



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:021-05/16-01/2
URBROJ:2109/10-01-16-10
Mala Subotica, 19.4.2016.

ZAPISNIK

s **26.sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MALA SUBOTICA** održane dana **19.travnja 2016.godine** u 19,30 sati u prostoriji Općinskog vijeća, Glavna 29a, Mala Subotica

NAZOČNI VIJEĆNICI:

Danica Glad, Valentin Šipuš, Vladimir Goričanec, Vesna Halić, Dejan Horvat, Josip Horvat, Ivan Marčec, Vladimir Mihalic, Ivana Mikac-Dodlek, Jadranka Sermek

IZOČNI VIJEĆNICI:

Biljana Bedić, Mladen Križaić, Miran Pintarić, Josip Šegović

OSTALI NAZOČNI:

Vladimir Domjanić, načelnik
Franjo Janković, pročelnik
Blaženka Krčmar, tajnica
Mladen Braniša, komunalni redar
Anja Jakopčević, predstavnica javnih medija

Predsjednica Općinskog vijeća Danica Glad pozdravlja sve nazočne i prepušta riječ načelniku Vladimiru Domjaniću kako bi podnio izvješće o događanjima u Općini od prethodne sjednice. **Načelnik Vladimir Domjanić** također pozdravlja sve nazočne i iznosi: Projektna dokumentacija za naš najznačajniji projekt Dogradnje i adaptacije Dječjeg vrtića Potočnica predana je na urbanizam, a suglasnosti od svih mjerodavnih institucija pristižu. Usporedo rješavamo i pitanje vlasništva zemljišta, jer je jedan manji dio zgrade Vrtića na školskoj parceli, koja je zapravo u vlasništvu Županije. Za vrijeme bivše države Vrtić je bio u sklopu Škole i vjerojatno su onda čestice bile tako podijeljene. To sad rješavamo geodetskim projektom. Školski odbor bi trebao donijeti odluku o dodjeli nekretnine Općini, koju bi Župan potpisao i istu bi priložili dokumentaciji za ishođenje građevinske dozvole. Školski odbor je jučer trebao održati sjednicu, ali odgođena je za četvrtak ujutro. Po dobivanje građevinske dozvole idemo u raspisivanje javne nabave. Obzirom da radove na Vrtiću možemo izvoditi samo za vrijeme ljetnih mjeseci, kada bi polaznike Vrtića preselili u školske prostorije, neće se u tom periodu moći izvesti kompletna investicija, i dogradnje i adaptacije, već ju planiramo izvesti u dvije faze, tako je i troškovnik izrađen u dva dijela. Iako ne znamo kada će biti raspisani natječaji za EU fondove, mi ćemo ove godine početi s dogradnjom Vrtića, a, ako ne prije, iduće godine u ljetnom periodu, izvršili bi radove na postojećem objektu. Dogradile bi se dvije prostorije, jedna za jasličku skupinu i jedna za stariju skupinu, tako da planiramo za sljedeću jesen imati spremne sve prostorije i naši roditelji više ne bi morali odvoziti djecu u jaslice izvan Općine. To je naš plan i u tom smjeru razmišljamo i najvjerojatnije ćemo ga na taj način provoditi, jer nemamo mogućnost izvan ljetnog perioda negdje smjestiti djecu. Što se tiče investicije Uređenje središta naselja Mala Subotica, svi poslovi su završeni, stigle su sve suglasnosti osim od susjeda Horvat i još dvoje susjeda, ali obzirom da su isti već jednom to potpisali i složili se, mislim da tu neće biti problema. NK Spartak je također dao svoju suglasnost. Riješeni su i katastarski poslovi usklađenja, obzirom da se ta čestica nalazi u dvije katastarske općine, Mala Subotica i Benkovec. Odradili smo i dodatni projekt vezan uz oborinsku kanalizaciju uz državnu cestu, što je bio uvjet Hrvatskih cesta. Nadam se da ćemo do kraja idućeg tjedna, a svakako do kraja mjeseca, imati spremnu svu dokumentaciju za natječaj. Prema dosadašnjim informacijama, natječaj za mjeru 7.4. trebao bi biti raspisan sljedeći mjesec. Očekujemo da će do kraja tjedna biti gotova projektna dokumentacija za uređenje prostora kod župne

