

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13) i članka 31. Statuta Općine Mala Subotica (« Službeni glasnik Međimurske županije br. 3/13), izmjena i dopuna Statuta Općine Mala Subotica (« Službeni glasnik Međimurske županije « br. 10/13), Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 8. sjednici, održanoj dana 18.02.2014. godine donijelo je:

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom se odlukom utvrđuju:

- područja zona u Općini Mala Subotica o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, utvrđena u kunama po  $m^3 / m^2$  građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz Zakona o komunalnom gospodarstvu za:

- **javne površine** (javne zelene površine, pješačke staze-nogostupi, dječja igrališta, sportska igrališta i namjene),
- **nerazvrstane ceste** (ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa),
- **groblja,**
- **javna rasvjeta** (javna rasvjeta za rasvjetljavanje javnih površina, javnih i nerazvrstanih cesta koje prolaze kroz naselje.)
- 

Namjena sredstva iz komunalnog doprinosa raspoređuju se na slijedeći način :

- javne površine = **40%**,
- nerazvrstane ceste = **35%**,
- groblja = **15%**,
- javna rasvjeta = **10%**.

#### **Članak 3.**

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Mala Subotica kao jedinice lokalne samouprave.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se gradnja objekata komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

## II. OBVEZNICI PLAĆANJA I OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 4.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor građevine.

Građenjem u smislu ove Odluke smatra se građenje novih, dogradnja, nadogradnja ili uklanjanje građevina radi gradnje novih građevina.

U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici odnosno investitori obvezni su u pisanoj formi, ovjerenoj kod javnog bilježnika, odrediti tko je od njih obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

### Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po  $m^3$  (prostornom metru) građevine koja će se graditi na građevnoj parceli.

Iznimno kod otvorenih građevina različitog tipa komunalni doprinos se plaća po  $m^2$  tlocrtne površine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za  $m^2$  površine jednaka jediničnoj vrijednosti za  $m^3$  obujma građevine.

Građevina sagrađena bez građevinske dozvole izgrađene prije 15. veljače 1968. i građevina s građevinskom dozvolom koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili se iste dograđuju ili nadograđuju, komunalni doprinos se obračunava na **razliku obujma** u odnosu na prijašnju građevinu.

## III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

Prostorna područja Općine Mala Subotica za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa razvrstavaju se u **dvije** zone ovisno o pogodnosti položaja, stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture i to kako slijedi:

**I. ZONA** obuhvaća naselje : Mala Subotica, Palovec, Strelec, Držimurec i Sveti Križ.

**II. ZONA** obuhvaća naselje : Piškorovec.

## IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po  $m^3$  ( $m^2$ ) građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po  $m^3$  građevine u izuzetnim slučajevima po  $m^2$  tlocrtne površine:

**I. ZONA** (naselja : Mala Subotica, Držimurec, Strelec, Palovec i Sveti Križ)

**Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa :**

Građevine	Komunalni doprinos
1.) Novogradnja, dogradnja nadogradnja stambenih i poslovnih građevina	20,00 kn/ $m^3$
2.) Proizvodni pogoni do 6 m svijetle visine hale i skladišta,	10,00 kn/ $m^3$
3.) Pomoćne građevine poljoprivredno i gospodarske namjene, garaže i farme	10,00 kn/ $m^3$
4.) Otvorene građevine ( <i>bazeni, igrališta i ostale otvorene građevine</i> )	10,00 kn/ $m^2$
5.) Infrastrukturne mreže Tk- mreže, vodovodne, plinske, elektromreže, ceste i pješačke staze ( <i>podzemni kablovi</i> )	20,00 kn/m/ $m^3$
6.) Antenski stupovi, bazne postaje, prostori za opremu i slične građevine.	100,00 kn/ $m^2$ / $m^3$
7.) Sunčane elektrane i slične građevine	30,00 kn/ $m^2$

8.) Nadstrešnice zatvorene sa tri strane, ostale pomoćne građevine ( <i>ljetne kuhinje, sjenici, štaglji i pčelinjaci</i> )	5,00 kn/ m <sup>3</sup>
9.) Otvorene nadstrešnice	5,00 kn/m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup>

## II. ZONA (*naselje Piškorovec*)

### Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa :

Građevine	Komunalni doprinos
1.) Novogradnja, dogradnja nadogradnja stambenih i poslovnih građevina	10,00 kn/ m <sup>3</sup>
2.) Proizvodni pogoni do 6 m svijetle visine hale i skladišta,	6,00 kn/ m <sup>3</sup>
3.) Pomoćne građevine poljoprivredne i gospodarske namjene, garaže i farme	6,00 kn/ m <sup>3</sup>
4.) Otvorene građevine ( <i>bazeni, igrališta i ostale otvorene građevine</i> )	10,00 kn/ m <sup>2</sup>
5.) Infrastrukturne mreže Tk- mreže, vodovodne, plinske, elektromreže, ceste i pješačke staze ( <i>podzemni kablovi</i> )	20,00 kn/m/ m <sup>3</sup>
6.) Nadstrešnice zatvorene sa tri strane, ostale pomoćne građevine ( <i>ljetne kuhinje, sjenici, štaglji i pčelinjaci</i> )	4,00 kn/ m <sup>3</sup>
7.) Otvorene nadstrešnice	4,00 kn/m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup>

Za podnositelja zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada koji su dostavili zahtjeve do 30. lipnja 2013. godine komunalni doprinos se obračunava prema slijedećem tabelarnom prikazu :

## I. ZONA (*naselja : Mala Subotica, Držimurec, Strelec, Palovec i Sveti Križ*)

### Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa :

Građevine	Komunalni doprinos
1.) Novogradnja, dogradnja nadogradnja stambenih i poslovnih građevina	20,00 kn/ m <sup>3</sup>
2.) Proizvodni pogoni do 6 m svijetle visine hale i skladišta,	4,00 kn/ m <sup>3</sup>
3.) Pomoćne građevine poljoprivredne i gospodarske namjene, garaže i farme	2,00 kn/ m <sup>3</sup>
4.) Otvorene građevine ( <i>bazeni, igrališta i ostale otvorene građevine</i> )	10,00 kn/ m <sup>2</sup>
5.) Infrastrukturne mreže Tk- mreže, vodovodne, plinske, elektromreže, ceste i pješačke staze ( <i>podzemni kablovi</i> )	20,00 kn/m/ m <sup>3</sup>
6.) Antenski stupovi, bazne postaje, prostori za opremu i slične građevine.	100,00 kn/ m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup>
7.) Sunčane elektrane i slične građevine	30,00 kn/ m <sup>2</sup>
8.) Nadstrešnice zatvorene sa tri strane, ostale pomoćne građevine ( <i>ljetne kuhinje, sjenici, štaglji i pčelinjaci</i> )	2,00 kn/ m <sup>3</sup>
7.) Otvorene nadstrešnice	2,00 kn/m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup>

## II. ZONA (*naselje Piškorovec*)

### Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa :

Građevine	Komunalni doprinos
1.) Novogradnja, dogradnja nadogradnja stambenih i poslovnih građevina	10,00 kn/ m <sup>3</sup>
2.) Proizvodni pogoni do 6 m svijetle visine hale i skladišta,	4,00 kn/ m <sup>3</sup>
3.) Pomoćne građevine poljoprivredne i gospodarske namjene, garaže i farme	2,00 kn/ m <sup>3</sup>

4.) Otvorene građevine ( <i>bazeni, igrališta i ostale otvorene građevine</i> )	10,00 kn/ m <sup>2</sup>
5.) Infrastrukturne mreže Tk- mreže, vodovodne, plinske, elektromreže, ceste i pješačke staze ( <i>podzemni kablovi</i> )	20,00 kn/m/ m <sup>3</sup>
6.) Nadstrešnice zatvorene sa tri strane, ostale pomoćne građevine ( <i>ljetne kuhinje, sjenici, štaglji i pčelinjaci</i> )	2,00 kn/ m <sup>3</sup>
7.) Otvorene nadstrešnice	2,00 kn/m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup>

