

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), i članka 32. Statuta Općine Mala Subotica, („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/15.), Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 22. sjednici održanoj dana 18.11.2015.godine donosi,

ODLUKU
o donošenju III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/05., 13/07., 13/13.), u daljnjem tekstu III. Izmjene i dopune Plana, izrađene u Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

II. SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Elaborat III. Izmjena i dopuna Plana sadrži grafički dio i tekstualni dio (odredbe za provedbu prostornog plana i obrazloženje) sukladno odredbi članka 54. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena prostora	M 1:25000
2	Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije	M 1:25000
a.		
2	Energetski sustavi - plinoopskrba	M 1:25000
b.		
2c	Energetski sustavi - elektroopskrba	M 1:25000
.		
2	Vodnogospodarski sustavi - vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i	M 1:25000
d.	voda	
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	M 1:25000
4	Građevinsko područje naselja Držimurec i naselja Strelec	M 1: 5000
a.		
4	Građevinsko područje naselja Mala Subotica	M 1: 5000
b.		
4c	Građevinsko područje naselja Palovec	M 1: 5000
.		
4	Građevinsko područje naselja Piškorovec	M 1: 5000
d.		
4e	Građevinsko područje naselja Sveti Križ	M 1: 5000
.		

(3) Tekstualni dio sadrži Odredbe za provedbu i Obrazloženje

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

(1) U članku 7. tekst „Obzirom da za područje Općine Mala Subotica ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja niti jednog naselja“ se briše, a izraz „4a-f“ zamjenjuje se izrazom „4a-e“.

Članak 2.

(1) Članak 10. mijenja se i glasi :

a) POSTOJEĆE GRAĐEVINE

- Autocesta A4 Zagreb – GP Goričan
- Državna cesta D3: GP Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)
- Državna cesta D20 Čakovec Prelog-Donja Dubrava-Đelekovec-Drnje, s pripadajućim građevinama i uređajima
- Željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M501 (Središće) -Državna granica-Čakovec- Kotoriba-Državna granica-Murakeresztur
- Dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110kV.

b/ PLANIRANE MOGUĆE GRAĐEVINE

—Željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M501, drugi kolosjek

Članak 3.

(1) U članku 11. u prvom stavku, u prvoj alineji mijenjaju se podalineje koje glase :

- Županijske ceste : ŽC 2022 Belica(Ž2018)-Mala Subotica-Orehovica-D2
ŽC 2023 Turčišće (Ž2003)-Palovec-D3
ŽC 2024 D3-Palinovec
ŽC 2038 D20-Sveti Križ-Podbrest
- Lokalne ceste : LC 20035 Mala Subotica(Ž2022)-Sveti Križ((D20)
LC 20047 Belica (Ž2022)-Palovec(Ž2023)
LC 20051 Držimurec(Ž2023)-Ž2024
LC 20053 Držimurec(Ž2023)-Piškorovec
LC 20088 Belica (ŽC2018) – Držimurec – LC20053

Članak 4.

(1) U članku 14., u drugom stavku, iza druge alineje dodaje se treći stavak koji glasi :

c/ GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE U FUNKCIJI :

- Gospodarskih djelatnosti
- Društvenih djelatnosti
- Športsko-rekreacijskih sadržaja
- Prometne i komunalne infrastrukture
- Zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine.

Članak 5.

(1) U članku 23a. iza četvrtog stavka dodaje se novi stavak koji glasi :

Iznimno, kada se radi o interpolaciji unutar izgrađene strukture naselja, u kojoj je položaj građevine određen na tradicionalan način uz među, na udaljenosti od susjedne međe 0,6 m i manje, uvjeti za gradnju i formiranje čestice za takve slobodnostojeće građevine primjenjuju se kao za gradnju na poluotvoreni način. Veličina te građevine i njena lokacija treba biti u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Članak 6.

(1) U članku 24. u prvom stavku izraz „i interpolacijama unutar postojećih dijelova naselja“ se briše.

(2) U istom članku četvrti stavak mijenja se i glasi:

Iznimno od veličina čestica propisanih u tabeli, za slobodnostojeće građevine koje su smještene na udaljenosti manjoj od 0,60 m od susjedne međe, mogu se primijeniti dimenzije širine čestice za

poluotvoreni tip, pogotovu kada se radi o slijedu građevina određenim tradicionalnom pozicijom građevina na čestici.

(3) U istom članku, u petom i šestom stavku izraz „(DPU)“ se briše.

Članak 7.

