

Na temelju II. Izmjena i dopuna Odluke Općinskog vijeća općine Mala Subotica o prodaji i utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica, Klasa: 021-05/11-01/51, Ur.broj: 2109/10-11-01 od 14.06.2011. godine i Zaključka Povjerenstva za provedbu natječaja o prodaji nekretnina, Klasa:021-05/11-01/52, Ur.broj: 2109/10-11-01 od 14.06.2011. godine,(u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), Povjerenstvo objavljuje :

JAVNO NADMETANJE
za prodaju građevinskog zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica

1. Prodaji putem javnog nadmetanja izlaže se osam (8) građevinskih parcela upisanih u z.k.ul. broj 1299, k.o. Mala Subotica i to:

R. br :	Redni br.: prema DPU	Gruntovna čestica br.	Oznaka zemljišta	hvati (čhv)	Katastarska čestica	m ²
	10	355/5/9/8/5	oranica	1.701	883/6	6.121
	11	355/5/9/8/1	oranica	1.617	883/2	5.818
	12	355/5/9/3/1	oranica	1011	952/2	3 637
	13	355/5/9/3/2	Oranica	844	952/6	3 035
	14	355/5/9/3/3	Oranica	839	952/7	3 019
	15	355/5/9/3/4	Oranica	831	952/8	2 990
	22	355/5/9/4/5	oranica	2473	951/5	8 893
	23	355/5/9/4/2	Oranica	2547	951/2	9 159
			Ukupno :	11.863		14.700

Građevinsko zemljište je namijenjeno isključivo za izgradnju poslovnih, proizvodnih i poslovno-proizvodnih građevina.

- Početna cijena prodaje parcela je 89,00 kn/m² (12 EUR/m², a početna cijena prodaje parcela za fizičke i pravne osobe s područja općine Mala Subotica koji imaju prijavljeni boravak najmanje 5 godina u Općini Mala Subotica iznosi 74,00 kn/m² (10 EUR/m²).
- Minimalno podizanje cijene između ponuđača koji sudjeluju u javnom nadmetanju za određenu česticu građevinskog zemljišta je dvije (2) kune po m² zemljišta.
- Za sudjelovanje u javnom nadmetanju sudionici javnog nadmetanja dužni su najkasnije jedan dan prije javne dražbe uplatiti iznos od 15.000,00 kn po parceli koju će licitirati u prostorijama Općine, Glavna 29/a ili na žiro-račun Općine broj 2392007-1825000003 - 68- 7706- O.I.B. uz predočenje potvrde o uplati.
- Sudionicima koji ne uspiju u javnom nadmetanju jamčevina se vraća odmah po sastavljanju zapisnika u Uredu Općine Mala Subotica, a sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju uplaćeni iznos na žiro-račun Općine Mala Subotica uračunava se u cijenu kupljenog zemljišta.
- Kupci koji su uspjeli u javnom nadmetanju mogu izvršiti uplatu za kupljeno zemljište do dvanaest (12) jednakih mjesečnih rata uz obavezu potpisa solemnizacijskog ugovora koji će sastaviti i ovjeriti javni bilježnik, a na trošak kupca.
- U Zoni poduzetništva Mala Subotica izvedena je sva komunalna infrastruktura.
- Priključci na izgrađenu komunalnu infrastrukturu su trošak ponuditelja (kupca) i reguliraju se s pojedinim distributerima isporučiocima energenata.
- Kupac je dužan izvršiti plaćanje prenamijene zemljišta prilikom ishođenja građevne dozvole za gradnju objekta, porez na promet nekretnina pri sklapanju ugovora, a troškove ovjere potpisa ugovora snosi prodavatelj.
- Općina Mala Subotica nudi posebne pogodnosti prilikom izgradnje građevinskih objekata u Zoni poduzetništva Mala Subotica koje se odnose na plaćanje komunalnog doprinosa, temeljem Odluke Općinskog vijeća Mala Subotica od 14.06.2011.godine.
- Parcela u zoni poduzetništva Mala Subotica prodavati će se putem javnog nadmetanja koji će se održati na licu mjesta u Zoni poduzetništva Mala Subotica dana 30.06.2011.godine (četvrtak) u 12:00 sati, a svako slijedeće nadmetanje održavati će se **zadnjeg četvrtka u mjesecu u 12:00 sati.**
- Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, a strane samo ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete (identitet se utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu, domovnicu ili putovnicu, te registraciju obrta ili sl.)
- Uvid u prostornu dokumentaciju (DPU) i ostale informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mala subotica ili na tel. 040/631-700 ili na internet stranicama Općine www.opcina-mala-subotica.hr.
- Objavom ovog javnog nadmetanja prestaje važiti objava javnog nadmetanja objavljena u Listu Međimurje dana 13.10.2009.godine.

POVJERENSTVO ZA PROVEDBU JAVNOG NADMETANJA