crkve i Doma DVD Mala Subotica. Troškovnik je gotov. Usporedo se rade imovinsko-pravni poslovi za razgraničenje s ŽUC-om. Raspisali smo natječaj za utvrđivanje granica za cijelu Ulicu A.Stepinca, tako da se uredi granica ceste na tom cijelom koridoru. To će ŽUC sufinancirati. Krenuli smo s rušenjem pojedinih stabala na prostoru između župne crkve i Doma DVD Mala Subotica. Možda ste vidjeli i u medijima, bilo je nekih primjedbi okolnih žitelja prema DVD Mala Subotica koji je vršio rušenje tih stabala, a i prema Župniku. Meni se nisu došli požaliti. Na porušenim stablima vidjelo se da je unutrašnjost debela trula i da ne bi dugo opstala. Neki tamošnji mještani smatraju da ne bi trebalo rušiti ta stabla, ali obzirom da želimo taj prostor urediti na jedan drugačiji i ljepši način, da poprimi jednu novu dimenziju, prisiljeni smo to napraviti. Projektom su tu predviđena nova stabla spororastuće i minijaturnije vrste lipe i nadam se da će po završetku uređenja naši žitelji drugačije gledati na to.

Za nadstrešnice na groblju Benkovec-Jurčevac i Držimurec-Strelec čekamo idejne projekte, kako bi s mjesnim odborima i ostalima raspravili o tome i vidjeli što se može prihvatiti, nakon čega bi krenula izrada glavnog projekta. Ove investicije želimo završiti do blagdana Svih svetih.

Za projekt uređenja Društvenog doma Sveti Križ, koji smo kandidirali prema Ministarstvu regionalnog razvoja, za sad nemamo odgovora, jer još nije provedeno ocjenjivanje. Mislim da ćemo prije krenuti u raspisivanje javne nabave i da ćemo do vremena kad to sve obavimo imati odgovor Ministarstva.

Pri kraju je izrada projekta prometnica novog naselja Gornje Trate u Maloj Subotici, što nam je potrebno kako bi krenuli u ishođenje građevinske dozvole. Taj projekt nam je bitan za projektiranje ostalih instalacija, kanalizacije i vodovoda. Javna rasvjeta je projektirana i dali smo je na reviziju u Fond za zaštitu okoliša. Dobili smo neke primjedbe i trebat ćemo nešto izmijeniti. Čekamo raspisivanje natječaja za javnu rasvjetu od strane Fonda.

Obzirom na veliku potrebu, javni radovi krenuli su s košnjom zelenih površina. U suradnji s Hrvatskim zavodom za zapošljavanje krenuli smo s još jednim projektom javnih radova, pomoć u kući, za starije i nemoćne osobe, koji se financira sredstvima iz EU fondova. Preko tog projekta zaposlili smo dvije ženske osobe na šest mjeseci koje posjećuju 12-ak obitelji na području Općine. Većina obitelji je u Maloj Subotici. Mi smo kontaktirali više obitelji s područja cijele Općine, ali neke se nisu željele uključiti u taj projekt. Radi se o osnovnoj pomoći u kući, kuhanju, čišćenju, pranju, održavanju osobne higijene, dostavi namirnica i lijekova, šetnji, razgovoru, druženju i sl. Za sad to dobro funkcionira, mislim da najviše zahvaljujući tome što to rade žene koje su jednostavne i spremne pomoći. Vjerujem da će taj projekt zaživjeti i da će se nastaviti provoditi i nakon isteka šest mjeseci. Tim programom predviđena su tjedna druženja pokretnih osoba na kojima se projekt provodi. Detalje oko toga očekujemo na sastanku s djelatnicama HZZ Čakovec, koji je najavljen za idući tjedan.