(1) U članku 27. dodaje se treći stavak koji glasi:

Višestambene građevine visine do P+2, mogu se smjestiti temeljem uvjeta određenih prostornim planom užeg područja, u zoni središnjih funkcija naselja Mala Subotica.

Članak 8.

(1) U članku 37., u prvom stavku izraz „DPU-om“ zamjenjuje se izrazom „prostornim planom užeg područja“, a iza riječi „prostire se „ dodaje se riječ „u pravilu“.

Članak 9.

(1) U članku 43. izraz „6,6m“ u prvom stavku i „5,0m“ u drugom stavku, zamjenjuju se izrazom „7,0m“.

(2) U istom članku dodaje se treći stavak koji glasi:

Višestambene građevine s mogućnošću poslovnih prostora u dijelu građevine, visine najviše do P+2, mogu biti smještene u zoni središnjih funkcija naselja Mala Subotica, kada je to planirano prostornim planom užeg područja.

Članak 10.

(1) U članku 44. izraz u zagradi „bez mogućnosti uređenja potkrovlja“ se briše.

Članak 11.

(1) Ispred članka 52b. dodaje se podnaslov „**Smjernice za UPU centra**“.

(2) U članku 52b. dodaje se prvi stavak koji glasi:

U zoni središnjih funkcija naselja Mala Subotica - na prostoru današnjeg nogometnog igrališta, prostornim planom užeg područja moguće je planirati proširenje postojećeg centra s višestambenom izgradnjom (s mogućnošću poslovnih prostora u dijelu građevine), visine najviše do P+2, smještene pojedinačno ili više njih, organiziranih u prostornu i funkcionalnu cjelinu s drugim sadržajima središnjih funkcija, okruženih urbanim zelenilom formirajući krajobraznu sliku naselja.

Članak 12.

(1) U članku 66. stavci od 1 do 5 se brišu.

(2) U istom članku, u šestom stavku tekst „za ispuštanje u recipijent II. kategorije“ zamjenjuje se tekстом „graničnih vrijednosti onečišćenih tvari prema posebnim propisima“.

Članak 13.

(1) U članku 69. dodaju se sedmi, osmi i deveti članak koji glase:

U zonama sporta i rekreacije unutar građevinskih područja naselja, posebno onih vezanih uz sanirane šljunčare, pored sportsko rekreacijskih sadržaja mogu se planirati sadržaji turističko ugostiteljske namjene. Planiranje i izgradnja novih sadržaja može se realizirati temeljem urbanističko arhitektonskog projekta.

Urbanističko arhitektonski projekt treba sadržavati organizaciju prostora, način izgradnje i oblikovanje građevina, priključak na prometne površine i komunalnu infrastrukturu, rješenje prometa u mirovanju i rješenje krajobraznog oblikovanja prostora.

Prioritet u izgradnji i turističkom razvoju Općine trebala bi imati zona južno od Male Subotice uz kontaktni prostor gospodarske zone „Međimurje“. Smještajni turistički kapaciteti mogu se planirati od kampa do manjeg hotela, u etapama, ovisno o potrebama potencijalnih korisnika.

Članak 14.

(1) U članku 71., u drugoj alineji izraz „30m“ zamjenjuje se izrazom „15m“.

Članak 15.

(1) U članku 72. u drugom stavku, u drugoj alineji izraz „obavljanja poljoprivrednih djelatnosti“ zamjenjuje se izrazom „poljoprivredne proizvodnje“

(2) U istom stavku, u trećoj podalineji prve alineje dodaje se izraz „ gnojne jame“.

(3) U istom stavku, u prvoj alineji dodaje se treća podalineja koja glasi:

- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda, spremišta, hladnjače, sušare, i sl.

(4) U drugoj alineji istog stavka izrazi „površine i“ i „ za istraživanje i“ se brišu.

(5) Peta alineja istog stavka mijenja se i glasi:

- građevine javne plastike - raspela i spomenici

(6) U istom stavku šesta alineja se briše i dodaju se sedma i osma alineja koje glase:

- građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture

- energetske građevine (bioplinska postrojenja, kogeneracijska postrojenja)

Članak 16.

