

ZAPISNIK

sa **12. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MALA SUBOTICA**, održane dana **15.06.2010.** godine u 19.00 sati u prostorijama OV, Glavna 29 a, Mala Subotica

NAZOČNI VIJEĆNICI :

Vladimir Mihalic, Vlado Jančec, Vladimir Horvat, Zlatko Dominić, Valentin Šipuš, Ivan Oršoš, Mladen Kodba, Vesna Krčmar, Josip Šegović, Dejan Horvat, Matija Novak

OSTALI NAZOČNI :

Vladimir Domjanić, načelnik
Danica Glad, zamjenica načelnika
Franjo Janković, pročelnik
Ljiljana Cerovečki, računovođa
Blaženka Krčmar, tajnica
Mladen Braniša, komunalni redar
Mladen Lacković, predsjednik Odbora za komunalnu djelatnost, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
V.Kelkedi, predstavnik javnih medija

AKTUALNI SAT:

Sjednicu je otvorio zamjenik predsjednika OV V.Jančec i ispričao neprisutne vijećnice Đ.Horvat i Đ.Jančec te predsjednika OV koji je zbog radnih obveza bio spriječen doći na početak sjednice. Načelnik V.Domjanić je upoznao prisutne o događanjima u Općini od prošle sjednice:

Pristigle su po tri ponude za izradu detaljnog plana uređenja ulice Z.Šegovića i Športske ulice, za prvu je najpovoljnija ponuda Arhitekt ateljea d.o.o. iz Čakovca, a za drugu ponuda Urbie d.o.o. iz Čakovca. Sanirana je pješačka staza u Glavnoj ulici u Maloj Subotici. Od 01.06.2010.g. Općina je preuzela uređenje zelenih površina u Palovcu, M.Subotici, Držimurcu i Strelcu. Naime, na raspolaganju su nam radnici zaposleni preko javnih radova HZZ koje financira država, kupili smo veliku kosilicu i trimer, imamo malu kosilicu koja se prije koristila u vrtiću i na taj način će se uštedjeti određena sredstva u proračunu. Gotovi su projekti za uređenje okoliša oko Društvenog doma u Palovcu i ide se u raspisivanje natječaja. Za sutra, 16.06. u 12 sati u Zagrebu zakazana je arbitražna. Ići ćemo odvjetnik Ivković, moja zamjenica Glad i ja, a M.Križaić i J.Šegović su ispričali svoj neodlazak. Smatram da bi bilo jako dobro da ide bivši načelnik Šegović jer je on upoznat sa svim prijašnjim aktivnostima po tom pitanju.

Sa 01.06. počeo je u našoj Općini djelovati komunalni redar, nema fiksno radno vrijeme jer smatramo da je bolje da mještani ne znaju kad će naići.

Pošto smo se javili na raspisani natječaj Ministarstva gospodarstva osobno sam razgovarao sa ministrom g.Đurom Popijačem te se zalagao da dobijemo određena sredstva za Zonu poduzetništva i zato mi nije jasno zašto je HDZ izašao s tom informacijom u medije kao da je to njihova zasluga. Radi se o iznosu od 1,5 mil. kuna, no to još nije službeno potvrđeno. Djelatnici na javnim radovima u našoj Općini svakodnevno uređuju okoliš, popravljaju, čiste te pozivam sve koji imaju prijedlog za njihov rad neka nam se jave.

Ove godine će se Dani Općine proslaviti 02.,03.,04. 07. sa svečanom sjednicom, domjenkom i plesnjakom u petak, u subotu će se održati Općinski turnir u nogometu i navečer koncert «Gustafa» pod šatorom ispred Doma kulture Mala Subotica, u nedjelju u 10.30 sati će ići svečana povorka svih udruga, klubova, društava prema župnoj crkvi gdje će u 11 sati biti

sveta misa. Popodne će se nastaviti nogometni turnir, kulturni program pod šatorom i navečer zabava.