U međuvremenu smo raspisali natječaj za zakup poslovnog prostora u Domu kulture u Maloj Subotici jer je tvrtka Pivac d.o.o. iz Vrgorca, koja je kupila Vajdu, iskazala interes za zakup pola tog poslovnog prostora. Mi smo raspisali natječaj za cijeli prostor u dva dijela, samo su se oni javili. Narednih dana planiramo s njima sklopiti ugovor o zakupu prema cijeni određenoj odlukom Općinskog vijeća, što bi za njihov prostor iznosilo cca 3.600 kuna, nakon čega bi oni krenuli s uređenjem prostora. U natječaju smo naveli da sve troškove uređenja i ostalog snosi zakupac. Vjerujem da ćemo u narednih mjesec dana u središtu Općine imati mesnicu koja će biti dostupna svim žiteljima Općine. Ta mesnica bila bi po asortimanu robe slična njihovoj prodavaonici kod tvornice u Čakovcu, gdje osim mesnih proizvoda nude i mliječne, pekarske i druge proizvode.

Produžili smo svijetljenje javne rasvjete cijele noći. To je dodatni trošak Općini, ali iz aspekta sigurnosti, jer znamo na kakvom području se nalazimo, ostavili smo da i dalje svijetli. Sada su noći kraće pa će i trošak za javnu rasvjetu biti manji. Imama dojam da je malo pao broj provala i krađa u tom periodu od kad javna rasvjeta svijetli cijelu noć.

Uz materijale za sjednicu dobili ste i Čakomovu obavijest o rasporedu povlačenja smeđih kanti. Analizirajući cijelu situaciju oko odvoza bio otpada odnosno traženje Čakoma da, ako ostanu smeđe kante za bio otpad cijena odvoz bi poskupjela za cca 6,5 kuna, jer se Čakom s postojećih 20% kućanstava koje koriste odvoz smeđih kanti u našoj Općini, ne pokriva, obzirom da je to u mojoj domeni, donio sam zaključak da ne možemo dalje nastaviti s prikupljanjem bio otpada, jer 80% kućanstava koja ne koriste smeđu kantu trebalo bi plaćati višu cijenu odvoza za ovih 20% kućanstava, a i zakon o sakupljanju bio otpada još nas uvijek ne prisiljava da bi morali to činiti, a spremaju se i izmjene tog zakona za ruralna područja. Čakom će povući kante za bio otpad i imati ćemo samo kante za miješani otpad, a za ostalo koristit ćemo vreće. Cijena vreće za bio otpad je 2 kune. Znam da je za ona kućanstva koja su dosad koristila smeđu kantu ovo sad smanjenje usluge, ali zaista nismo mogli ići u povećanje cijene odvoza.

Također, uz materijale za sjednicu dobili ste Prigovor na provedenu izvansudsku ovrhu u sporu s Općinom Orehovica, koji je Privrednoj banci Zagreb u naše ime podnio odvjetnik Ivković. Naime, Banka je na osnovu dopisa od Općine Orehovica, koji ne znamo što sadrži, skinula s našeg računa cca 3.000 kuna za mjesec veljaču i mi smo reagirali tim prigovorom. Banka po zakonu ne smije tako nešto činiti dok spor nije riješen.

Predsjednica Općinskog vijeća Danica Glad otvara AKTUALNI SAT:

- **Vijećnik Josip Horvat:** Ako se ne varam, zadnji zbor građana u Maloj Subotici bio je prije 15-ak godina, pa je moje prvo pitanje zašto se cijelo ovo vrijeme ne saziva zbor građana u Maloj Subotici? Drugo pitanje vezano je za „benkosku vuličku“, ako se po tom pitanju nešto napravilo,