(1) U članku 78. tabela u desetom stavku zamjenjuje se tabelama:

Kapacitet tovilišta (broj uvjetnih grla – UG)	Najmanja udaljenost u metrima od			
	<i>stamb. građ./građ. područja</i>	<i>Državne ceste</i>	<i>AC</i>	<i>Županijske i lokalne ceste</i>
8 - 60 UG 60 - 100 UG	50 m od najbliže stamb. građ. 70 m od najbliže stamb. građ	20m	90m	20m
100 - 250 UG	200m od najbliže stamb. građ.	50m	90m	20m
više od 250 UG	500 m od građevnog područja	100m	100m	50m

Smještaj farmi za uzgoj pilića :

Kapacitet tovilišta	Najmanja udaljenost u metrima od			
	<i>Stamb. građ./Građ. područja</i>	<i>Državne ceste</i>	<i>AC</i>	<i>Županijske i lokalne ceste</i>
5000 - 18000 pilića	70 m od stambene građevine	30	70	15
18000 - 25000 pilića	100 m od građ. područja	50	90	20
Više od 25000 pilića	200 m od građ. područja	100	100	50

(2) U istom članku jedanaesti stavak mijenja se i glasi:

Iznimno od kriterija propisanih u tabeli u prethodnom stavku ovog članka, farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja, mogu se graditi na udaljenosti najmanje 20 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj navedene stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.

(3) U istom članku trinaesti stavak mijenja se i glasi:

(4) Maksimalna visina vijenca tovilišta može iznositi za piliće 4,0m, za ostala tovilišta 5,0m.

(5) U istom članku, iza trinaestog stavka dodaje se Tabela broj 2. koja glasi:

TABELA br.2.: PRIPADAJUĆI IZNOS UVJETNOG GRILA PO POJEDINOJ VRSTI DOMAĆE ŽIVOTINJE (UG)

<i>VRSTA STOKE</i>	<i>koeffijent</i>	<i>težina</i>	<i>Ekvivalent 10 UG</i>	<i>UG</i>	<i>UG</i>	<i>Ekvivalent 60 UG</i>	<i>Ekvivalent 100 UG</i>	<i>Ekvivalent 250 UG</i>	<i>Ekvivalent 400 UG</i>
<i>Krava, steona junica</i>	1,00	500	10	30	40	60	100	250	400
<i>Bik</i>	1,50	750	6,6	19,8	26,4	39,6	66	165	264
<i>Vol</i>	1,20	600	8,33	25,2	33,3	50	83,3	208	333
<i>Junad 1-2 godina</i>	0,70	350	14,3	42,8	57,2	85,8	143	357,5	576
<i>Junad 6-12 mjeseci</i>	0,50	250	20	60	80	120	200	500	800
<i>Telad</i>	0,25	125	40	120,	160	240	400	1000	1600

<i>Kрмаča + prasad</i>	0,30	300	16,7	50	133,2	200	1332	832	13332
<i>Tovne svinje preko 6 mjes</i>	0,25	125	40	120	160	240	400	1000	1600
<i>mlade svinje 2do 6 mjeseci</i>	0,13	60	76,9	237	307	461,4	769	1922	3088
<i>Prasad do 2 mjeseca</i>	0,04	20	2500	750	2000	3000	5000	12500	20000
<i>Teški konj</i>	1,20	600	8,33	25,2	33,3	50	83,3	208	333
<i>Srednje teški konj</i>	1,00	500	10	30	40	60	100	250	400
<i>Laki konj</i>	0,80	400	12,5	37,5	50	75	125	312,5	500
<i>Ždrecad</i>	0,75	375	1,3	40	53,2	80	133	332,5	532
<i>Ovce i koze</i>	0,10	50	100	300	400	600	1000	2500	4000
<i>Janjad</i>	0,05	25	200	600	800	1200	2000	5000	8000
<i>Divljač papkari (srne jeleni)</i>	0,15	75	66	200	264	396	660	1650	2640
<i>konzumna perad</i>	0,002	1	5000	15000	20000	30000	50000	125000	200000
<i>rasplodne nesilice</i>	0,004	2	2500	7500	10000	15000	25000	62500	100000
<i>Perad težine do 5,0kg/kom</i>	0,01	5	1000	3000	4000	6000	10000	25000	40000
<i>Velika perad težine od 5,0 - 30kg/kom (veliki purani i sl.)</i>	0,04	20	250	750	2000	3000	5000	12500	20000
<i>Velika perad prosječne težine preko 80kg/kom (nojevi, i sl.)</i>	0,25	125	40	120	160	240	400	1000	1600
<i>Zečevi i kunići</i>	0,007	3,5	1429	4290	5716	8574	14290	35725	57160
<i>Činčile i slične male životinje</i>	0,005	2,5	2000	6000	8000	12000	20000	50000	80000

Članak 17.

(1) U članku 79. drugi stavak se briše.

Članak 18.

(1) Iza članka 79. dodaje se članak 79a. koji glasi :

Članak 79a.

