

## ZAPISNIK

s 22. sjednice **OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MALA SUBOTICA**, održane dana **29.6.2011.** godine u 19:30 sati u prostorijama OV, Glavna 29/A, Mala Subotica

### **NAZOČNI VIJEĆNICI :**

Vladimir Mihalic, Vlado Jančec, Zlatko Dominić, Jadranka Sermek, Vladimir Horvat, Đurđica Jančec, Mladen Kodba, Matija Novak, Đurđa Horvat, Ivan Oršoš, Dejan Horvat, Valentin Šipuš, Josip Šegović, Vesna Krčmar

### **OSTALI NAZOČNI :**

Vladimir Domjanić, načelnik  
Danica Glad, zamjenica načelnika  
Franjo Janković, pročelnik  
Blaženka Krčmar, tajnica  
Dragutin Hatlak, suvlasnik Zajedničke strojobravske radione „HATLAK“  
V.Kelkedi, predstavnik javnih medija

### **AKTUALNI SAT :**

Vladimir Mihalic, predsjednik Općinskog vijeća, pozdravlja sve nazočne i otvara aktualni sat. Daje riječ Vladimiru Domjaniću, načelniku Općine, kako bi podnio kratko izvješće o događanjima u Općini od prethodne sjednice. Načelnik pozdravlja sve nazočne i ističe da nema puno novih događanja jer je prethodna sjednica OV održana prije dva tjedna. U tom periodu iz tvrtke Bioinstitut d.o.o. iz Čakovca pristigao je zahtjev za raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora u prizemlju Doma kulture M.Subotica pa bi danas trebalo donijeti odluku o raspisivanju natječaja za zakup tog poslovnog prostora dok natječaj za zakup poslovnog prostora koji je prije u zakupu imala tvrtka Dorena d.o.o. iz Palinovca, izlazi sljedeći tjedan. Danas su započeli radovi na izvedbi 210 metara duge pješačke staze u Svetom Križu, a krajem drugog tjedna započeti će radovi na izvedbi nastavka pješačke staze u Ulici Braće Radića u M.Subotici. Iz Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva stigle su pozitivne vijesti, odobrena su sredstva za Zonu poduzetništva u iznosu od 500.000,00 kuna.

Načelnik sve nazočne poziva na Svečanu sjednicu Općinskog vijeća koja će se povodom proslave Dana Općine održati u petak, 1.7.2011.godine u 18:00 sati u Domu kulture Mala Subotica kao i na ostala događanja tih dana.

- Đurđa Horvat ima dva pitanja, prvo upućuje Načelniku i pita je li naša Općina dobila poziv za prezentaciju međimurskih poduzetničkih zona koju je ovih dana provodila Regionalna razvojna agencija Međimurje REDEA d.o.o iz Čakovca jer ima saznanja da su u prezentaciju uključene neke međimurske poduzetničke zone ali ne i naša. Drugo pitanje upućuje V.Mihalicu, predsjedniku OV, a ujedno i predsjedniku Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Potočnica i pita što je sa Upravnim vijećem Dječjeg vrtića Potočnica, već dvije godine je krnje, bez jednog člana, što nije u skladu sa Zakonom. Načelnik odgovara da naša Zona poduzetništva spada u prioritetne međimurske poduzetničke zone, a sa REDEA-om uspješno surađujemo pa ne zna zašto naša Zona poduzetništva nije uključena u tu prezentaciju. Vladimir Mihalic odgovara da prijedlog za petog člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Potočnica kojeg je dala oporba nije prošao, a drugi nije predložen. Dosadašnje odluke donesene od strane Upravnog vijeća pravovaljane su jer je za njihovo donošenje bila potrebna

većina glasova odnosno dovoljno je bilo glasovanje triju vijećnika za određenu odluku.

Zamjenica načelnika, Danica Glad, napominje da će se sutra u 12:00 sati u našoj Zoni poduzetništva održati javno nadmetanje na temelju Javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica objavljenog u prošlom broju tjednika Međimurje.