što se napravilo, ako nije, zašto se nije i ako se bude, kada će se napraviti ? Imam još jedan prijedlog. Prilikom zadnjeg sprovođa na groblju Benkovec-Jurčevac bili smo svjedoci velike gužve automobila koji se svi u isti tren guraju na glavnu cestu i postoji realna opasnost da se nešto dogodi. Ako pogledamo stanje na ostalim našim grobljima, kad se realizira cesta za Zonu kod groblja Mala Subotica-Štefanec, to groblje će imati zaobilaznicu, groblje Palovec ima kružni tok kroz „cepaš“, groblje Držimurec-Strelec isto ima kružni tok, samo groblje Benkovec-Jurčevac nema. Predlažem da se otkupi potrebno zemljište kako bi se spojila cesta do „benkoskog igrališta“, jer bi tada dio automobila mogao na glavnu cestu izići kroz Ulicu Benkovec, a ne bi se svi gurali u ulici kod groblja. Sad kad smo na temi groblja i zadnjeg sprovođa, nameće mi se pitanje kada će se konačno nabaviti prijenosni razglas. **Načelnik Vladimir Domjanić:** Koliko imam informacije, mjesni odbor Mala Subotica ima u narednom periodu u planu sazvati zbor građana. **Vijećnik Vladimir Mihalic,** ujedno i predsjednik Vijeća mjesnog odbora Mala Subotica: Ima dovoljno događanja i tema, pa će mjesni odbor u najkraćem mogućem roku dogovoriti i održati zbor građana, gdje će građani dobiti informacije, a na kojem će sudjelovati i Načelnik, Župan i ostala tijela. Zahvaljujem vijećniku Horvatu što je to primijetio. **Načelnik Vladimir Domjanić:** Što se tiče „benkoske vuličke“, još ništa nismo napravili, predlažem da se nas dvojica do kraja mjeseca nađemo, porazgovaramo i krenemo s rješavanjem toga. Što se tiče prijedloga za cestu kod groblja Benkovec-Jurčevac, to u kratkom periodu nije moguće realizirati. To nam može biti dugoročni plan. Znaete da do pred 3-4 godine tamo nije bilo ni parkirališta, napravili smo iskorak i to uredili. Ove godine slijedi daljnje uređenje te mrtvačnice i njenog okoliša. Inače, tamo smo imali ozbiljnu namjeru napraviti kružni tok uključujući cestu od groblja prema Ulici Lj.Gaja, ali, nažalost, s vlasnicima susjedne parcele ni na koji način nismo mogli postići dogovor, jer je sporan dio betonske ograde na uglu kod izlaza te ceste na cestu u Ulici Lj.Gaja. To bi bilo najjeftinije i najjednostavnije rješenje za rasterećenje prometa kod groblja. Mogu ponovno pokušati razgovarati s vlasnicima, ali sumnjam da ću nešto postići. Za prijenosni razglas zatražili smo ponudu od jedne tvrtke iz Velike Gorice i nabavit i ćemo ga.