U izdvojenom građevinskom području van naselja kojeg čine građevine za uzgoj i tov stoke, mogu se graditi građevine prateće namjene i energetske građevine – kogeneracijsko postrojenje koje koristi biomasu a sastavni je dio procesa poljoprivredne proizvodnje.

Uz građevine za tov stoke pod istom i pratećom namjenom podrazumijevaju se građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje vezane uz tov stoke – prerada mesa, proizvodnja i prerada mlijeka, proizvodnja stočne hrane, spremišta, skladišta, proizvodnja energije iz biomase i slično, kapaciteta vezanog uz kapacitet tovilista. Izgrađenost čestice ne može iznositi više od 40% površine čestice

Članak 19.

(1) Iza članka 79a. dodaje se podnaslov GNOJNE JAME i članak 79b. koji glasi :

Članak 79b.

Za potrebe privremenog skladištenja gnoja za šestomjesečno razdoblje, koji nastaje pri uzgoju stoke, moguća je gradnja gnojnih jama izvan građevinskog područja naselja na slijedećim udaljenostima:

Gnojna jama određena kapacitetom tovilista	Najmanja udaljenost u metrima	
do 100 UG do 25000 pilića	100 m 90m 50 m 20 m	od građevinskog područja od AC od DC od ŽC i LC
100 – 250 UG > 25000 pilića	200m 90m 50 m 20 m	od građevinskog područja od AC od DC od ŽC i LC
Više od 250 UG	500 m 100 m 50 m	od građevnog područja od DC i AC od ŽC i LC

Gnojne jame potrebno je izvesti na građevnoj čestici na udaljenosti od susjedne međe za visinu bočne stranice jame i zadovoljiti sve tehničke uvjete propisane posebnim propisima.

Propisane udaljenosti gnojnih jama od građevinskih područja jednako se primjenjuju i na obaveznu udaljenost od groblja, turističkih kompleksa, zone sporta i rekreacije (postojeća i planirana izdvojena građevinska područja).

Članak 20.

(1) U članku 80. drugi stavak se briše.

Članak 21.

(1) U članku 81. u prvom stavku rečenica „Veličina građevinskog zemljišta mora biti minimalne površine 0,3ha“ se briše.

(2) U istom članku treći stavak se briše i dodaju se četvrti i peti stavak koji glase:

Uz staklenike i plastenike, na istoj čestici može se smjestiti prateća građevina u funkciji stakleničke proizvodnje (hladnjača spremišta, i dr.), uz uvjet da čestica mora biti građevinska, a veličina čestice za gradnju pratećih građevina i staklenika/plastenika mora iznositi najmanje 0,3 ha. Navedene građevine moraju činiti gospodarsku i funkcionalni cjelinu.

Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba susjednih čestica ne može biti manja od 1,0m, a udaljenost pratećih građevina jednaka je kao i za građevine određene u članku 85b.

Članak 22.

(1) U članku 82. Izraz „1,0 ha“ u prvom i drugom stavku zamjenjuje se izrazom „0,5 ha“.

(2) U istom članku treći, četvrti, peti i šesti stavak se brišu.

Članak 23.

(1) U članku 84. drugi stavak mijenja se i glasi:

Na čestici koja mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, uz pčelinjak veličine najmanje 30 košnica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, tlocrtne površine najviše 25m².

Članak 24.

(1) Iza članka 85. dodaje se podnaslov i članak 85b koji glase :

GRAĐEVINE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE (SPREMIŠTA, SUŠARE, HLADNJAČE I SL.)

Članak 85b.

Najmanja površina čestice za smještaj građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora biti 0,5 ha, a građevna čestica izuzeta od zemljišta na kojoj se planira gradnja može biti i manja. Koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,4. Planirane građevine moraju biti udaljene od susjedne sjeverne, istočne i zapadne međe najmanje za svoju cjelokupnu visinu, a od susjedne južne međe najmanje 3,0 m.

Članak 25.

(1) U podnaslovu „2.3.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina“ izraz „istraživanje i“ se briše.

Članak 26.

(1) U članku 86. u petom stavku izraz „istraživanje i“ se briše.

(2) U istom članku dodaje se sedmi stavak koji glasi :

Nakon završetka eksploatacije, odobreno eksploataciono polje temeljem ovog plana ne može se proširivati.

Članak 27.

(1) Članak 87. mijenja se i glasi:

Na području Općine Mala Subotica određene su zone sportsko rekreativne namjene izvan građevinskog područja naselja :

- 1) Zona sportskog ribolova na području naselja Palovec
- 2) Zona lovnog turizma i streljačkih sportova na području naselja Palovec
- 3) Zona sporta i rekreacije u naselju Držimurec

Članak 28.

