

**ZAPISNIK**

s **21. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MALA SUBOTICA**, održane dana **14.6.2011.** godine u 19:30 sati u prostorijama OV, Glavna 29a, Mala Subotica

**NAZOČNI VIJEĆNICI :**

Vlado Jančec, Đurđica Jančec, Jadranka Sermek, Vladimir Horvat, Đurđa Horvat, Vesna Krčmar, Mladen Kodba, Matija Novak, Ivan Oršoš, Dejan Horvat, Valentin Šipuš, Zlatko Dominić

**NENAZOČNI VIJEĆNICI :**

Vladimir Mihalic, Josip Šegović

**OSTALI NAZOČNI :**

Vladimir Domjanić, načelnik

Danica Glad, zamjenica načelnika

Franjo Janković, pročelnik

Blaženka Krčmar, tajnica

Mladen Braniša, komunalni redar

Armin Sovar, direktor tvrtke „Arhitekt atelje“ d.o.o. Čakovec

Muhamed Bajrić, direktor tvrtke „Međimurje metali“ d.o.o. Mala Subotica

Ž.Drljić, predstavnica javnih medija

**AKTUALNI SAT :**

Potpredsjednik OV, V.Jančec najprije pozdravlja sve nazočne i otvara aktualni sat. Načelnik V.Domjanić daje kratki osvrt na događanja u Općini od prethodne sjednice. Pozdravlja sve nazočne i navodi da, obzirom da je na prošloj sjednici donesena negativna odluka o proširenju Zone poduzetništva, g. Bajrić ga je zamolio da dođe na ovu sjednicu te još jednom vijećnicima usmeno obrazloži zamolbu za proširenjem Zone poduzetništva i daje mu riječ. Kad je kupovao parcelu u Zoni, od strane Općine bilo mu je naloženo da to bude parcela na rubu Zone zbog djelatnosti kojom se tvrtka Međimurje metali d.o.o. bavi, navodi g.Bajrić. Dodaje da mora širiti pogon, a bilo koja druga parcela u Zoni nije mu interesantna jer za nju mora ishodovati mnogobrojne dozvole za koje bi trebao najmanje 250.000,00 kuna. Novi stroj koji namjerava kupiti je dimenzije 30x10 m i za njega nema mjesta na postojećoj lokaciji. Pošto je on već kupio poljoprivredno zemljište iza svoje parcele spreman ga je prodati i otkupiti od Općine kako ne bi postojalo sumnje o pogodovanju. Nakon kratke rasprave vijećnika načelnik Domjanić iznosi da se može zaključiti da postoji pozitivno mišljenje vijećnika o proširenju Zone poduzetništva pa će se razmotriti taj prijedlog ali, realno, ako Županija odobri prijedlog proširenja Zone realizacija kompletnog projekta može se najranije očekivati za godinu i pol dana zbog procedure koju zahtjeva taj proces. Načelnik dalje nastavlja sa izvješćem i iznosi da su završeni radovi na pristupnoj cesti tvrtki Pib-extra d.o.o. u Štefancu. Danas je sa ŽUC-om potpisan ugovor o izgradnji nastavka pješačke staze u ulici B.Radića u M.Subotici i pješačke staze u dužini od 210 metara u Svetom Križu. U međuvremenu raspisani je natječaj Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva za industrijske zone, poslana je sva potrebna dokumentacija i očekuje se pozitivan odgovor, odnosno barem onih 500.000,00 kuna koje su bile najavljene još prošle godine. Uz pomoć „Međimurskih voda“ uređen je prostor oko «Sobočkog ribnjaka» koji je dodijeljen Moto klubu Orlovi, gdje se vremenom dovezio građevinski otpad kojeg se sad već skupilo oko

1 000 m<sup>3</sup>. Načelnik apelira na sve prisutne da u slučaju ako netko opet pokuša nastaviti sa dovozom istog da odmah reagiraju. Kod pila u Jurčevcu uređena je odvodnja oborinskih voda, u Palovcu uz željezničku prugu uređena je ilegalna deponija, a na površini iza Trnave uređeno je vježbalište za DVD Palovec dok je u Štefancu na raskrižju, na površini uz cestu, dovezeno nekoliko kamiona zemlje koja je i poravnana.