- **Vijećnik Vladimir Mihalic:** Ukazujem na potrebu da Općina kao suosnivač podsjeti Čakom da ovu obavijest o povlačenju kanti za bio otpad dostavi Ministarstvu gospodarstva jer utječe na ugovor, uvjete ugovora, na cijenu i ostalo. Njihova je obveza to dostaviti u roku od 30 dana, pa u slučaju da dođe do bilo kakvih sporova da to bude formalno-pravno riješeno. Pružatelji javnih usluga ne mogu sami ugovarati cijenu, niti utjecati, već moraju imati suglasnost. **Načelnik Vladimir Domjanić:** Čakom zna za to i o tome smo već s njima razgovarali. Dogovoreno je da će oni to odraditi.
- **Vijećnik Valentin Šipuš:** Sad zadnji put govorim o problemu Trnave, jer mi se čini da je Trnava samo moja i da o njoj nitko drugi ne brine. Od 11. mjeseca prošle godine po Trnavi teče kanalizacija kao što je to nekad bilo, tko ne vjeruje može se uvjeriti na licu mjesta. Koliko znam od prije, najveći problem je kolektor na Sajmištu. Nalazi se 100 metara od ulaza na Sajmište prema istoku i tamo se vidi kakva voda ide van. Ja vjerujem da pročištač radi isto kao i prije. U dva navrata zvao sam vodopravnu inspektoricu, rekla je da je prenijela Međimurskim vodama i pitala me kako to da zovem samo ja, da se nitko drugi ne brine. Nitko ništa ne poduzima i ja se više s tim neću baviti, jer očito u Maloj Subotici nikome to ne smeta. Imam još jedan prijedlog vezan za spomenike ispred Doma kulture Mala Subotica. Ja osobno nisam za preseljenje tih spomenika na drugu lokaciju, ali koliko znam projektima uređenja trga predlaže se njihovo preseljenje na drugu lokaciju. Bez obzira hoće li se na kraju seliti ili ne, predlažem da se već sada počne razmišljati o tome, da se postojeći spomenik palim borcima u Drugom svjetskom ratu sanira, a za branitelje neka se izradi jedno drugačije, kvalitetnije spomen obilježje kao što to imaju druge općine. Do trenutka preseljenja odnosno uređenje trga bilo bi potrebno da barem imamo gotovo idejno rješenje za spomenik braniteljima. **Načelnik Vladimir Domjanić:** Vezano za Trnavu, prema mojim informacijama radi se na rekonstrukciji pročištača i, iako oni to ne žele priznati, pročišćavanje se ne obavlja onako kao bi trebalo. To se radi prešutno, bez da se obavijesti javnost. Obavit ću razgovor s direktorom Međimurskih voda da pokušam doznati što se točno događa. Što se tiče spomenika ispred Doma kulture Mala Subotica, projektom uređenja trga nije definirano da će se spomenici seliti na drugu lokaciju. O tome bi trebalo još razgovarati, jer nije to jednostavan niti jeftin zahvat. Mislim da bi bilo dobro provesti anketu u Maloj Subotici da vidimo mišljenja građana. Predlažem predsjedniku VMO Mala Subotica da iznese tu problematiku na najavljenom zboru građana. Prihvaćam prijedlog vijećnika Šipuša da se ide u izradu idejnog rješenja za spomen obilježje za branitelje, iako je već jednom to predložio vijećnik Ivan Marčec. **Vijećnik Vladimir Mihalic,** ujedno i predsjednik VMO Mala Subotica: Obzirom da već postoje neke ideje vezane za spomenike ispred Doma kulture Mala Subotica, slažem se da se o tome javno raspravi. Trebalo bi naći odgovarajuće mjesto mira i posvete takvim događajima iz prošlosti i da se jednom za svagda riješi to pitanje, naravno, u skladu s mogućnostima.
- **Vijećnica Vesna Halić:** Predlažem Načelniku da sazove sastanak za udruge, obzirom na novi Zakon o udrugama, na kojem bi se udrugama pojasnilo na koji način bi pisale projekte, jer udruge ne razumiju o čemu se radi i što bi trebalo. **Načelnik Vladimir Domjanić:** Razmišljali smo o održavanju takvog sastanka i prihvaćam prijedlog, iako mislim da je Pravilnik o financiranju javnih potreba Općine dosta jasan i može se iz njega iščitati sve što treba napraviti, svaka udruga u svojoj domeni djelovanja. Sazvat ćemo sastanak idući tjedan, biti će pozvani

predstavnicu udruga i pokušati ćemo pojasniti nejasnoće. Imam dojam da se udrugama neda malo potruditi da osmisle neki projekt i smatram da ne mogu očekivati da će im Općina pisati projekte.