(1) Članak 88. mijenja se i glasi:

Ovim Planom u prethodnom članku, u točki (2), određena je lokacija namijenjena za razvoj lovnog turizma i streljačkog sporta, prikazana na Kartografskom prikazu br. 1/ *Korištenje i namjena površina*, koja je već dijelom zaposjednuta, tj. koju koristi lovačko društvo, a može se dopunjavati potrebnim pratećim sadržajima i širiti u skladu s urbanističko arhitektonskim projektom. U tom cilju postojeća građevina lovačkog doma može se rekonstruirati i prenamijeniti u manji hotel za boravak i smještaj posjetitelja.

Članak 29.

(1) U članku 89., u prvi stavak mijenja se i glasi:

Unutar zona navedenih u članku 87., za potrebe sportsko-rekreativnih i turističkih sadržaja moguća je gradnja pratećih građevina koje su u funkciji sporta, rekreacije i turizma temeljem urbanističko arhitektonskog projekta kojim će se odrediti organizacija prostora, sportska borilišta, turistički sadržaji, organizacija prometnih površina (pristup, promet u mirovanju), priključak na komunalnu infrastrukturu, mjere zaštite zatečenih prirodnih obilježja prostora, te uvjete za formiranje krajobrazne cjeline. Izgrađenost zone može iznositi najviše 15% površine zone, a prirodna obilježja moraju sudjelovati najmanje sa 60% cjelokupne površine zone.

Članak 30.

(1) Članak 90. se briše.

Članak 31.

(1) U članku 91., u prvom stavku izraz „i 88.“ i tekst „maksimalne bruto razvijene površine prizemne etaže 600 m² se brišu.

(2) U istom članku treći stavak se briše.

Članak 32.

(1) Iza članka 91. naziv poglavlja 2.3.4. mijenja se i glasi:

2.3.4. Građevine javne plastike – raspela i spomenici

Članak 33.

(1) U članku 92., u prvom stavku tekst „Manje vjerske građevine kao što su kapelice“ zamjenjuje se tekстом „Građevine javne plastike“

Članak 34.

(1) U članku 95b., četvrti stavak se briše.

Članak 35.

(1) U članku 96., u prvom stavku izraz „i 4f Građevinsko područje naselja Štefanec“ se briše.

Članak 36.

(1) U članku 97., drugi stavak se briše.

Članak 37.

(1) U članku 98., u prvom stavku, u alineji 5. dodaje se tekst „Iznimno, izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%, ukoliko veličina čestice iznosi 1 ha i više.“

Članak 38.

(1) U članku 101., drugi stavak se briše.

Članak 39.

(1) U članku 102a. u trećem stavku u trećoj alineji dodaje se tekst „građevine i uređaje u funkciji komunalne infrastrukture“.

(2) U istom stavku četvrta alineja mijenja se i glasi:

- pojaseve visokog zaštitnog zelenila

(3) U istom članku stavci 4., 5., i 7., se brišu.

Članak 40.

(1) U članku 105., drugi stavak se briše.

Članak 41.

(1) U članku 113., u trećem stavku izraz „na drugoj zasebnoj čestici“ se briše.

Članak 42.

(1) U članku 116., u petom stavku izraz „-DPU“ se briše.

Članak 43.

(1) U članku 116a., u trećem stavku, u prvoj alineji izraz „6,60“ zamjenjuje se izrazom „7,0“.

Članak 44.

(1) Iza članka 120. dodaje se članak 120a. koji glasi:

Članak 120a.

Prostorom Općine Mala Subotica prolazi autocesta A4, duž koje se prostire zaštitni pojas od 40 m s obje strane autoceste, u kojem nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a građevine niskogradnje i komunalna infrastrukturna mreža mogu se izvoditi prema uvjetima HAC-a.

Članak 45.

(1) U članku 124. tekst u zagradi „detaljni plan uređenja, projekt i sl.“ zamjenjuje se tekстом „prostornim planom užeg područja, projektom“.

Članak 46.

(1) Iza članka 125. dodaje se članak 125a. koji glasi :

Članak 125a.

Ulice planirane ovim Planom na trasi poljskih puteva, trebaju se izvesti u širini koridora najmanje 12,0 m i prema uvjetima odredbi navedenih u poglavlju PROMETNA INFRASTRUKTURA, Cestovni promet. Izgradnja planiranih ulica uvjet je da neizgrađeno građevinsko područje postane uređeno.

Članak 47.