- Zlatko Dominić pita zašto nisu raspisani izbori za Vijeća mjesnih odbora, a istekao im je mandat. Načelnik odgovara da radi uštede postoji mogućnost da se ti izbori održe zajedno sa parlamentarnim izborima. Prema najavi, odluka o održavanju parlamentarnih izbora trebala bi biti donesena početkom srpnja. Ako bi bio određen datum za parlamentarne izbore do kraja listopada tada bi se moglo spojiti održavanje obaju izbora. Ako bi se održali zasebno, troškovi izbora za Vijeća mjesnih odbora iznosili bi oko 40.000,00 kuna. U slučaju da postoji razmišljanje odnosno zahtjev vijećnika OV ili VMO da se izbori za VMO svejedno održe prije održavanja parlamentarnih izbora onda će se provesti.
- Valentin Šipuš iznosi da je u jučerašnjem broju tjednika Međimurje objavljen intervju s g. Bukalom, načelnikom Općine Orehovica, kojim se najavljuje mogućnost blokade bankovnog računa Općine te pita što će Općinsko vijeće poduzeti da se taj problem riješi, hoće li se o tome sada raspraviti ili će se jedna zasebna sjednica OV sazvati na tu temu. Načelnik predlaže da se formira Povjerenstvo za pregovaranje s Općinom Orehovica koje bi imalo tri člana i ističe da je odluka Arbitražnog vijeća konačna i ovršna. Potrebno je sjesti s predstavnicima Općine Orehovica i razgovarati o daljnjem odvijanju događaja vezanih uz tu problematiku.
- Đurđica Jančec pita što se može poduzeti po pitanju starih ruševnih kuća i objekata kojih ima po svim naseljima općine, a jedna takva stara kuća smještena na izlazu iz Držimurca ruši se na cestu koja prolazi tik uz nju i predstavlja opasnost za prolaznike. Načelnik Domjanić odgovara da se vlasnici takvih kuća opominju da saniraju takva zdanja, a navedeni problem iz Držimurca je u tijeku rješavanja. Vlasnik te kuće živi u Sloveniji, dogovorio je sa jednom tvrtkom iz Domašinceva rušenje kuće ali prije toga mora podnijeti zahtjev Elektri Čakovec za otkapčanje kabela za električnu energiju. Pošto je trenutno na putovanju u Španjolskoj obaviti će to nakon povratka.
- Josip Šegović traži da se do naredne sjednice pripreme sljedeći podaci: koji su projekti kandidirani i prema kojem ministarstvu, na koji iznos, kako su riješeni, ako su odbijeni zašto su odbijeni i tko ih je pripremao. Također traži podatak koliko Općina izdvaja za šatore i smatra da su udruge koje koriste šator za Dane Općine u privilegiranom položaju jer nekada se udruzi koja je organizirala zabave za Dane Općine dalo 5.000,00 kuna.
- Zlatko Dominić pita zašto prošli vikend kad se održavao plesnjak u organizaciji Ekološke udruge Vrba Jurčevac nije i poslije 23 sata svjetlila javna rasvjeta u okolici športske dvorane kako je bilo dogovoreno? Načelnik potvrđuje da je Elektra Čakovec obaviještena o tome u petak, dan prije samog održavanja plesnjaka, a pročelnik Janković dodaje da je kontaktirao odgovorne osobe u Elektri Čakovec i dobio je odgovor da je došlo do zabune i osvijetlila se kriva ulica tj. Ulica Nikole Tesle.

Predsjednik OV Mihalic zatvara aktualni sat i utvrđuje da je prisutno svih 14 vijećnika. Predlagač predlaže dopunu i izmjenu priloženog Dnevnog reda u materijalima za sjednicu te se takav, izmijenjeni i dopunjeni, **DNEVNI RED** daje na prihvaćanje :

1. Usvajanje zapisnika s 21.sjednice Općinskog vijeća
2. Problematika vezana uz kupoprodajni ugovor Strojbravarska radiona « HATLAK » i z Palovca u Zoni poduzetništva Mala Subotica (**parcela br. 16 površine 2.984 m<sup>2</sup>**)
3. Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Mala Subotica za 2011.godinu
4. Prijedlog Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (**prijedlog Odluke dostavljen u materijalima za 21. sjednicu**)
5. Prijedlog Odluke o donošenju Rješenja o imenovanju Povjerenstva za sukcesiju s Općinom Orehovica
6. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnog prostora u prizemlju Doma kulture Mala Subotica (prostor koji je koristila tvrtke Bioinstitut d.o.o.).

Vijećnik Šegović iznosi da vijećnici oporbe nisu pripremljeni za predlaganje člana Povjerenstva za sukcesiju s Općinom Orehovica koje će se donositi pod 5.točkom predloženog Dnevnog reda.