Preseljenje plinske stanice u središtu Mala Subotice ušlo je u plan izvršenja „Međimurje plina“ za što je osigurano 200.000,00 kuna. Postavljena su igrala na novom dječjem igralištu u Čakovečkoj ulici u Palovcu. U tjeku su pripreme za realizaciju ljetnog broja „Našeg listeka“ i proslave Dana općine.

U petak, 10. lipnja 2011. Načelnik je bio prisutan na ročištu Arbitražnog vijeća na kojem je bila objavljena Odluka u predmetu preuzimanja nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza između Općine Mala Subotica i Općine Orehovica. Od strane Općine Orehovica na ročištu su bili nazočni g. Bukal, načelnik i g. Sušec, predsjednik Općinskog vijeća, dok je Općinu Mala Subotica predstavljao samo načelnik V. Domjanić. Ovom odlukom Arbitražnog vijeća Općina Mala Subotica dužna je Općini Orehovica 34,79% prikupljenih sredstava od prodaje i najma stanova. Načelnik ističe da je ovo jedna od najlošijih odluka u ovoj Općini koja je bila predstavljana kao uspjeh. Vjeruje da namjere odgovarajućih nisu bile loše ali provođenje sklopljenih sporazuma s Općinom Orehovica bilo je jako loše te će se o ovoj odluci morati naknadno još raspraviti.

Nakon što je Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u Zagrebu upućen dopis u kojem je navedeno da Općina nema financijska sredstva za sanaciju divljeg odlagališta u Piškorovcu jučer je s istog naslova stigla Odluka kojom se odobravaju sredstva Fonda u iznosu 318.066,00 kuna odnosno 60% procijenjene vrijednosti investicije u iznosu od 530.110,00 kuna, a Općina Mala Subotica dužna je osigurati preostali iznos financijskih sredstava potreban za sanaciju. Načelnik ističe da bi ova sanacija deponije bila samo jednokratno rješenje problema. Upravnom odboru Fonda biti će upućen dopis kojim će se ponovno navesti da navedenih sredstava u općinskom proračunu nema.

- J. Sermek traži da se ispita mogućnost namirivanja sredstava, koje Općina prema odluci Arbitražnog vijeća mora isplatiti Općini Orehovica, putem ovrhe na primanja odgovornih osoba koje su svojim nemarom dovele do toga. V. Šipuš dodaje da za tu situaciju netko mora odgovarati i predlaže da se na jednoj od idućih sjednica ovoj temi posveti jedna točka Dnevnog reda.
- Đ. Horvat iznosi problem jedne mještanke Palovca koja je ogorčena jer mora plaćati komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za staru kuću njene majke koja je smještena u Domu umirovljenika. Načelnik odgovara da je upoznat sa ovim slučajem i navodi da je stvar jasna jer postoje nasljednici koji će raspologati tom kućom.
- Đ. Jančec navodi da se mještani Piškorovca jako neodgovorno ponašaju i smatra da bi bilo potrebno što prije organizirati odvoz komunalnog otpada iz tog naselja a naplatu regulirati ovrhama na imovinu, konkretno misli na automobile kojih ima pozamašan broj. Omogućene su im svakakve pomoći od države, a oni troše sve više novaca na piće i kupnju dobrih automobila, a na djecu najmanje, čemu su mještani Držimurca i Strelca svakodnevni svjedoci. Predlaže da svaki vikend organiziraju radne akcije čišćenja svojeg okoliša bez obzira da li im je netko od državne vlasti najavio posjet. Neka se ugledaju u ostale općinske udruge koje redovito i do nekoliko puta godišnje održavaju takve akcije. Obzirom da se bliži proštenje u Strelcu pita tko je zadužen za odstranjivanje ostataka lipe kod kapele u Strelcu. Načelnik navodi da koncesionar zbog dosadašnjih sličnih iskustava sa romskim naseljima ne pristaje na uvođenje kanti za otpad u naselje Piškorovec. U više navrata je od Države zatraženo sustavno

rješavanje tog problema ali za sada nema nikakvog pomaka. Za odstranjivanje lipe kod kapele u Strelcu zadužen je tamošnji mjesni odbor.

