

ZAPISNIK

sa **13. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MALA SUBOTICA**, održane dana **16.07.2010.** godine u 19.00 sati u prostorijama OV, Glavna 29 a, Mala Subotica

NAZOČNI VIJEĆNICI :

Vladimir Mihalic, Vlado Jančec, Đurđa Horvat, Đurđica Jančec, Zlatko Dominić, Ivan Oršoš, Matija Novak, Mladen Kodba, Vesna Krčmar, Dejan Horvat, Valentin Šipuš

OSTALI NAZOČNI :

Vladimir Domjanić, načelnik
Danica Glad, zamjenica načelnika
Franjo Janković, pročelnik
Ljiljana Cerovečki, računovođa
Blaženka Krčmar, tajnica
M.Zamuda, V.Kelkeđi, predstavnici javnih medija

AKTUALNI SAT :

Nakon što je zamjenik predsjednika OV V.Jančec otvorio sjednicu, načelnik V.Domjanić je iznio kratko izvješće :

Iza nas su Dani općine, već tradicionalna manifestacija koja je trajala tri dana. Veliki dio posla je NK Spartak preuzeo na sebe i zahvaljujem im na trudu jer su sve odradili na zavidnom nivou, a naravno i vrijeme im je išlo u prilog.

U međuvremenu je raspisan natječaj za prodaju poslovnog prostora u Svetom Križu i natječaj za pješačku stazu u ulici Braće Radića u M.Subotici. Županijska uprava za ceste je odabrala Tegru d.o.o. za izvođača pješačke staze u Štefancu.

Riješili smo imovinsko-pravne odnose sa susjedom Društvenog doma u Svetom Križu, upisali vlasništvo tog objekta sa društvenog na vlasništvo Općine Mala Subotica, g. Miroslav Kocijan će ovaj tjedan završiti projekte i uputiti ćemo zahtjev za legalizaciju tog objekta kako bi se onda mogli izraditi projekti za njegovo proširenje.

Danas sam bio u Zagrebu, u Fondu za zaštitu okoliša, a tema razgovora bilo je odlagalište otpada Molvine. Naime, nakon što su se gospoda iz Fonda uvjerila na licu mjesta da na Molvinama ima oko 18 000 m³ otpada, pripremaju novi troškovnik za sanaciju čija se vrijednost procjenjuje na oko 6 milijuna kuna. Općina i Fond bi sufinancirali sanaciju u omjeru 60 % : 40% ili eventualno 50% : 50% ako uspijemo dogovoriti. Fond će kandidirati projekt prema EU kohezijskim fondovima za 2012. godinu. Općina nema 3 milijuna kuna, pa bi se u tu sanaciju išlo tek kad bi stigli novci iz EU. Dogovoreno je da do konačne sanacije Molvina, Općina mora najmanje jednom godišnje tamo provesti deratizaciju, očistiti otpad uz ogradu i popraviti ogradu deponije.

- Đ.Horvat – Zanima me djelovanje komunalnog redara u slučaju kad privatna osoba ne uređuje svoje površine, dvorišta, vrtove, da li komunalni redar može opomenuti takvu osobu i ako ona ne reagira da li se takva osoba može kazniti? Takav primjer imam u susjedstvu, V.Križaić ne održava dvorište, korov je visok dva metra, jedino je očistio ispred kuće nakon opomene komunalnog redara. Što se tiče dvorišta, komunalni redar je objasnio da ne smije na privatni posjed. Načelnik – Upoznat sam s tim problemom i prema mojim saznanjima komunalni redar kod ovakvog problema reagira samo kad u dvorištu raste ambrozija. Nažalost, sličnih primjera u našoj općini ima bar 30-tak.