Zamjenica načelnika D.Glad je obavijestila prisutne da je u novom broju lista Međimurje izašla Obavijest o Javnom uvidu u izmjene i dopune programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području naše Općine koji će se moći obaviti od 16.06. do 30.06. svakog radnog dana od 8 do 15 sati u prostorijama Općine. Zatim se komunalni redar osobno predstavio prisutnima sa nekoliko riječi o sebi :

Zovem se Mladen Braniša, imam 55 godina, položen stručni ispit, 8 godina san u službi komunalnog redara u Općini Pribislavec, moji prvi dojmovi su da je u vašoj Općini dosta kaotična situacija ali zajedničkom suradnjom ćemo najviše postići. Postupat će se po zakonu i zasigurno će biti otpora od strane prekršitelja komunalnog reda ali od toga se neće odstupati.

- V.Horvat – Da li su mještani obaviješteni o tel.broju komunalnog redara ? Načelnik- Broj mobitela će biti objavljen u Našem listeku, a fiksni kad završimo s opremanjem prostorije koju će koristiti komunalni redar jer se tamo uvodi nova tel.linija.
- J.Šegović – Predlažem da se upute opomene vlasnicima neuređenih okućnica na području Općine kojih ima dosta. Načelnik –Redovito opominjemo takve mještane samo se dosta njih oglašuje na njih.
- M.Lacković – Bilo bi potrebno pokositi zaštitni pojas uz cestu Palovec-Belica, a uz cestu Palovec-Turčišće bi ŽUC trebao pokositi 4m širine zaštitnog pojasa a ne samo 1m kao što je sada. Vlasnici šuma nekvalitetno uređuju pojas šume uz poljske puteve. Uбудuće treba tražiti od tvrtki koje će poduzimati kakve aktivnosti na području Općine, poput sječe stabala od strane Šumarije u šumama u Strelcu i Držimarcu, da o tome obavijeste i Općinu. Jako je uznapredovala divlja izgradnja brvnara po šumama na području Općine pa i na to treba obratiti pažnju.
- Z.Dominić – Da li imamo određeni lokalitet za dovoz građevinskog otpada ? Načelnik- Nemamo i to nam je jedan od slijedećih zadataka. Planiramo uvesti naplatu zbrinjavanja građevinskog otpada po m3 tog otpada. Problem nam je dovoz građevinskog otpada iz susjednih Općina. Do vremena kad ne odredimo lokalitet za dovoz tog otpada za područje naselja Mala Subotica potrebno je kontaktirati gosp. Vladu Vrzana, a za ostala naselja predsjednike mjesnih odbora.
- V.Šipuš – Isto pitanje se nameće i za organski zeleni otpad, treba misliti i na njega.
- Z.Dominić – Kolika je cijena nabavljenih kosilica i da li će se moći iznajmiti ili posuditi udrugama ? Načelnik –Nabavljena je velika kosilica Rider i trimer Husqvarna za 35.972,20 kn, a u posudbe ili iznajmljivanje se neće ići.
- J.Šegović – Pošto je došlo do smanjenja održanih zelenih površina koncesionarima koji su za to zaduženi, da li je sve usklađeno s njihovim ugovorima ? Načelnik V.Domjanić – Koncesionarima za održavanje zelenih površina poslani su aneksi ugovora prema prethodno obavljenom razgovoru u kojem im se objasnila novonastala situacija. Ako će biti potrebno obaviti će se dodatni razgovori da se razjasne moguće nejasnoće.
- J.Šegović – Kolika je cijena Detaljnog plana uređenja Športske ulice u Palovcu ? Pročelnik – Cijena DP uređenja Športske ulice je 36.800,00 kn, a DP uređenja ulice Z.Šegovića u M.Subotici je 39.600,00 kn.
- V.Horvat – Kako će se riješiti izvedba pješačke staze kod prijelaza preko želj.pruge i preko mosta u ulici B.Radića ? Predlažem da se sad kad se oprema prostorija za komunalnog redara riješi i pitanje prostorije Poljoprivredne zadruge koja bi se mogla dati nekom drugom na korištenje. Načelnik – u tijeku su pregovori s HŽ-om, a sa HV-ama tek predstoji dogovor. Za to treba napraviti projekt što ne ide preko noći. Što se tiče prostorije Polj.zadruge, ako ste voljni da se to riješi može se ta tema staviti na dnevni red slijedeće sjednice.

