



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALA SUBOTICA  
Općinsko vijeće

Na temelju članka 15. Statuta Općine Mala Subotica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 2/05.), te Odluke o cijeni prodaje građevinskog zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica, Klasa: 021-05/07-02/14, donijete na 18. sjednici održanoj 29.03.2007. godine, Općinsko vijeće Mala Subotica na sjednici održanoj dana 18. lipnja 2008.godine donosi :

**ODLUKU**  
o prodaji građevinskog zemljišta  
u Zoni poduzetništva Mala Subotica

BROJ I OPIS ČESTICA:

Članak I.

Ovom Odlukom određuju se prodaja te popis građevinskih čestica koje idu u prodaju u zoni poduzetništva Mala Subotica.

Članak II.

1. Prodaji putem javnog nadmetanja izlaže se 18 (osamnaest) građevinskih parcela upisanih u z.k.ul. broj 1299, k.o. Mala Subotica i to:

Redni br.: prema DPU-u	Gruntovna čestica br.	Oznaka zemljišta	hvati (čhv)	Katastarska čestica	m <sup>2</sup>
1	355/5/9/6/6	oranica	1593	950/6	5 731
2	355/5/9/6/3	oranica	1588	950/3	5 711
3	355/5/9/6/2	oranica	1720	950/2	6 188
4	355/5/9/6/1	oranica	1452	950/1	5 222
5	355/5/9/6/4	oranica	1564	950/4	5 624
6	355/5/9/6/5	oranica	1390	950/5	5 001
12	355/5/9/3/1	oranica	1011	952/2	3 637
13	355/5/9/3/2	oranica	844	952/6	3 035
14	355/5/9/3/3	oranica	839	952/7	3 019
15	355/5/9/3/4	oranica	831	952/8	2 990
16	355/5/9/3/5	oranica	830	952/9	2 984
17	355/5/9/3/7	oranica	1954	952/11	7 029
18	355/5/9/3/6	oranica	2317	952/10	8 334
19	355/5/9/4/7	oranica	1947	951/7	7 003
20	355/5/9/4/8	oranica	1783	951/8	6 412
21	355/5/9/4/4	oranica	2073	951/4	7 453
22	355/5/9/4/5	oranica	2472	951/5	8 893
23	355/5/9/4/2	oranica	2547	951/2	9 159
		<b>Ukupno :</b>	<b>28755</b>		<b>103 425</b>

2. Broj parcela koje će biti izložene pojedinom javnom nadmetanju, svojim Zaključkom određuje Povjerenstvo za provedbu natječaja o prodaji nekretnina i svih ostalih radnji vezanih za Zonu poduzetništva Mala Subotica ( u daljnjem tekstu : Povjerenstvo).
3. Objavu javnog nadmetanja i tekst javnog nadmetanja za prodaju zemljišta iz stavka 1. ovog članka, temeljem ove Odluke provodi i određuje Povjerenstvo.
4. U objavljenom javnom nadmetanju određuje se mjesečno provođenje javnih nadmetanja zaključno do prodaje svih parcela u Zoni poduzetništva Mala Subotica.
5. Povjerenstvo će prema procjeni, temeljem objavljenog javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljivati povremene oglase u javnom glasilu.
6. Početna cijena m<sup>2</sup> parcele je 110 kn (prema Odluci o cijeni prodaje građevinskog zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica). Minimalno podizanje cijene po m<sup>2</sup> na javnom nadmetanju je dvije (2) kune. Poduzetnicima sa područja Općine Mala Subotica, poslije izvršenog nadmetanja ukoliko ponude najveću cijenu po m<sup>2</sup> se prilikom potpisivanja Kupoprodajnog ugovora cijena umanjuje za 20%.
7. Potencijalni ponuđači su dužni najkasnije jedan (1) dan prije javne dražbe platiti u prostorijama Općine , Glavna 29/a iznos od 15.000,00 kuna kao jamčevinu koja se ponuđaču koji je uspio na javnom nadmetanju uračunava u ukupno postignutu cijenu, a ostalima koji nisu uspjeli u javnom nadmetanju vraća nakon završetka javnog nadmetanja.
8. Ponuđač koji je uspio na javnom nadmetanju postignuti najvišu cijenu, a nakon toga odustao od kupnje nema pravo na povrat jamčevine.
9. Kupac je dužan izvršiti plaćanje prenamjene zemljišta prilikom ishođenja građevne dozvole za gradnju objekta, porez na promet nekretnina pri sklapanju ugovora, a troškove ovjere potpisa ugovora snosi prodavatelj.
10. Kupci koji su uspjeli u javnom nadmetanju dužni su izvršiti uplatu za kupljeno zemljište temeljem kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od 14 dana računajući od dana primitka Rješenja.
11. Datum i vrijeme javnog nadmetanja kao i ostale uvjete javnog nadmetanja koji nisu navedeni u ovoj Odluci, utvrđuje Povjerenstvo.

### Članak III.

Zona poduzetništva Mala Subotica će se komunalno opremiti sa vodovodnom, plinskom i elektroenergetskom mrežom najkasnije do kraja 9. mjeseca 2008. godine, a sa prometnicama do 6. mjeseca 2009 godine.

Priključci na izgrađenu komunalnu infrastrukturu su trošak odabranog ponuditelja i reguliraju se s pojedinim distributerima.

Visina komunalnog doprinosa određena je posebnom odlukom Općinskog vijeća.

## Članak IV.

Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju imaju sve fizičke i pravne osobe koje kao takve ispunjavaju zakonom propisane uvjete (identitet se utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu ili putovnicu, te registraciju obrta ili poduzeća sa naznakom odgovorne ili opunomoćene osobe).

## Članak V.

Ukoliko fizička ili pravna osoba sa područja Općine Mala Subotica kupi parcelu u Zoni poduzetništva te iskoristi umanjenje cijene za 20% nema pravo u roku 5 godina prodati parcelu drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi izvan područja Općine Mala Subotica te promijeniti svoje sjedište izvan područja Općine Mala Subotica bez Potvrde Općine Mala Subotica, a čiji će se tekst i uvjeti definirati kupoprodajnim ugovorom.

## Članak VI.

Uvid u prostornu dokumentaciju (DPU) i ostale informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mala Subotica ili na tel. 040 631 700.

## Članak VII.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana donošenja, a objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Mala Subotica.

## OPĆINSKO VIJEĆE MALA SUBOTICA

Klasa:021-05/08-02/23  
Ur.broj: 2109/ 10-08-01  
Mala Subotica, 18.06.2008.godine

PREDSJEDNIK :  
Vladimir Horvat