- Đ.Horvat – Mario Oršoš iz Piškorovca, mladić koji je ove godine završio trogodišnju srednju školu za keramičara sa vrlo dobrim uspjehom, došao je k meni sa molbom za pomoć oko doškoloavanja i prekvalifikacije. Naime, Mario ima veliku želju doškoloovati se za policajca. U Međimurju samo POU Novak nudi takvu mogućnost, a cijena je oko 13.500 kuna. Gospodin Marković iz Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa u ovom slučaju nudi djelomično sufinanciranje školovanja od strane Ministarstva, a u sufinanciranju bi također trebala sudjelovati Županija i Općina, a potrebna bi bila i suglasnost načelnika PU Međimurske o Marijovom zapošljavanju nakon završenog školovanja.
Mislim da bi trebalo podržati ovakav zahtjev i pomoći Mariju, jer ovakvih primjera je jako malo. Može li Općina naći mogućnost da sufinancira Marijovo školovanje u slučaju da na isto pitanje Ministarstvo i Županija pozitivno odgovore, a načelnik PU međimurske da suglasnost o zapošljavanju? Načelnik - Slažem se da je potrebno pomoći u ovakvim svijetlim primjerima kod Roma. Žalosno je što u Uredu za nacionalne manjine nemaju predviđena sredstva za tu namjenu. Razgovarat ću sa županom i načelnikom PU Međimurske pa ćemo vidjeti što se da, a vijećnici neka odluče o sufinanciranju Općine. Mislim da bi bilo jako poželjno da na našem području imamo jednog policajca Roma.
- Z.Dominić – Kakve je korake poduzeo komunalni redar u slučaju Bajzek? Načelnik - Komunalni redar je g Bajzku zaračunao kaznu za odlaganje jedne prikolice građevinskog otpada na nedozvoljenoj lokaciji i za pokušaj odlaganja raznog miješanog otpada na istoj lokaciji koji je g.Bajzek nakon opomene komunalnog redara odvezao na deponiju Totovec.
- V.Šipuš – Zadnjih 3 tjedna Trnava katastrofalno smrdi i često Trnavom teče sve samo ne voda. Prije puno godina je to bila svakodnevnica, ali unatrag pet godina je sve bilo u granicama podnošljivog. Prošle nedjelje je bilo strašno, načelnik je također došao i izvidio situaciju. Na jednom mjestu se u Trnavu ulijeva jedan kanal iz Pribislavca, a sumnja se i na ispuštanje iz svinjogojske farme. Pod hitno treba nešto poduzeti, neka se ispita što zapravo teče Trnavom. Načelnik – Bio sam na licu mjesta i zvao Centar 112, komunalnog redara grada Čakovca i državni inspektorat. Kad su iz inspektorata stigli slijedeće jutro, voda je bila čista. Pričekati ćemo izvješće iz državnog inspektorata.

Predsjednik OV V.Mihalic zaključio je aktualni sat, konstatirao da je prisutno 11 vijećnika i napomenuo da je vijećnik V.Horvat ispričao svoj nedolazak. Predložio je slijedeći Dnevni red, dopunjeni sa točkom 6., na prihvaćanje :

1. Usvajanje zapisnika sa 12. sjednice Općinskog vijeća
2. Izvršenje proračuna Općine Mala Subotica sa 30.06.2010.godine.
3. Prijedlog izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
4. Zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti na promjenu cijene vodnih usluga : opskrbe pitkom vodom, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
5. Prijedlog Plana zaštite i spašavanja Općine Mala Subotica (uvid u Plan u prostorijama Općine, Glavna 29/a)
6. Prijedlog Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Mala Subotica

Ponuđeni Dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

Ad 1. Usvajanje zapisnika sa 12. sjednice Općinskog vijeća

Na zapisnik sa 12. sjednice Općinskog vijeća nije bilo prigovora i jednoglasno je prihvaćen.

Ad 2. Izvršenje proračuna Općine Mala Subotica sa 30.06.2010.godine.