Nakon što se predsjednik OV, V.Mihalic pridružio ostalim prisutnima, zaključio je aktualni sat i konstatirao da je prisutno 11 vijećnika te je predložio slijedeći DNEVNI RED na prihvaćanje :

1. Usvajanje zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća
2. Davanje mišljenja na konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUMŽ (konačni prijedlog dostavljen na CD)
3. Prijedlog odluke o naknadi za rad Općinskog načelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa
4. Prijedlog odluke o naknadi za rad zamjenice načelnika koja dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa
5. Prijedlog Plana mreže dječjih vrtića Općine Mala Subotica
6. Prijedlog Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za odvodnju oborinskih voda u zoni poduzetništva Mala Subotica
7. Rasprava o zahtjevu VMO-Štefanec za izdvajanje naselja Štefanec iz sastava Općine Mala Subotica i pripojenje Gradu Čakovcu
8. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju dijela poslovnog prostora u Društvenom domu Sveti Križ

Ponuđeni Dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

Ad 1. Usvajanje zapisnika sa 11.sjednice OV

Na zapisnik sa 11.sjednice OV nije bilo primjedbi te je **jednoglasno prihvaćen.**

Ad 2. Davanje mišljenja na konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUMŽ (konačni prijedlog dostavljen na CD)

M.Lacković kao predsjednik Odbora za komunalnu djelatnost, prostorno uređenje i zaštitu okoliša pojasnio je prisutnima da je Prostorni plan Općine Mala Subotica podređen prostornom planu MŽ. Prema Izmjenama i dopunama prostornog plana MŽ kojima se predviđa izgradnja vjetroelektrana kod Svetog Križa i Male Subotice, a na k.o. Držimurec odvojak kod Turčišća-spajanje na autocestu iz Mađarske, izgradnja telekomunikacijskog stupa, naglasak je na ucrtaoj šljunčari iako je u listopadu prošle godine od strane Općine Mala Subotica upućena primjedba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša MŽ za izbacivanje prijedloga ucrtavanja šljunčare u prostorni plan MŽ. Mještani Držimurca su jako ogorčeni, dosta im je nesređenog stanja oko romskog naselja, planiranog pročistača vode, nesanimirane šljunčare nastale vađenjem šljunka za potrebe autoceste. Odbor je mišljenja da bi županijski prostorni planovi ravnomjerno trebali opterećivati lokalne sredine manje kvalitetnim sadržajima koji su nužni za razvoj šire zajednice. Mještani Držimurca očekuju i dalje podršku OV i zato Odbor traži da se još jednom uputi primjedba na Prostorni plan MŽ-e, završio je Lacković. Predsjednik OV smatra da problem postoji i ne smije ga se

negirati. Potrebno je i dalje ići sa primjedbom prema MŽ-i. Načelnik V.Domjanić je dodao da se prošle godine kad se poslala primjedba stekao dojam da je šljunčara na toj lokaciji stopirana, ali prije dva dana je u NN raspisan natječaj za koncesiju i OV bi trebalo opet uputiti primjedbu MŽ-i i dalje vršiti pritisak da se ta šljunčara ne realizira. Što se tiče pročištača voda, načelnik je pojasnio da je obavljen razgovor sa g.Zorčecom i g.Banom iz MV-a i razmatrao se prijedlog pomicanja postojeće lokacije za pročištač u Držimurcu ali je već izdana i lokacijska dozvola za postojeću lokaciju pa će to teško ići. M.Lacković je dodao da je u primjedbu na prostorni plan MŽ-e potrebno dodati i neucrtavanje naselja Piškorovec u Prostorni plan MŽ-e te se još dotaknuo problema divljih i ograđenih deponija na granicama naše sa susjednim Općinama koje jako nagrđuju okoliš. Načelnik je na to odgovorio činjenicom da bi Fond za zaštitu okoliša sufinancirao sanaciju ograđenih deponija, koje su kod njih u prednosti pred divljim deponijama, sa 60 % sredstava, ali na nas bi svejedno otpalo oko 2-3 mil. kuna. Takvo je stanje i kod tih susjednih Općina i sigurno se iz financijskih razloga ne obavlja sanacija. V.Šipuš se nadovezao na primjedbu prema MŽ-i i smatra da je također potrebno uputiti primjedbu MŽ-i za sanaciju i čišćenje korita potoka Trnave zbog nepodnošljivog smrada koji se konstantno širi na okolna naselja.