(1) U članku 134. prvi stavak mijenja se i glasi :

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se locirati unutar elektroničke komunikacijske zone, isključivo izvan građevinskog područja. Iznimno, slobodnostojeći antenski stupovi mogu se locirati unutar građevinskog područja naselja gospodarske namjene. Ostali opći uvjeti kojima se određuje smještaj tipske građevine antenskog stupa, i propisani su PPMŽ.

(2) U istom članku dodaju se peti, šesti i sedmi stavak koji glase:

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema ne može se nalaziti na čestici društvenih sadržaja (škole, dječje, zdravstvene, socijalne ustanove), ili u njihovoj neposrednoj blizini.

Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine i na samostojeće antenske stupove treba biti u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode i zaštite kulturne baštine.

Izvedeni samostojeći antenski stup elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar naselja može se izmjestiti u skladu s uvjetima navedenim u prethodnim stavcima ovog članka.

Članak 48.

(1) Iza članka 135. dodaje se podnaslovi „ENERGETSKI SUSTAV“ i **Energetske građevine i obnovljivi izvori energije**, i članak 135a. koji glasi:

Članak 135a.

Na području Općine Mala Subotica planiraju se moguće građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora:

- A) Sunčane elektrane
- B) Kogeneracijsko postrojenje koje koristi biomasu

A) Uvjeti za smještaj energetske građevine - sunčanih elektrana

Sunčane elektrane mogu se izvoditi unutar građevinskog područja na građevnim česticama postojeće zgrade za potrebe iste, prema slijedećim uvjetima:

- fotonaponski moduli mogu se smjestiti na postojeće, izgrađene građevine na čestici, uz uvjet da s građevinom čine oblikovnu i konstruktivnu cjelinu
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na teren na nosače i to u dubini čestice, iza građevina osnovne namjene, uz poštovanje ostalih uvjeta za izgradnju u građevinskom području (tlocrtna projekcija panela ubraja se u izgrađenost čestice)
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na nadstrešnice (javnih) parkirališnih površina (izvedene u drvenoj konstrukciji na način da se izbjegne plošna postava u velikim potezima), uz uvjet da je najviše trećina ukupne parkirališne površine natkriveno
- na česticama turističke, rekreativne i društvene namjene postava fotonaponskih modula na nosačima, u prostoru izvan građevina (na tlu), nije moguća
- fotonaponski moduli u građevinskom području naselja ne mogu se izvoditi na stupovima
- fotonaponski moduli ne mogu se postavljati na zaštićenu građevinu upisanu u Registar spomenika kulture i na evidentirane građevine tradicionalne seoske arhitekture

B) Uvjeti za smještaj energetske građevine – kogeneracijskih postrojenja

Kogeneracijsko postrojenje može se smjestiti izvan građevinskog područja naselja, na mjestu nastanka (uz građevinu farme za uzgoj stoke), ili u gospodarskoj zoni, uz uvjet da čestica na kojoj se planira zahvat ima izvedenu osnovnu infrastrukturu (niskonaponsku elektroenergetsku mrežu i pristup na prometnu površinu). Zbog isplativosti i veće iskoristivosti energije, poželjno je da bude u blizini potencijalnih korisnika toplinske energije (npr. farme, građevine javne namjene, stambene zone veće gustoće naseljenosti), a zbog jednostavnosti dovoza sirovina i odvoza nusprodukta poželjno je da lokacija postrojenja bude i u blizini važnih prometnica.

Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju energije kao pomoćna građevina u cilju proizvodnje energije za vlastite potrebe može biti smješteno unutar građevinskog područja ili u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja na čestici mješovite namjene (uslužne djelatnosti, proizvodnja, servisi), na čestici društvenih sadržaja (društvene i javne funkcije, odgojno obrazovna funkcija, sport i rekreacija).

Rad kogeneracijskog postrojenja mora se odvijati u uvjetima koji ne utječu negativno na okoliš:

- razina buke mora biti u graničnim vrijednostima određenim posebnim propisom
- u okruženju kogeneracijskog postrojenja ne smiju se širiti neugodni mirisi
- ciklus proizvodnje mora biti zatvoren u smislu zbrinjavanja ostatka proizvodnje prema posebnim propisima

Proizvedena energija u navedenim energetskim građevinama u ovom članku priključiti će se u sustav prijenosa električne energije prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

Kogeneracijsko postrojenje ne može se nalaziti u neposrednoj blizini zaštićenog spomenika kulture, upisanog u Registar spomenika kulture.

Članak 49.

(1) U članku 141. izraz ("Studija vodoopskrbe Međimurske županije") se briše.

Članak 50.