**Dnevni red prihvaćen je s 13 glasova ZA i 1 PROTIV (Đ.Horvat).**

#### **Ad.1. Usvajanje zapisnika s 21. sjednice Općinskog vijeća**

Vijećnica Đurđa Horvat ukazuje na gramatičke pogreške.

Zapisnik s 21.sjednice Općinskog vijeća **prihvaćen je s 13 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM.**

#### **Ad.2. Problematika vezana uz kupoprodajni ugovor Strojbravarska radiona « HATLAK » iz Palovca u Zoni poduzetništva Mala Subotica ( parcela br. 16 površine 2.984 m<sup>2</sup>)**

Načelnik Vladimir Domjanić iznosi da je kupac prema kupoprodajnom ugovoru do sada uplatio 76.920,00 kuna. Ostalo je još 185.672,00 kuna, s time da dulje od dvije godine nije uplaćeno ništa. Imalo se razumijevanja za novonastalu gospodarsku situaciju, ali sada je već proteklo dosta vremena i potrebno je donijeti odluku o koji je rok za izvršenje obveze odnosno način otplaćivanja ili će se raskinuti ugovor. Pozdravlja Dragutina Hatlaka i daje mu riječ. Dragutin Hatlak iznosi da je parcela u Zoni kupljena u vrijeme kada je Zajednička strojbravarska radiona „Hatlak“ sklopila ugovor sa strateškim partnerom iz Njemačke prema kojem bi oni ostvarili dobru zaradu i planovi su bili takvi da će bez problema otplatiti svoju parcelu u Zoni i preseliti tamo pogon iz Palovca. Gospodarska situacija naglo se pogoršala i nakon par mjeseci navedeni partner raskinuo je sklopljeni ugovor. Bilo je jako teških perioda ali ostali smo „na nogama“. Radiona nekako posluje, cijene su niske, ali radnike nismo otpuštali, u nekom periodu nama vlasnicima nismo isplatili plaće samo da radnici dobiju, dodaje g. Hatlak. Ništa se ne može dugoročno planirati pa predlaže da se ovaj ugovor stavi u mirovanje ili da se odredi mjesečna rata u iznosu od 7.000,00-10.000,00 kuna koju bi mogli podnijeti. Vijećnica Jadranka Sermek pita zašto dosada nije uplaćivan taj iznos ako je napomenuto da bi to mogli podnijeti na što Dragutin Hatlak odgovara da se prethodnih

nekoliko mjeseci stanje malo popravilo, a ne prije. Vijećnik Zlatko Dominić smatra da bi trebalo smanjiti iznos mjesečne rate i ići im na ruku kako bi mogli dalje poslovati. Vijećnik Vladimir Horvat je također za smanjenje mjesečne rate, ali ga zanima da li će se Radiona preseliti u Zonu jer se proširila na postojećoj lokaciji u Palovcu gdje su se utrošila određena sredstva, a bez 500.000,00 kuna se ne može započeti izgradnja nove Radione u Zoni. Dragutin Hatlak odgovara da imaju ozbiljnu namjeru preseliti pogon u Zonu, na postojećoj lokaciji u Palovcu susjedi se žale na buku i morati će otići odande. Načelnik Vladimir Domjanić pita da li su razmišljali o kreditnom zaduženju kako bi se podmirila potraživanja prema Općini na što g. Hatlak odgovara da su već kreditno zaduženi za strojeve i ne mogu ići u novi kredit, smatra da je realnije odrediti mjesečnu ratu prema iznesenom prijedlogu. Vijećnik Valentin Šipuš ističe da u duhu dobrog partnera trebalo bi prihvatiti izneseni prijedlog o visini mjesečne rate i takav način daljnjeg otplaćivanja sa čime se slaže i Đurđa Horvat. Načelnik ističe da će prihvatiti i sprovesti odluku koju vijećnici donesu. Prije odlaska, g. Hatlak dodao je kako se nada kako će vijećnici imati razumjevanje za njihovu situaciju i još jednom predlaže određivanje mjesečne rate u visini od 7.000,00 – 10.000,00 kuna što bi prema trenutno dogovorenom poslu mogli podnijeti. Predsjednik OV, V. Mihalic iznosi prijedlog kojim se određuje visina mjesečne rate u iznosu od 10.000,00 kuna dok se ostala dosadašnja potraživanja iz Ugovora (kamate, zatezne kamate) stavljaju u stanje mirovanja što će, uz mjere prisilne naplate, biti regulirano Aneksom Kupoprodajnog ugovora, a Načelnik se obvezuje da u slučaju neplaćanja poslodavca, upotrijebi mehanizme iz Aneksa Ugovora. Vijećnik Josip Šegović podržava ovaj prijedlog jer se poslodavcu ide na ruku kako bi mogao dalje poslovati i slaže se s tim da se donošenjem ove Odluke Načelnik zaštiti pošto je tako dugo čekao sa poduzimanjem daljnjih koraka. Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo navedeni prijedlog predsjedavajućeg.