Prijedlog Odbora za komunalnu djelatnost, prostorno uređenje i zaštitu okoliša jednoglasno je prihvaćen.

Ad 3. Prijedlog odluke o naknadi za rad Općinskog načelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa

Pročelnik F.Janković je pojasnio da je ovu odluku potrebno donijeti prema novom Zakonu o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 28/10) . Ovom odlukom se određuje da načelnik V.Domjanić neće primati naknadu za svoj rad na poslovima načelnika.

Prijedlog odluke o naknadi za rad Općinskog načelnika koji dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa jednoglasno je prihvaćena.

Ad 4. Prijedlog odluke o naknadi za rad zamjenice načelnika koja dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa

Ovom odlukom određuje se da će zamjenica načelnika D.Glad za svoj rad primati mjesečnu bruto naknadu u iznosu od 2.500,00 kn.

Prijedlog odluke o naknadi za rad zamjenice načelnika koja dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa prihvaćena je sa 8 glasova ZA i 3 PROTIV.

Ad 5. Prijedlog Plana mreže dječjih vrtića Općine Mala Subotica

Predsjednik OV V.Mihalic je pojasnio da se ovim Planom predviđa proširenje broja skupina u DV Potočnica za jasličku skupinu, a pošto u romskom naselju ima velik broj djece vrtićke dobi postoji realna potreba za dječjim vrtićem u naselju Piškorovec.

Prijedlog Plana mreže dječjih vrtića Općine Mala Subotica jednoglasni je prihvaćen.

Ad 6. Prijedlog Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za odvodnju oborinskih voda u Zoni poduzetništva Mala Subotica

Ovom odlukom se određuje obveza vlasnika građevine u Zoni poduzetništva Mala Subotica na priključenje na oborinsku kanalizaciju.

Načelnik V.Domjanić je iznio je da se ovom odlukom predviđa cijena od 2,00 kn po m² građevinskog zemljišta koju će Općini plaćati vlasnici građevinskog zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica kao naknadu za priključenje građevine na oborinsku kanalizaciju. Kod određivanja te cijene vodilo se računa da se investitor financijski previše ne optereti. Pročelnik je pojasnio da će vlasnici građevina u Zoni poduzetništva priključak na oborinsku kanalizaciju obavljati sa Međimurskim vodama. J.Šegović je predložio stimulativnu naknadu za priključak od 1,00 kn/m² ali za taj prijedlog nije bilo podrške.

Prijedlog Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za odvodnju oborinskih voda u Zoni poduzetništva Mala Subotica jednoglasno je prihvaćen.

Ad 7. Rasprava o zahtjevu VMO-Štefanec za izdvajanje naselja Štefanec iz sastava Općine Mala Subotica i pripojenje Gradu Čakovcu

V.Jančec objasnio je da je ovaj zahtjev podnesen na inicijativu mještana Štefanca. Smatra da mještani nisu upoznati sa novim Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi prema kojem očitovanje Općine više nije potrebno za upućivanje zahtjeva za izdvajanje i VMO Štefanec apelira da se mještane o tome obavijesti. Načelnik je dodao da će na području cijele države uslijediti preustroj lokalne samouprave i Vlada takve zahtjeve do daljnjega ne razmatra. Po navedenom zakonu nije potrebno mišljenje Općine već ako Županijska Skupština odobri Zahtjev, može se ići s njim dalje prema Vladi. J.Šegović smatra da navedena činjenica iz Zahtjeva da se Štefanec sustavno zapostavlja, nije opravdana. Tražio je od V.Jančeca pošto je i član VMO Štefanec, a samim time inicijator odvajanja Štefanca od Općine i vijećnik Općine da dade barem moralnu ostavku na funkciju zamjenika predsjednika OV i dodao neka VMO Štefanec samo informira mještane o novom zakonu. Predsjednik OV V.Mihalic je pojasnio da je V.Jančec vijećnik koji obnaša časnu ulogu zamjenika predsjednika OV, a pošto je iz Štefanca logično je da će on iznijeti i približiti prisutnima ovu problematiku. Načelnik V.Domjanić se nadovezao sa konstatacijom da inicijativa za odvajanjem Štefanca oduvijek postoji ali mišljenja je da naselje Štefanec nije zakinjuto sa ulaganjima, a vijećnik V.Jančec je tu da iznese stav svojih sumještana bio on istog ili drukčijeg mišljenja, a OV nije prepreka za realizaciju tog zahtjeva. Do kraja godine će se u Štefancu održati zbor mještana gdje bi se iznijeli određeni podaci i informacije u svrhu