(1) U članku 142. dodaje se drugi stavak koji glasi:

Vodoopskrbni sustav gospodarske zone „Međimurje“ može se prostornim planom užeg područja planirati zasebno, izvođenjem vodozahvata i izgradnjom vodospreme zbog mogućnosti korištenja podzemnih voda za tehnološke svrhe i za potrebe zaštite od požara

Članak 51.

(1) U članku 143. u prvom stavku izraz „na svim javnim površinama“ se briše.

(2) U istom članku, u drugom stavku izraz „treba locirati, tj. odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina“ zamjenjuje se izrazom „potrebno je postaviti hidrante u razini terena“.

Članak 52.

(1) Iza članka 143. dodaje se članak 143a. koji glasi :

Članak 143a.

Zona zaštite izvorišta Prelog i Sveta Marija

(1) Odlukom o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Službeni glasnik Međimurske županije 8/14) utvrđen je tip vodonosnog sloja otvorenog tipa s međuzrnskom poroznošću za koje su određene zone zaštite. Ovom Odlukom na području Općine nalazi se **III. zona zaštite izvorišta**– zona ograničenja i nadzora.

(2) Odluka o zaštiti izvorišta (III. zona zaštite izvorišta) primjenjuje se na moguće zahvate planirane ovim Planom:

U III. zoni zabranjeno je:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina u drugom vodonosnom sloju, osim onih vezanih za javnu vodoopskrbu,
- gradnje prometnica, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.
- Iznimno se dopušta gradnja centra za gospodarenje otpadom i njegovih sastavnica – reciklažnog dvorišta, ukoliko su udovoljeni uvjeti za izgradnju i rad građevine, propisani važećom Odlukom o zaštiti izvorišta

Članak 53.

(1) Članak 144. mijenja se i glasi:

Otpadne vode u Općini Mala Subotica potrebno je zbrinuti razdjelnim sustavom odvodnje otpadnih voda koji će se izvesti prema projektnoj dokumentaciji koja daje rješenje za sustav odvodnje šireg područja, sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje, smještenim u Podturnu. Otpadne vode koje nastaju u izdvojenim građevinskim područjima van naselja (ukoliko su građevine udaljene od naselja), potrebno je zbrinuti putem vlastitih uređaja ili ih skupljati u septičke jame koje su izvedene i koje su prazne prema uvjetima određenim posebnim propisima.

Članak 54.

(1) U članku 145. prvi i treći stavak se brišu.

(2) U istom članku, u četvrtom stavku izraz „Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama“ zamjenjuje se izrazom „posebnim propisima“.

Članak 55.

(1) U članku 146. u prvom stavku izraz „recipijent“ zamjenjuje se izrazom „prijamnik“.

(2) U istom članku, u drugom stavku tekst „osigura zadržavanje vodotoka-recipienta na razini zahtijevane II. kategorije“ zamjenjuje se tekстом „su udovoljeni uvjeti o visini graničnih vrijednosti onečišćenih tvari prema posebnim propisima“.

Članak 56.

(1) Članak 147. se briše.

Članak 57.

(1) U članku 148. u trećem stavku tekst „sa usklađivanjem sa "Studijom odvodnje Međimurja" zamjenjuje se tekстом „u skladu s projektnom dokumentacijom šireg područja“.

(2) U istom članku četvrti stavak mijenja se i glasi:

Do izgradnje uređaja za pročišćavanje, sanitarno-fekalne otpadne i tehnološke vode moraju se sakupljati u nepropusne septičke jame koje su izgrađene i održavaju se prema uvjetima određenim posebnim propisima.

Članak 58.

(1) Iza članka 148. dodaju se članci 148a. i 148b. koji glase:

Članak 148a.

Izričito se zabranjuje ispuštanje otpadnih voda u sustav za odvodnju oborinskih voda. i obrnuto, ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda.“

Nakon izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje, tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati u sustav odvodnje ukoliko se predtretmanom pročiste do stupnja propisanog posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Članak 148b.

Sustav odvodnje gospodarske zone „Međimurje“ može se planirati i kao zasebni sustav zajedno s pročistačem, neovisno o sustavu odvodnje naselja. Realizacija sustava odvodnje može se odvijati u etapama, paralelno s etapama realizacije gospodarske zone.

Prostornim planom užeg područja gospodarske zone „Međimurje“, planirati će se takvo tehničko rješenje sustava odvodnje koje će biti ekonomski opravdano i ekološki najprihvatljivije.

Članak 59.

(1) Članak 150. mijenja se i glasi:

Na području Općine Mala Subotica predlaže se za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode :

- 1) stablo jasena – spomenik parkovne arhitekture
- 2) stanište bregunica u Svetom Križu – spomenik prirode

Članak 60.

