



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
 Općina Mala Subotica  
 Općinsko vijeće

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04. i 110/04.), članka 10. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Mala Subotica ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 15/05), članka 15. Statuta Općine Mala Subotica ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 2/05), Općinsko vijeće Mala Subotica na svojoj 28. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2008.god. donosi :

### O D L U K U

o komunalnom doprinosu za Zonu poduzetništva Mala Subotica

#### I. OPĆENITO

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Mala Subotica, a posebno :

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za sve objekte u Zoni, određena u kunama, po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,

##### Članak 2.

- 1.) Komunalni doprinosi su javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
- 2.) Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.
- 3.) Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor, sudjeluje u gradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
- 4.) Kada je Općina Mala Subotica investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture naznačene u ovom članku, ista nema obavezu plaćanja komunalnog doprinosa.
- 5.) Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Mala Subotica, i to za :
  - javne površine,
  - nerazvrstane ceste,
  - groblje,
  - javnu rasvjetu.

- 6.) Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji, premještanje podzemnih i nadzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.
- 7.) Pod gradnjom i korištenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke razumijeva se građenje novih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti i korištenje istih, te pribavljanje i uređenje zemljišta u cilju njegovog osposobljavanja za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

#### Članak 3.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku.

#### Članak 4.

Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture se financira iz:

- komunalnog doprinosa,
- naknade za koncesiju,
- proračuna,
- drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

## II. JEDINIČNA VRIJEDNOST, OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA, I IZRAČUN OBUJMA GRAĐEVINE.

#### Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u kunama po obujmu građevine odnosno po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi :

<b>Objekti i uređaji komunalne infrastrukture</b>	<b>Sve građevine u Zoni poduzetništva Mala Subotica</b>
Javnepovršine	4,00
Nerazvrstane ceste	3,50
Javna rasvjeta	1,50
Groblje	1,00
<b>Ukupno</b>	<b>10,00 kn/m<sup>3</sup></b>

Obračun komunalnog doprinosa :

- Komunalni se doprinos obračunava u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi na građevinskoj čestici.
- Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine se obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtno površine.

Utvrđivanje i izračun obujma građevine :

- Obujam građevine izračunava se u m<sup>3</sup> ( prostornom metru ) kao stvarna zapremina odnosno zbroj zapremina pojedinih dijelova građevine koji su zatvoreni tj. omeđeni s vanjske strane , uvećano za dijelove te građevine koje nisu zatvorene, ali su natkrivene i omeđene prema vani, a na temelju standarda za izračun površina i volumena građevina.
- Obujam građevine izračunava se prema podacima ( kotama ) iz projektne dokumentacije na osnovi koje se donosi akt temeljem kojeg se može graditi određena građevina, a utvrđuje se na temelju Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa kojeg je donio ministar za javne radove, obnovu i graditeljstvo ( Narodne novine broj 23/2000 ).

### III. NAČIN , ROKOVI I IZDAVANJE POTVRDE O PLAĆENOM KOMUNALNOM DOPRINOSU

#### Članak 7.

Način plaćanja :

- Visina i plaćanje komunalnog doprinosa za pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem, s plaćanjem na žiro-račun Općine Mala Subotica.
- Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Mala Subotica u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.
- Jedinostveni upravni odjel svojim će rješenjem utvrditi plaćanje komunalnog doprinosa u cijelom iznosu i plaćanjem u jednoj ( 1 ) rati u roku od 15 dana po primitku Rješenja o komunalnom doprinosu.

Rokovi plaćanja :

- Komunalni doprinos plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja za obračun komunalnog doprinosa .
- Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji isti ne uplati u roku od 15 dana obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Potvrda o plaćenom komunalnom doprinosu :

- Potvrdu o plaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Mala Subotica .
- Potvrda iz prethodnog stavka se izdaje kada je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa izvršio plaćanje cjelokupnog iznosa iz rješenja o komunalnom doprinosu.

## Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno treba sadržavati slijedeće :

- Visinu iznosa komunalnog doprinosa koju je obveznik dužan platiti,
- Način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- Popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Mala Subotica graditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- Obvezu Općine Mala Subotica u razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. točke 4. ovog članka i ostvareni priliv sredstava.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava upravno tijelo iz članka 7. stavka 1. točka 2. ove Odluke o postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Protiv rješenja iz članka 7. stavka 1. točka 2. može se izjaviti žalba na Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Međimurske županije.

## Članak 9.

- Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općinskog vijeća Mala Subotica i sam snositi troškove građenja nerazvrstane ceste , te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa.
- Uvjeti građenja nerazvrstane ceste iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se posebnim ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine Mala Subotica.

## V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

## Članak 10.

U postotku od 100% plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se vlasnici parcela u Zoni poduzetništva čiji će se zahtjevi za obračun tj. Rješenje o komunalnom doprinosu dostaviti od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mala Subotica do kraja 7. mjeseca 2009. godine

U postotku od 50% plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se vlasnici parcela u Zoni poduzetništva čiji će se zahtjevi za obračun tj. Rješenje o komunalnom doprinosu dostaviti od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mala Subotica u 8. mjeseca 2009. godine, pa sve do kraja 7. mjeseca 2010. godine.

Vlasnici parcela u Zoni poduzetništva čiji će se zahtjevi za obračun tj. Rješenje o komunalnom doprinosu dostaviti od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Mala Subotica u 8. mjesecu 2010. godine te kasnije plaćaju punu cijenu komunalnog doprinosa iz članka 5. ove Odluke.

#### VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 11.

Sukladno članku 10. ove Odluke kojim se djelomično ili u potpunosti obveznici oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa , sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2.stavka 5. osigurati će se u Proračunu Općine Mala Subotica iz sredstava poreznih i drugih raspoloživih prihoda.

#### VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom glasniku » Međimurske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE MALA SUBOTICA

Klasa: 021-05/08-02/24  
Ur.broj: 2109/10-08-01  
Mala Subotica, 18. lipnja .2008.godine

PREDSJEDNIK :  
Vladimir Horvat

