



OPĆINA MALA SUBOTICA

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Mala Subotica o prodaji i utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica, Klasa: 021-05/08-02/23, od 18.06.2008. godine i Zaključka Povjerenstva za provedbu natječaja o prodaji nekretnina i svih ostalih radnji vezanih za Zonu poduzetništva Mala Subotica, Klasa:021-05/08-02/30, Urbroj: 2109/10-02-08-01 od 29.07.2008. godine, (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), Povjerenstvo objavljuje

JAVNO NADMETANJE ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U ZONI PODUZETNIŠTVA MALA SUBOTICA

1. Prodaji putem javnog nadmetanja izlaže se 18 (osamnaest) građevinskih parcela upisanih u z.k.ul. broj 1299, k.o. Mala Subotica i to:

Redni br.: prema DPU-u	Gruntovna čestica br.	Oznaka zemljišta	hvati (čhv)	Katastarska čestica	m ²
1	355/5/9/6/6	Oranica	1593	950/6	5 731
2	355/5/9/6/3	Oranica	1588	950/3	5 711
3	355/5/9/6/2	Oranica	1720	950/2	6 188
4	355/5/9/6/1	Oranica	1452	950/1	5 222
5	355/5/9/6/4	Oranica	1564	950/4	5 624
6	355/5/9/6/5	Oranica	1390	950/5	5 001
12	355/5/9/3/1	oranica	1011	952/2	3 637
13	355/5/9/3/2	Oranica	844	952/6	3 035
14	355/5/9/3/3	Oranica	839	952/7	3 019
15	355/5/9/3/4	Oranica	831	952/8	2 990
16	355/5/9/3/5	Oranica	830	952/9	2 984
17	355/5/9/3/7	oranica	1954	952/11	7 029
18	355/5/9/3/6	Oranica	2317	952/10	8 334
19	355/5/9/4/7	Oranica	1947	951/7	7 003
20	355/5/9/4/8	oranica	1783	951/8	6 412
21	355/5/9/4/4	Oranica	2072	951/4	7 453
22	355/5/9/4/5	oranica	2473	951/5	8 893
23	355/5/9/4/2	Oranica	2547	951/2	9 159
		Ukupno :	28755		103 425

Građevinsko zemljište je namijenjeno isključivo za izgradnju poslovnih, proizvodnih i poslovno-proizvodnih građevina.

2. Početna cijena zemljišta na javnom nadmetanju je 110,00 kune za 1 m², sukladno odluci Općinskog vijeća o prodaji građevinskog zemljišta.

3. Minimalno podizanje cijene između ponuđača koji sudjeluju u javnom nadmetanju za određenu česticu građevinskog zemljišta je dvije kune po m² zemljišta.
4. Za sudjelovanje u javnom nadmetanju sudionici javnog nadmetanja su dužni najkasnije jedan dan prije javne dražbe uplatiti u prostorijama Općine, Glavna 29/ a iznos od 15.000,00 kn po parceli koju će izliciritari.
5. Sudionicima koji ne uspiju u javnom nadmetanju jamčevina se vraća odmah po sastavljanju zapisnika u Uredu Općine Mala Subotica, a sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju uplaćuje na žiro-račun Općine Mala Subotica i uračunava u cijenu kupljenog zemljišta.
6. Kupci koji su uspjeli u javnom nadmetanju dužni su izvršiti uplatu za kupljeno zemljište temeljem kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od 14 dana računajući od dana primitka Rješenja.
7. Zona poduzetništva Mala Subotica će se komunalno opremiti sa vodovodnom, plinskom i elektroenergetskom mrežom najkasnije do kraja 9. mjeseca 2008. godine, a sa prometnicama do 6. mjeseca 2009 godine.
8. Priključci na izgrađenu komunalnu infrastrukturu su trošak odabranog ponuditelja i reguliraju se s pojedinim distributerima.
9. Kupac je dužan izvršiti plaćanje prenamjene zemljišta prilikom ishoda građevne dozvole za gradnju objekta, porez na promet nekretnina pri sklapanju ugovora, a troškove ovjere potpisa ugovora snosi prodavatelj.
10. Općina Mala Subotica nudi posebne pogodnosti prilikom izgradnje građevinskih objekata u Zoni poduzetništva Mala Subotica koje se odnose na plaćanje komunalnog doprinosa, temeljem posebne odluke Općinskog vijeća Mala Subotica.
11. Poduzetničke parcele će se prodavati putem javnog nadmetanja koje će se održati na licu mjesta u Zoni poduzetništva Mala Subotica, u srijedu 20.08.2008. godine u 10,00 sati, a svaka slijedeća zadnjeg petka u mjesecu.
12. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, a strane samo ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete (identitet se utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu, domovnicu ili putovnicu, te registraciju obrta ili poduzeća).
13. Uvid u prostornu dokumentaciju (DPU) i ostale informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Mala subotica ili na tel. 040/631-700 ili na internet stranicama Općine www.opcina-mala-subotica.hr.