- I.Oršuš smatra da bi trebalo početi sa organiziranim odvozom otpada iz naselja Piškorovec jer po razgovoru sa svojim sumještanima dobio je dojam da bi oni plaćali uslugu odvoza. Načelnik odgovara da koncesionar, na temelju iskustva prilikom uvođenja kanti za odvoz u druga romska naselja, smatra da će ispočetka uslugu plaćati njih oko 10% domaćinstava, a nakon što uvide da ostali ne plaćaju i oni će prestati plaćati a kante će ili prodati ili uništiti što je preveliki trošak. Država bi trebala reagirati ali ponaša se kao da nas ne čuje, zaključuje Načelnik.
- V.Šipuš predlaže da se na jednu od sjednica pozovu međimurski saborski zastupnici kako bi ih se detaljno upoznao sa problemom Piškorovca a na temelju čega bi ga oni lakše iznijeli u Saboru i time možda ubrzali njegovo rješavanje. Smatra da smo svi skupa tolerantni i prihvatili smo taj problem, želimo ga riješiti no ne možemo sami, a podršku sa strane namamo.
- D.Horvat, na temelju pritužbi korisnika usluga dječjeg vrtića, iznosi problem pješčanika u Dječjem vrtiću u kojem se često nađu ostaci psećeg i mačjeg izmeta pa predlaže da se kupi cerada za pokrivanje pješčanika kako bi se to izbjeglo. Primijetio je da na ulasku u Zonu poduzetništva na hidrantu nema nastavka za cijevi pa apelira da se napiše dopis „Međimurskim vodama“ kako bi se što prije nadomjestio i sve bilo spremno za upotrebu vatrogascima.
- V.Horvat iznosi da je trenutno naglasak na smeću kod Roma u Piškorovcu ali problem je puno dublji i teško da tu Općina išta sama može učiniti. Komentira odluku Arbitražnog vijeća i navodi da je bespredmetno raspravljati o tome dok nema tu bivšeg načelnika. U nastavku vijećnik V.Horvat ističe da je u ono vrijeme kada su se sporni sporazumi sa Općinom Orehovica potpisivali on sam bio predsjednik Općinskog vijeća. Od strane tadašnjeg župana cijeli projekt formiranja velike poduzetničke zone, koja bi se nastavila na našu, bio je prezentiran u pozitivnom svjetlu i vijećnici su bili za prijedlog da se daruje oko 110 ha zemljišta za realizaciju toga projekta. Daljnje provođenje samih sporazuma je zakazalo, pozivi za sastanke od strane Općine Orehovica su dolazili ali se nije reagiralo, na pitanje zašto, odgovor treba dati bivši načelnik Šegović.

Potpredsjednik OV, V.Jančec zatvara aktualni sat i utvrđuje da je prisutno 12 vijećnika,a predsjednik OV, V.Mihalic ispričao je svoj nedolazak zbog smrtnog slučaja u obitelji. Sljedeći **DNEVNI RED** daje se na prihvaćanje :

1. Usvajanje zapisnika s 20.sjednice Općinskog vijeća
2. Donošenje Odluke o prihvaćanju Idejnog rješenja centra naselja Mala Subotica
3. Donošenje Odluke o prihvaćanju konačnog rješenja za izradu DPU - Ulice Zorana Šegovića u naselju Mala Subotica
4. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Odluke o početnoj cijeni zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica
5. Prijedlog III. izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu u Zoni poduzetništva Mala Subotica
6. Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Mala Subotica za 2011.godinu
7. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnog prostora Doma kulture Mala Subotica
8. Prijedlog Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova

**Dnevni red jednoglasno je prihvaćen.**

### **Ad.1. Usvajanje zapisnika s 20. sjednice Općinskog vijeća**

Vijećnik D.Horvat traži izmjenu u predloženom zapisniku kod njegovog pitanja pod 3. točkom aktualnog sata u djelu „za Turčišće“ u „prema Piškorovcu“. Drugih primjedbi na predloženi zapisnik sa 19.sjednice Općinskog vijeća nije bilo te je uz navedene izmjene **jednoglasno prihvaćen.**

### **Ad.2. Donošenje Odluke o prihvaćanju Idejnog rješenja centra naselja Mala Subotica**

Načelnik V.Domjanić kao uvod u ovu točku iznosi da je prije tjedan dana iz Ministarstva regionalnog razvoja stigao dopis kojim pozivaju da im se u roku od 5 dana dostavi dokumentacija za projekte sa građevinskim dozvolama koje će Općina kandidirati za program EIB III. Župan je na tu temu sazvao sastanak sa gradonačelnicima i načelnicima na kojem je donesen zaključak da se resornom Ministarstvu pošalju i oni projekti za koje nije ishodovana građevinska dozvola uz dodatak-objašnjenje da je postupak ishodovanja građevinske dozvole u tijeku i da će se naknadno dostaviti. Iz tog razloga potrebno je donijeti i ovu odluku o Idejnom rješenju centra naselja Mala Subotica, koja će biti podložna promjenama, te poziva g.Sovara iz tvrtke Arhitekt atelje d.o.o. iz Čakovca da prezentira navedeno idejno rješenje. Detaljno je prikazana i obrazložena 3D prezentacija Idejnog rješenja centra naselja Mala Subotica od strane g.Sovara koji je imao zadatak predložiti rješenje uređenja okoliša Doma kulture Mala Subotica.

Vijećnik M.Novak napustio je sjednicu.

**Prijedlog Odluke o prihvaćanju Idejnog rješenja centra naselja Mala Subotica jednoglasno je prihvaćen.**

### **Ad 3. Donošenje Odluke o prihvaćanju konačnog rješenja za izradu DPU Ulice Zorana Šegovića u naselju Mala Subotica**

Ovaj DPU obuhvaća 7,4 ha površine na kojoj se predviđa formiranje oko 50 novih parcela mješovite namjene, navodi g.Sovar uz 3D prezentaciju konačnog rješenja za izradu DPU Ulice Zorana Šegovića. Veličine parcela bile bi oko 48 m po dužini i od 19-21 m po širini, površine od 850 – 1100 m<sup>2</sup>, dok bi u središtu naselja bio smješten zeleni trokut na kojeg bi otpalo 63% ukupne zelene površine obuhvaćene ovim DPU-om. Načelnik Domjanić dodaje da je održan sastanak sa vlasnicima parcela na tom području koji su pozdravili tu inicijativu, a bilo ih je nazočno više od 80%. Nastoji se napraviti jedno lijepo naselje sa dosta mjesta za parkiranje i prostora za rekreaciju.

**Prijedlog Odluke o prihvaćanju konačnog rješenja za izradu DPU Ulice Zorana Šegovića u naselju Mala Subotica jednoglasno je prihvaćen.**

#### **Ad.4. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Odluke o početnoj cijeni zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica**

Načelnik objašnjava da obzirom da je infrastruktura gotovo pred završetkom Zona poduzetništva je spremna za prihvatanje novih investitora. Zbog teške gospodarske situacije predlaže korekciju početne cijene prodaje zemljišta u Zoni, za vanjske kupce na 89,00 kuna/m<sup>2</sup> (sa 15€ na 12€) a za kupce iz općine na 74,00 kn/m<sup>2</sup> (sa 12€ na 10€). Obzirom da će se raspisati natječaj za prodaju parcela u Zoni Općinsko vijeće donijelo je odluku o formiranju Povjerenstva za javna nadmetanja u sastavu: Franjo Janković kao predsjednik, Danica Glad kao član i Zlatko Dominić kao član.