Načelnik je istaknuo da se proračun do sada solidno napunio. Planirani godišnji proračun iznosi 8.646.500,00 kuna, u prvih šest mjeseci ukupni prihodi i primici iznose 3.443.494,48 kuna, a ukupni rashodi i izdaci 4.306.714,77 kuna. Uplaćena su određena sredstva s državne razine, koja su se očekivala krajem prošle godine. Zbog većeg povrata poreza stiglo je manje novca ali do kraja godine bi prihodi mogli iznositi prema planu. Prihod od komunalnog doprinosa je značajno manji jer gotovo uopće nema građevinskih aktivnosti, u tijeku je gradnja kod Schenstattskog svetišta, ali oni su oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa. Plaćanje komunalne naknade fizičkih osoba malo se popravilo, ali pravne osobe jako loše izvršavaju te obveze pa će se krajem kolovoza dugovanja fizičkih i pravnih osoba za komunalnu naknadu pokušati naplatiti putem ovrhe. Kod rashoda je izvršenje oko 50 %. Rashodi za uredski materijal iznose 77 % od ukupno planiranih što je razlog opremanje ureda komunalnog redara, a također je i jedan od pokazatelja da se puno radi, pojasnio je načelnik V.Domjanić. Stavka za čišćenje snijega je znatno premašena jer je bilo puno više snijega od očekivanoga. Rata kredita za školsku sportsku dvoranu, koji je vezan uz, unatrag godinu dana vrlo nepovoljan, tečaj švicarskog franka, porasla je za 1.000 kuna u roku od 4 mjeseca. Načelnik je na završetku analize polugodišnjeg izvršenja proračuna iznio da vjeruje, iako smo u teškoj godini, da će do kraja godine iznos prihodovne strane biti blizu planiranoga odnosno da se rebalansom proračuna, koji se planira u rujnu, neće mijenjati stavke na štetu prihodovne strane proračuna.

Izvršenje proračuna Općine Mala Subotica sa 30.06.2010.godine. jednoglasno je prihvaćeno.

Ad 3. Prijedlog izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

Predložene izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH obrazložila je zamjenica načelnika D.Glad. Od 16.06-30.06.2010. u prostorijama Općine se mogao izvršiti javni uvid u ovaj Program i upisati primjedbe na isti. U tijeku javnog uvida upisane su dvije primjedbe. Prvu primjedbu dao je predsjednik VMO Štefanec,D.Hrastić, koji smatra da se k.č. 1386 i k.č. 1388, obje na k.o. Štefanec, koje su ovim Planom predlaže za prodaju, predlože za zakup. Drugu primjedbu dao je Josip Horvat koji smatra da k.č. 48 na k.o. Benkovec nema uvjeta za zakup. Na tom području je izvršeni povrat od oko 15 ha zemljišta privatnim osobama, a ostalo se predlaže za zakup, a u međuvremenu bi se izvršilo cijepanje čestica. Prošli mjesec je održani sastanak Općine sa privatnim osobama koji su vlasnici zemljišta nakon povrata. Dogovoreno je da će Općina preuzeti jedan dio posla oko prodaje tog zemljišta s namjerom da se vlasnicima olakša prodaja zemljišta. Općina bi raspisala natječaj za prodaju tih parcela i možda uspjela to zemljište prodati u cjelini. Takav dogovor je postignut uz pretpostavku da bi od 01.07.2010., uz Agenciju Ministarstva poljoprivrede,

