

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Mala Subotica o prodaji i utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica , Klasa: 021-05/08-02/23, od 18.06.2008. godine i Zaključka Povjerenstva za procjenu, prodaju i kupnju imovine, te provedbu natječaja, Klasa: 021-05/09-01/45, Ur.broj: 2109/10-09-01 od 28.08.2009. godine, (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), Povjerenstvo objavljuje

JAVNO NADMETANJE
za prodaju građevinskog zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica

1. Prodaji putem javnog nadmetanja izlaže se 9 (devet) građevinskih parcela upisanih u z.k.ul. broj 1299, k.o. Mala Subotica i to:

Redni br : prema DPU-u	Gruntovna čestica br.	Oznaka zemljišta	hvati (čhv)	Katastarska čestica	m ²
8	355/5/9/8/8	oranica	1 348	883/9	4 850
10	355/5/9/8/5	oranica	1 702	883/6	6 121
11	355/5/9/8/1	oranica	1 617	883/2	5 818
12	355/5/9/3/1	oranica	1 011	952/2	3 637
13	355/5/9/3/2	oranica	844	952/6	3 035
14	355/5/9/3/3	oranica	839	952/7	3 019
15	355/5/9/3/4	oranica	831	952/8	2 990
22	355/5/9/4/5	oranica	2 473	951/5	8 893
23	355/5/9/4/2	oranica	2 547	951/2	9 159
		Ukupno :	13 212		37 657

Građevinsko zemljište je namijenjeno isključivo za izgradnju poslovnih, proizvodnih i poslovno-proizvodnih građevina.

2. Početna cijena zemljišta na javnom nadmetanju je 110,00 kune za 1 m², sukladno odluci Općinskog vijeća o prodaji građevinskog zemljišta.
3. Minimalno podizanje cijene između ponuđača koji sudjeluju u javnom nadmetanju za određenu česticu građevinskog zemljišta je dvije (2) kune po m² zemljišta.
4. Za sudjelovanje u javnom nadmetanju sudionici javnog nadmetanja su dužni najkasnije jedan dan prije javne dražbe uplatiti iznos od 15.000,00 kn po parceli koju će izlicitirati u prostorijama Općine, Glavna 29/a ili na žiro-račun Općine broj 2392007-1825000003 – model 21- 7889-MB, uz prikazanu potvrdu o uplati.
5. Sudionicima koji ne uspiju u javnom nadmetanju jamčevina se vraća odmah po sastavljanju zapisnika u Uredu Općine Mala Subotica, a sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju uplaćuje na žiro-račun Općine Mala Subotica i uračunava u cijenu kupljenog zemljišta.
6. Kupci koji su uspjeli u javnom nadmetanju mogu izvršiti uplatu za kupljeno zemljište do dvanaest (12) jednakih mjesečnih rata uz obavezu potpisa solemnizacijskog ugovora koji će sastaviti i ovjeriti javni bilježnik, a na trošak kupca.
7. Fizičke i pravne osobe ostvaruju popust od 20 % kod kupnje parcela u Zoni ako su prijavljeni najmanje 5 godina u Općini Mala Subotica. Po završetku nadmetanja ukoliko ponude najveću cijenu po m² prilikom potpisivanja kupoprodajnog ugovora cijena se umanjuje za 20%.

8. Zona poduzetništva Mala Subotica je komunalno opremljena sa vodovodnom, plinskom i elektroenergetskom mrežom i prometnicama.
9. Priklučci na izgrađenu komunalnu infrastrukturu su trošak odabranog ponuditelja i reguliraju se s pojedinim distributerima.
10. Kupac je dužan izvršiti plaćanje prenamjene zemljišta prilikom ishođenja građevne dozvole za gradnju objekta, porez na promet nekretnina pri sklapanju ugovora, a troškove ovjere potpisa ugovora snosi prodavatelj.
11. Općina Mala Subotica nudi posebne pogodnosti prilikom izgradnje građevinskih objekata u Zoni poduzetništva Mala Subotica koje se odnose na plaćanje komunalnog doprinosa, temeljem posebne odluke Općinskog vijeća Mala Subotica, te izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu za Zonu poduzetništva Mala Subotica..
12. Poduzetničke parcele će se prodavati putem javnog nadmetanja koje će se održati na licu mjesta u Zoni poduzetništva Mala Subotica , u petak 30.10.2009. godine u 12:00 sati, a svako slijedeće nadmetanje zadnjeg petka u mjesecu u 12:00 sati.
13. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, a strane samo ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete (identitet se utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu, domovnicu ili putovnicu, te registraciju obrta ili poduzeća).
14. Uvid u prostornu dokumentaciju (DPU) i ostale informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mala subotica ili na tel. 040/631-700 ili na internet stranicama Općine www.opcina-mala-subotica.hr.