(1) Članak 151. se briše.

Članak 61.

(1) U članku 153. dodaje se drugi stavak koji glasi:

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora i zaštite voda, širenje građevinskog područja i planiranje zahvata u prostoru nije moguće unutar vegetacijskog pojasa vodotoka koji iznosi 15 m od osi vodotoka.

Članak 62.

(1) U članku 163. dodaju se drugi i treći stavak koji glase:

Za zahvate u prostoru kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su planirani infrastrukturni koridori državnog i županijskog značaja i pri planiranju i realizaciji gospodarske zone „Međimurje“ investitor je dužan prije izdavanja lokacijske dozvole za pojedine

zahvate u prostoru osigurati rekognosciranje terena koje će provesti za to stručne osobe ili institucije, radi determinacije moguće arheološke baštine na tom prostoru.

Temeljem izvješća o izvršenom rekognosciranju terena, ovisno o rezultatima, stručna služba nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara utvrditi će daljnje smjernice i uvjete sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 63.

- (1) U članku 169. dodaje se treći stavak koji glasi:
Građevinu reciklažnog dvorišta potrebno je izvesti prema uvjetima posebnih propisa.

Članak 64.

- (1) Iza članka 187. u poglavlju 9.1., podnaslov „Obaveza izrade DPU-a“ i članci 188. i 189. se brišu.

Članak 65.

- (1) Članak 190. mijenja se i glasi:
Za neuređene i neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja obavezna je izrada urbanističkih planova uređenja:
1. UPU Sveti Križ „Istok“
 2. UPU Gospodarske zone „Međimurje“
 3. UPU Centra Male Subotice
 4. UPU „Gmajna“

Članak 66.

- (1) Ispred članka 191. dodaje se podnaslov „**SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKO ARHITEKTONSKOG PROJEKTA**“.

- (2) Članak 191. mijenja se i glasi :

Za zone sporta, rekreacije i moguće turističke namjene, unutar ili izvan građevinskog područja, gdje postoji osnovna komunalna infrastruktura koja je uvjet uredenog građevinskog područja, čiji je nositelj zahvata jedna osoba, može se izvoditi temeljem urbanističko arhitektonskog projekta koji određuje organizaciju prostora, uvjete za zaštitu prirodnih vrijednosti prostora i predlaže zahvate u prostoru prema uvjetima ovog Plana iz poglavlja 2.3.3. Športsko-rekreacijske i prateće ugostiteljsko-turističke građevine. Izuzetno od odredbi ovog poglavlja, visina građevine turističke namjene za smještaj posjetitelja može iznositi 7,0 m, s mogućnošću korištenja potkrovlja, bez prodora u krovne ravnine.

Članak 67.

- (1) Članak 192. se briše.

Članak 68.

- (1) U članku 193. izraz „(DPU)“ se briše.

Članak 69.

- (1) U članku 194., u trećem stavku treća i četvrta alineja se brišu.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

- (1) Elaborat izvornika III. Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 4 primjerka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća.
Izvornici se dostavljaju:
1/4 Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
2/4 Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije,
3/4 Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji

4/4 čuva se u arhivi Općine na adresi Glavna 29a, Mala Subotica , gdje se može obaviti uvid u III. Izmjene i dopune Plana.

Članak 4.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena prostora	M 1:25000
2	Prometna infrastruktura	M 1:25000
a.		
2	Prometna infrastruktura-pošta i telekomunikacije	M 1:25000
b.		
2	Energetski sustav-plinoopskrba i cijevni transport nafte	M 1:25000
c.		
2	Energetski sustav-elektroopskrba	M 1:25000
d.		
2	Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba,odvodnja ,uređenje vodotoka i	
e.	voda	
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	M 1:25000
4	Građevinsko područje naselja Držimurec i naselja Strelec	M 1: 5000
a.		
4	Građevinsko područje naselja Mala Subotica	M 1: 5000
b.		
4	Građevinsko područje naselja Palovec	M 1: 5000
c.		
4	Građevinsko područje naselja Piškorovec	M 1: 5000
d.		
4	Građevinsko područje naselja Sveti Križ	M 1: 5000
e.		

iz II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/05., 13/07. i 13/13.) stavlja se izvan snage.

Članak 5.

(1) Općinsko vijeće dužno je objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

(3) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

KLASA:021-05/15-01/10
URBROJ: 2109/10-01-15-02
Mala Subotica, 18.11.2015.

PREDSJEDNICA
Općinskog vijeća :

Danica Glad