Općina preuzela dio poslova kupoprodaje privatnog zemljišta što je bilo najavljivano , ali Ustavni sud je stopirao tu odluku i svi poslovi vezani uz kupoprodaju poljoprivrednog zemljišta će se do daljnega obavljati po starom, bez sudjelovanja Agencije Ministarstva poljoprivrede. Na posljednjoj sjednici Odbora za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo nisu prihvaćene primjedbe na Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH jer nisu navedeni argumenti za usvajanje istih. U međuvremenu je Općini prosljeđena odluka VMO Štefanec koja je donešena na sjednici održanoj 12.07.2010. Tom odlukom se zabranjuje prodaja poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu RH na području k.o. Štefanec. VMO Štefanec opravdalo je navedenu odluku time što smatra da su k.č. 1386, 1388, 1280, 1279/1, 1279/2 ukupne površine 6,5 ha , u naravi oranice, smještene u blizini naselja i autoputa, na vrlo važnoj strateškoj poziciji čija bi se vrijednost mogla višestruko povećati izmjenom GUP-a u građevinsko zemljište pa VMO Štefanec do daljnega predlaže da se navedene čestice daju u zakup. D.Glad je pojasnila da su katastarske čestice 1280 (0,01 ha), 1279/1 (0.02 ha) i 1279/2 (0,26 ha) smještene uz cestu, vrlo su malih površina i postoji zainteresirani kupac- Rasadnik Iva d.o.o. iz Štefanca, koji te parcele već duže vrijeme održava. Prijedlog Odbora za poljoprivredu je da se, iz navedenih razloga, te tri male k.čestice predlože za prodaju, a ostale dvije, veće, predlože za zakup. Načelnik Domjanić je predložio da iako je kasno stigla ova odluka VMO Štefanec neka se uvaži, ali samo za velike parcele jer male parcele će samo stvarati dodatne troškove i brigu oko održavanja , a pošto je to uski pojas uz cestu nije pogodan za zakup radi obrađivanja. Đ.Horvat je iznijela svoj stav da VMO Štefanec ne može donijeti odluku već samo iznijeti prijedlog, a smatra da nije u redu pogodovati pojedincu donošenjem ovog Programa što je zamjenica načelnika argumentirala sa činjenicom da se prilikom priprema Izmjena i dopuna Programa posebno vodilo računa da se takve male parcele s područja cijele Općine predlože za prodaju baš iz razloga što nikome nisu interesantne za obrađivanje. V.Šipuš je pitao da li netko ima prednost kod zakupa ili kupnje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, konkretno je mislio na domaće poljoprivrednike. D.Glad je odgovorila da je u čl.36-38 Zakona o poljoprivrednom zemljištu detaljno opisano prvenstvo pravo kupnje ili zakupa, ali napominje da će se na natječaj moći javiti svi zainteresirani s područja cijele države, a kod uspoređivanja pristiglih ponuda ako se dogodi da dva ista ponuditelja zadovolje sve osnovne kriterije, uspoređuje ih se dalje prema kriterijima koji su navedeni u Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, a jedan od njih je i podatak koji govori da li je navedeni ponuditelj sa područja Općine na kojem se nalazi zemljište. Dodala je da je u međuvremenu izvršena parcelacija poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na k.o. Jurčevac i na k.o. Benkovec i time se dobilo 7 parcela po 5 ha i 1 sa 7 ha što ide u prilog domaćim, manjim poljoprivrednim gospodarstvima, da se mogu javiti na natječaj za zakup. Do sada je te površine obrađivalo Agromeđimurje. Z.Dominića je zanimalo koliko zemljišta jedan poljoprivrednik najviše može kupiti ili uzeti u zakup. D.Glad je navela da se u zakup najviše može dobiti 20 ha, a kupiti se može najviše 10 ha. Predsjednik OV V.Mihalic je predložio da se vijećnici izjasne da li su za to da se u Prijedlog izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, koji će onda takav biti stavljen OV na prihvaćanje, unese podatak da se k.č. 1386 i 1388 na k.o. Štefanec predlože, umjesto za prodaju, za zakup. Vijećnici su prihvatili taj prijedlog sa 9 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA.

Izmijenjeni Prijedlog izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH je prihvaćen sa 7 glasova ZA, 1 PROTIV i 3 SUZDRŽANA.