poboljšanja međusobne komunikacije. Z.Dominić smatra da Općina treba reagirati jer u tom Zahtjevu ima puno netočnih podataka, istina je jedino da spadaju u drugu župu. Jedini istinski razlog je da Štefanec jednostavno želi pripadati gradu Čakovcu, a ostali razlozi ne postoje i nisu istiniti, zaključio je Dominić. V.Jančec je na to reagirao upitom zašto onda Štefanec nema niti jednu pješačku stazu na što je pročelnik odgovorio da VMO Štefanec nije htjelo pješačku stazu i da o tome postoje dokumenti. D.Horvat je također mišljenja da će Vlada pričekati sa rješavanjem takvih zahtjeva do preustroja lokalne samouprave, a V.Šipuš da je neizbježan zbor mještana Štefanca.

Predsjednik OV je zaključio raspravu i otvorio slijedeću točku dnevnog reda.

Ad 8. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju dijela poslovnog prostora u Društvenom domu Sveti Križ

Načelnik V.Domjanić je pojasnio da je na prije raspisan natječaj za zakup poslovnog prostora (dućan) u Svetom Križu pristigla je jedna ponuda tvrtke MAVRICA d.o.o. iz Podbresta, trenutnog zakupca dućana i pismo namjere tvrtke METSS d.o.o iz Čakovca. Objekat je u jako trošnom stanju, jedino što vrijedi su krov i zidovi .Sadašnji zakupac nema namjeru ništa adaptirati, a i mještani nisu zadovoljni njegovom uslugom, dok bi Metss kupio prostor i uredio ga prema svojim standardima. Prema izračunu Metss-a za adaptaciju postojećeg objekta bi trebalo oko 800.000 kn. VMO Sveti Križ je donijelo odluku o prodaji tog dijela poslovnog prostora u Društvenom domu. J.Šegović je postavio pitanje da li je VMO Sveti Križ olako donijelo odluku o prodaji tog poslovnog prostora jer najlakše je rasprodati imovina na što je reagirao M.Kodba koji je objasnio da ako bi se išlo u najam 10 godina se ne bi dobili nikakvi novci, a VMO treba novce za dogradnju prostorija Društvenog doma i prostorija DVD-a. Zgrada je u jako lošem stanju i nemoguće je nastaviti njeno korištenje bez sanacije, pa je bilo najpametnije donijeti odluku o prodaji. J.Šegovića je zanimalo što se riješilo sa međom kod tog dućana. Zamjenica načelnika D.Glad je iznijela da je konačno, nakon puno godina, dogovorena međa sa susjedom i krenulo se sa izradom projekta kako bi se objekt legalizirao. D.Horvat je dodao da će se možda na natječaj javiti ponuđač sa boljom ponudom od Metss-a. V.Šipuš je pitao da li će se u natječaju navesti minimalna cijena na što je načelnik odgovorio da će se procijeniti vrijednost poslovnog prostora i navesti je u natječaju.

Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju dijela poslovnog prostora u Društvenom domu Sveti Križ prihvaćen je sa 7 glasova ZA i 4 SUZDRŽANA.

Dovršeno u 21:20 sati.

Zapisnik sastavila:
Blaženka Krčmar

PREDSJEDNIK OV
OPĆINE MALA SUBOTICA:
Vladimir Mihalic, dipl.ing.