### **Ad 3. Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Mala Subotica za 2011.godinu**

Predsjednik Općinskog vijeća Vladimir Mihalic pojašnjava da Općinsko vijeće Općine Mala Subotica dodjeljuje priznanja za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značaja za razvitak i ugled, a naročito za uspjehe u unapređivanju gospodarstva, znanosti, obrazovanja, kulture, tjelesne kulture, zaštite i unapređivanje prirodnog okoliša, zdravlja, socijalne skrbi i drugih djelatnosti Općine. Povjerenstvo za javna priznanja odlučilo je da se ove godine, od ukupno 4, dodjele 2 javna priznanja, Plaketa Općine Mala Subotica „Grb Općine Mala Subotica“ i Zahvalnica. Objavljen je Javni poziv za predlaganje kandidata za dodjelu javnih priznanja.. Nakon pregleda i analize pristiglih prijedloga Povjerenstvo predlaže da se Plaketa Općine Mala Subotica „Grb Općine Mala Subotica“ dodjeli Dječjem vrtiću “Potočnica“ za unapređenje predškolskog odgoja i obrazovanja, župniku Đuri Vukaloviću za vjerski i kulturni doprinos, Udruzi dragovoljaca i veterana Domovinskog rata, ogranak Općine Mala Subotica, za doprinos socijalizaciji branitelja i članova njihovih obitelji i KUU „Zvon“ za doprinos očuvanju kulturne baštine, a Zahvalnica Juraju Škvorcu iz Svetog Križa, za doprinos u promicanju ekologije. Vijećnica Đurđa Horvat daje primjedbu jer u Zapisniku o pregledu pristiglih prijedloga za dodjelu javnih priznanja nije navedena kao članica Povjerenstva za javna priznanja, iako nije bila nazočna na toj sjednici. Vijećnik Josip Šegović smatra da bi se lakše bilo pripremiti za raspravu po ovoj točki da je Zapisnik bio dostavljen sa materijalima za sjednicu i da je u njemu navedeno zašto je 9 pristiglih prijedloga za dodjelu javnih priznanja odbijeno. Ističe da je cijeli postupak oko javnih priznanja ishitren i da Povjerenstvo nije odradilo svoj posao. Valentin Šipuš je mišljenja da su se javna priznanja mogla dodijeliti već prije deset godina ali očito netko nije odradio svoj posao, a zasigurno je i onda postojalo

kandidata za javna priznanja, sada je posao odrađen malo nespretno jer je rađen prvi puta i slijedeći put će već biti lakše. Đurđica Jančec smatra da bi sve bilo lakše da se prije krenulo s tim, možda da se sazva sastanak sa VMO i udrugama jer ljudi nisu znali kako pristupiti toj problematici. Predsjednik Povjerenstva V.Mihalic ističe da je prijedlog ovogodišnjih dobitnika javnih priznanja Općine donesen jednoglasno, a članica Povjerenstva Đ.Horvat nije se odazvala pozivu za rad u Povjerenstvu. Dodaje da je Povjerenstvo prijedlog za dodjelu javnih priznanja donijelo na osnovu Odluke o javnim priznanjima Općine koju će trebati doraditi ili možda osmisliti Pravilnik o javnim priznanjima Općine pa će onda i nezadovoljnih biti manje. Na temelju takve Odluke i Pravilnika Povjerenstvo će lakše donositi odluke te smatra da bi uloženi trud Povjerenstva trebalo pohvaliti, ne samo kritizirati, a pogotovo u slučaju kada se moglo doprinjeti donošenju odluke Povjerenstva i nada se da će se to ubuduće ispraviti.