**Prijedlog II. Izmjena i dopuna Odluke o početnoj cijeni zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica jednoglasno je prihvaćen.**

#### **Ad.5. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu u Zoni poduzetništva Mala Subotica**

Pročelnik Janković pojašnjava da se ovom odlukom samo produžuju pogodnosti za plaćanje komunalnog doprinosa u Zoni za jednu godinu.

**Prijedlog III. Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu u Zoni poduzetništva Mala Subotica**

#### **Ad.6. Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Mala Subotica za 2011.godinu**

Dana 09.lipnja 2011.godine Povjerenstvo za javna priznanja uputilo je Javni poziv za predlaganje kandidata za dodjelu javnih priznanja Općine Mala Subotica na adrese udruga, društava, klubova, ustanova, vijećnika Općinskog vijeća i mjesnih odbora, te je objavljen na internetskim stranicama i oglasnoj ploči Općine. Prijedlozi se podnose Povjerenstvu zaključno sa 20.06. do 15 sati. Obzirom da je Povjerenstvo stavilo rok za primanje prijedloga nakon ove sjednice vijećnici su odlučili o ovoj odluci raspraviti na slijedećoj sjednici.

#### **Ad.7. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnog prostora Doma kulture Mala Subotica**

Predsjednik Stručnog povjerenstva za zakup poslovnog prostora V.Šipuš pojašnjava da je dana 24.05.2011.godine objavljen natječaj za zakup poslovnog prostora u Domu kulture Mala Subotica. Pristigla je jedna ponuda sa ponudnom cijenom zakupa u iznosu od 2.700,00 kuna na temelju koje je Stručno povjerenstvo donijelo zaključak da ponuda ne zadovoljava uvjete natječaja ( u točki 7.) jer je ponudena cijena niža od početne cijene zakupa navedene u natječaju. Za ponavljanje natječaja potrebno je odrediti da li će se navesti ista početna mjesečna cijena zakupa ili nešto niža. Vijećnica Sermek predlaže da se navede početna cijena u iznosu od 3.000,00 kuna, a vijećnik D.Horvat 2.500,00 kuna. Glasovanjem vijećnika odlučeno je da se u slijedećem natječaju kao početna cijena za mjesečni zakup poslovnog prostora u Domu kulture Mala Subotica navede iznos od 3.000,00 kuna.

**Ad.8. Prijedlog Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova**

Pročelnik Janković iznosi da je prijedlog ove Odluke koncipiran na nivou Županije, a sadašnja odluka je donesena još 1995.godine. U međuvremenu došlo je do donošenja novih zakona i odredbi koje iziskuju promjenu postojeće odluke koja će olakšati obavljanje poslova dimnjačara i eventualnu intervenciju komunalnog redara, dok će Jedinostveni upravni odjel vršiti nadzor nad provođenjem odluke. Vijećnik Šipuš pita na temelju čega su određeni periodi kontrole ložišta navedeni u članku 22. prijedloga Odluke na što pročelnik odgovara da su sve odluke kojima se on vodio u pripremi ovog prijedloga, a među njima su odluke grada Čakovca, Zagreba i mnogobrojnih međimurskih općina, sadržavale ovako sročeni članak odluke što upućuje na zaključak da je to regulirano nekim od zakona. Vijećnici su odlučili da se ispita sadržaj ovog članka prijedloga Odluke i nastavi rasprava o ovoj Odluci na sljedećoj sjednici.

Dovršeno u 22:00 sati.

Zapisnik sastavila:  
Blaženka Krčmar

**POTPREDSJEDNIK OV  
OPĆINE MALA SUBOTICA:**  
Vlado Jančec