Ad 4. Zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti na promjenu cijene vodnih usluga: opskrbe pitkom vodom, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Nadzorni odbor Međimurskih voda je na sjednici održanoj 29.06.2010. utvrdio prijedlog nove Odluke o visini cijene vodnih usluga: opskrbe pitkom vodom, odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda. Odluku o visini cijena vodnih usluga donosi isporučitelj vodne usluge (direktor Međimurskih voda d.o.o.) uz prethodnu suglasnost jedinica lokalne samouprave. Načelnik V.Domjanić je pojasnio da bi stupanjem na snagu te odluke cijena vodoopskrbe domaćinstava, ustanova i udruga porasla za 4,61 % za Štefanec, a za ostala naselja Općine za 4,90 %, a cijena vodoopskrbe za gospodarstvo bi se povećala za 5,02 % za Štefanec, a za ostala naselja Općine 5,52 %. U Međimurskim vodama napominju da je do potrebe za povećanjem cijene vode došlo zbog toga što se premali broj domaćinstava priključio na izvedenu kanalizaciju a također je smanjena potrošnja vode u zadnje dvije godine. V.Šipuš, kao predsjednik Povjerenstva za zaštitu potrošača Općine, iznio je zaključke sa zadnje sjednice Povjerenstva. Povjerenstvo za zaštitu potrošača se protivi predloženom povećanju cijene vode jer se ne zna kako i kamo su do sada trošeni novci, sada je svako povećanje davanja zadiranje u ionako loš budžet potrošača. Načelnik je dodao da je grad Čakovec prihvatio povećanje cijene vode, a navodno i Općina Nedelišće, koji imaju najveći udio i sumnja da će ova odluka bitno utjecati na konačnu odluku Međimurskih voda. Na posljednjem kolegiju gradonačelnika i načelnika MŽ, većina nas načelnika je tražila da se pronađu unutarnje rezerve i uštede i da se na taj način pokušaju namiriti potrebna sredstva. Osobno sam protiv povećanja cijene vode, završio je načelnik. V.Mihalic smatra da definitivno nije vrijeme za povećanje cijene vode, nisu nam dostavljeni adekvatni parametri po kojima bi se vidjelo što će se tim povećanjem cijene dobiti, što se ovom cijenom pokriva, kakva je sadašnja kvaliteta usluge. Iz Međimurskih voda uvijek dobivamo samo planove, a vrlo rijetko podatke o tome što je realizirano i da li su poduzeti svi koraci za racionalno poslovanje te je dodao da podržava prijedlog Povjerenstva za zaštitu potrošača.

Vijećnici su jednoglasno glasovali PROTIV izdavanja prethodne suglasnosti na promjenu cijene vodnih usluga: opskrbe pitkom vodom, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Ad 5. Prijedlog Plana zaštite i spašavanja Općine Mala Subotica

Pročelnik Janković objasnio je da je Plan zaštite i spašavanja Općine Mala Subotica izradila tvrtka NW-wind d.o.o. iz Varaždina. Javni uvid je već ranije obavljen. Sastavni dio ovog Plana je Plan civilne zaštite. Dio podataka Plana zaštite i spašavanja je tajan.

Prijedlog Plana zaštite i spašavanja Općine Mala Subotica jednoglasno je prihvaćen.

Ad 6. Prijedlog Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Mala Subotica

Ovom odlukom uređuje se osnivanje Savjeta mladih Općine kao savjetodavno tijelo OV u cilju aktivnog uključivanja mladih u javni život Općine. Savjet mladih ima pet članova. Nakon donošenja ove odluke, OV pokreće postupak izbora članova Savjeta mladih javnim pozivom. Kandidate za članove Savjeta mladih predlažu udruge mladih i udruge koje se bave mladima, učenička vijeća, studentski zborovi te drugi registrirani oblici organizacija mladih. Članovi Savjeta mladih mogu biti osobe u dobi od 15 do 29 godina života, s prebivalištem na području Općine Mala Subotica, a mandat im traje dvije godine. Uvjete potrebne za rad Savjeta mladih (financijska sredstva, prostor, stručna i administrativna pomoć i sl.) osigurava Općina na temelju odobrenog programa rada i financijskog plana Savjeta mladih. Članovi Savjeta mladih rade volonterski i ne primaju naknadu za svoj rad na što je V.Šipuš imao primjedbu jer smatra da nije u redu što Zakon o Savjetima mladih ne predviđa naknadu za rad i trud članova Savjeta mladih.

Prijedlog Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Mala Subotica jednoglasno je prihvaćen.

Dovršeno u 20:35 sati.

Zapisnik sastavila:
Blaženka Krčmar

PREDSJEDNIK OV
OPĆINE MALA SUBOTICA:
Vladimir Mihalic, dipl.ing.