Navedeni **Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Mala Subotica za 2011.godinu prihvaćen je sa 9 glasova ZA, 4 SUZDRŽANA i 1 PROTIV.**

#### **Ad.4. Prijedlog Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova ( prijedlog Odluke dostavljen u materijalima za 21. sjednicu)**

Pročelnik F. Janković iznosi da je na prethodnoj sjednici OV nakon rasprave o ovoj Odluci dobio zadatak da provjeri sadržaj čl.22. prijedloga Odluke. Nakon kontakata sa povećim brojem općina i gradova, posjeti Međimurje-plinu i Dimnjačarskoj komori predlaže da čl.22 Odluke glasi: Kontrola ložišta za izgaranje krutih, tekućih i plinovitih goriva provodi se u svrhu zaštite zraka od onečišćenja i zaštite od požara kontrolom ispravnosti rada ložišta, na temelju čega ovlaštenu dimnjačar izdaje dimnjačarski nalaz srokom važenja od tri godine ukoliko ne dođe do promjene trošila, plinskih instalacija i preuređenja stambenog prostora.

**Prijedlog Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova jednoglasno je prihvaćen.**

#### **Ad.5. Prijedlog Odluke o donošenju Rješenja o imenovanju Povjerenstva za sukcesiju s Općinom Orehovica**

Predsjedavajući pojašnjava da je potrebno imenovati Povjerenstvo koje će vršiti pregovore oko sukcesije s Općinom Orehovica i predlaže da ima tri člana kako bi bilo što kooperativnije. Vijećnik Šipuš predlaže za člana Povjerenstva bivšeg načelnika Šegovića, dok Šegović smatra da bi bilo dobro da Povjerenstvo ima člana iz Županije, te tadašnje sudionike općinske vlasti, Vladimira Mihalica i Vladimira Horvata. Načelnik Domjanić ističe da bivšem načelniku Šegoviću nije mjesto u ovom Povjerenstvu jer se oglušavao na pozive za sjednice Arbitražne komisije i navodi da on neće prihvatiti članstvo u Povjerenstvu ako će u njemu biti vijećnik Šegović i predlaže da se iz kluba HDZ-a predloži neki drugi član. Vijećnik Šipuš iznosi da će tražiti da se razotkrije odgovorna osoba koja je dovela Općinu u ovakvu situaciju, u ona vremena davala su se svakakva obećanja, zakletve, isticala se moralna odgovornost, a sada imamo samo činjenicu da je Općina jako „oštećena“.

Vijećnik Šegović napušta sjednicu.

Načelnik Domjanić predlaže Mladena Križaića iz redova HDZ-a ali je vijećnica Đ.Horvat telefonski provjerila da li g.Križaić pristaje biti u Povjerenstvu na što je dobila negativan odgovor. Vijećnica Horvat na prijedlog predsjednika OV, V. Mihalica, pristaje biti članica Povjerenstva pa je prijedlog kojim se predlaže da Povjerenstvo čine Vladimir Domjanić kao predsjednik, Vladimir Mihalic kao član i Đ.Horvat kao član, daje na prihvaćanje.

Navedeni **Prijedlog Odluke o donošenju Rješenja o imenovanju Povjerenstva za sukcesiju s Općinom Orehovica prihvaćen je s 11 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA (Đ.Horvat i V.Šipuš).**

**Ad.6. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnog prostora u prizemlju Doma kulture Mala Subotica ( prostor koji je koristila tvrtke Bioinstitut d.o.o.)**

Pročelnik pojašnjava da je ovaj poslovni prostor za razliku od susjednog u toj zgradi nešto manje kvadrature, veličina neto prostora je 99,35 m<sup>2</sup>. Natječaj za zakup bio bi objavljen u slijedećem broju tjednika Međimurje, a razmjerno najnižoj cijeni zakupa navedenoj u natječaju za zakup susjednog poslovnog prostora, ovdje se predlaže početna najniža cijena zakupa u iznosu od 2.500,00 kuna/mjesečno i isti uvjeti kao u natječaju za zakup susjednog poslovnog prostora u prizemlju Doma kulture Mala Subotica.

**Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnog prostora u prizemlju Doma kulture Mala Subotica jednoglasno je prihvaćen.**

Dovršeno u 22:10 sati.

Zapisnik sastavila:  
Blaženka Krčmar

**PREDSJEDNIK OV  
OPĆINE MALA SUBOTICA:**  
Vladimir Mihalic, dipl.ing.