- za proizvodne pogone, hale i skladišta ( točka 2. tabelarnog prikaza ) ne obračunava se komunalni doprinos iznad visine od 6 m,
  - pod otvorenim građevinama ( točka 4 tabelarnog prikaza) podrazmijevaju se : otvoreni bazeni, otvorena igrališta i druge otvorene građevine.
  - pod infrastrukturnim mrežama ( točka 5. tabelarnog prikaza) podrazmijevaju se : tk- mreže, vodovodne, plinske, elektromreže, kabela mreže, ceste, pješačke staze i druge infrastrukturne mreže.
  - pod antenskim stupovima ( točka 6. tabelarnog prikaza) podrazmijevaju se : Antenski stupovi, bazne postaje, prostori za opremu, razne kabela mreže i druge otvorene građevine.
  - pod sunčanim elektranama ( točka 7. tabelarni prikaz) podrazmijevaju se : Sunčane ektrane, oprema i prateće građevine.
- Komunalni doprinos iz točke 7. tabelarnog prikaza plaća se u slučaju da se proizvodi električna energija za prodaju, a ne plaća se ako se električna energija proizvodi za vlastite potrebe.**

## V. DONOŠENJE RJEŠENJA TE NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 8.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Mala Subotica na temelju ove Odluke.  
Rješenje iz stavka 1. ovog članka izdaje se po službenoj dužnosti na osnovi dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi ili na zahtjev stranke.

### Članak 9.

Rješenje iz članka 8. ove Odluke obvezno sadrži:

1. Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. Način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. Obvezu Općine Mala Subotica o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog članka i ostvareni priliv sredstava.

### Članak 10.

Obveznik komunalnog doprinosa komunalni doprinos koji plaća odjednom cjelokupni iznos komunalnog doprinosa ima pravo na popust od **10 %**, a za iznose obračunatog komunalnog doprinosa većeg od **2.000,00** kn moguća je otplata u najviše **6** jednakih rata, s tim da je obveznik dužan dostaviti jedan od zakonskih instrumenata osiguranja plaćanja.

## VI. OSLOBOĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 11.

Komunalni doprinos se ne plaća na građevinu čiju izgradnju financira ili je nositelj prava vlasništva Općina Mala Subotica, odnosno koje služe javnoj namjeni kao što su: komunalna infrastruktura; društvene ili javne građevine; građevine sportsko-rekreativnog otvorenog, javnog tipa; zgrade, stanovi i građevine; zajedničke komunalne i javne infrastrukture u kojima je Općina suvlasnik; građevine u isključivom ili većinskom vlasništvu Općine Mala Subotica.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobodit će se obveznici koji su utvrđeni posebnim zakonskim propisima.

Općinski načelnik Općine Mala Subotica može osloboditi djelomično i u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, sakralne građevine, te predškolskom, osnovnom i nekom drugom obrazovanju, udruga čija je djelatnost humanitarnog karaktera, ako ta djelatnost nije dohodovnog karaktera odnosno ako se u njima ne odvija gospodarska aktivnost.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe koje grade objekt na građevnoj čestici za koju je već plaćen komunalni doprinos i izdan akt na temelju kojeg se može graditi ali gradnja nije realizirana.

U slučaju da je plaćeni komunalni doprinos manji od nove obveze komunalnog doprinosa obveznik je dužan uplatiti razliku iznosa komunalnog doprinosa, a u slučaju da je prije uplaćen komunalni doprinos veći obveznik nema pravo na povrat razlike komunalnog doprinosa.

### **Članak 12.**

Sredstva koja neće biti prihodovana radi oslobođenja obaveze plaćanja komunalnog doprinosa sukladno članku 11. ove Odluke namiriti će se iz Proračuna Općine Mala Subotica.

## **VII. POVRAT UPLAĆENOG KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 13.**

Obveznik ima pravo na povrat nominalnog iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa bez obračuna kamata:

- ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,
- ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje građevne dozvole, o čemu je donijet pravomoćni zaključak o obustavi postupka,
- ako je obvezniku građevna dozvola konačno ili pravomoćno ukinuta, poništena ili proglašena ništavnom tako da za sljedeći zahvat na građevini za koju je uplaćen komunalni doprinos (ili njegov dio) mora ponovno ishoditi akt na temelju kojeg se može graditi.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, o kojem Upravni odjel odlučuje rješenjem.

Rokovi za povrat teku od dana donošenja rješenja o povratu i istovjetni su rokovima u kojima je komunalni doprinos uplaćen.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj; 15/05., 4/12. i 4/13.)

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Međimurske županije».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

KLASA: 021-05/14-01/02  
URBROJ: 2109/10-01-14-02  
Mala Subotica, 18.02.2014.

PREDSJEDICA :

Danica Glad