- **Vijećnik Dejan Horvat:** Imam pitanje vezano za ŽUC. Dao sam si truda i obišao sam sve njihove ceste u bližoj okolici i svugdje su bankine zavožene, a naše su katastrofalne. Prilikom kiša stradaju kuće koje se nalaze uz cestu. Tražim da im se upiti dopis da to uredi. **Načelnik Vladimir Domjanić:** Mislim da oni svugdje uređuju bankine i vjerujem da ćemo i mi doći na red. Uputit ćemo im dopis i pitati jesmo li u planu. Zahvaljujem na primjedbi.
- **Vijećnik Ivan Marčec:** Obzirom da je produženo svjetljenje javne rasvjete cijelu noć, valjda se zna kolika je potrošnja. **Načelnik Vladimir Domjanić:** Potrošnja je skoro jedanput veća nego je bila prije, ali sada je bio zimski period kada su noći duže i javna rasvjeta se palila prije, a svjetlila je duže. Sada kad su dani duži, trošak će biti manji. Ja mislim da ne bi trebalo prekidati s tim, iz prije navedenih razloga. U Proračunu smo predvidjeli novce za to, a vjerojatno ćemo dobiti nešto više novaca nego smo planirali kao općina na potpomognutom području, pa mislim da nema razloga za razmišljanje o prekidu toga. Ako vi vijećnici smatrate da treba prekinuti, tu odluku ćemo provesti, no, moj prijedlog je da tako ostane i da u mjesecu srpnju usporedimo potrošnju pola godine i vidimo koliki je stvarni trošak iz tog naslova.

Predsjednica Općinskog vijeća Danica Glad zatvara aktualni sat, utvrđuje da je nazočno 10 vijećnika te da postoji kvorum. Dodaje da su vijećnici Biljana Bedić, Mladen Križaić, Miran Pintarić i Josip Šegović ispričali svoj nedolazak na sjednicu. Otvara 26.sjednicu Općinskog vijeća te predlaže izmjene predloženog dnevnog reda u materijalima za sjednicu na način da se dodaje točka 8. Prijedlog Odluke o produljenju roka važenja Plana ukupnog razvoja Općine Mala Subotica i točka 9. Prijedlog II. Izmjena i dopuna Odluke o prodaji nekretnina u naselju Piškorovec. **Predsjednica Općinskog vijeća Danica Glad** daje na prihvaćanje takav, izmijenjeni DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Mala Subotica
2. Prijedlog **III.** Izmjena i dopuna Odluke o početnoj cijeni prodaje građevinskog zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica
3. Prijedlog **V.** Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu u Zoni poduzetništva Mala Subotica
4. Prijedlog Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Mala Subotica za 2015.godinu
5. Prijedlog Plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Mala Subotica za 2016.godinu.
6. Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Mala Subotica za vremensko razdoblje od 2016. do 2019.godine.
7. Prijedlog Odluke o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe u 2016.godini
8. Prijedlog Odluke o produljenju roka važenja Plana ukupnog razvoja Općine Mala Subotica
9. Prijedlog II. Izmjena i dopune Odluke o prodaji nekretnina u naselju Piškorovec

Dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

Ad 1. Usvajanje Zapisnika s 25.sjednice Općinskog vijeća Općine Mala Subotica

Na Zapisnik s 25.sjednice Općinskog vijeća Mala Subotica nema primjedbi te je **jednoglasno prihvaćen.**

Ad.2. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Odluke o početnoj cijeni prodaje građevinskog zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica

Načelnik Vladimir Domjanić: Već duže vrijeme bio sam u razmišljanju da idemo u izmjenu cijene za zemljište u Zoni jer druge općine imaju niže cijene u odnosu na našu, a još uvijek imamo slobodnih parcela. Za usporedbu, Općina Nedelišće u novoj Zoni koju priprema ima cijenu zemljišta 63 kn/m². Sada imamo jednog investitora iz naše općine koji želi kupiti parcelu od 9.000 m² i koji je izrazio svoje razmišljanje da su drugdje niže cijene. Predlaže se smanjenje cijene za 2 eura/m², kako bi na neki način zadržali tog investitora u našoj sredini i potakli nekog novog na kupnju zemljišta. **Vijećnik Vladimir Mihalic:** Pozdravljam ovu inicijativu obzirom na okolnosti da je privredni subjekt iz naše općine i da želimo zadržati njegovu djelatnost na našem području, da zaposli ljude, smatram da je stimulativna. **Vijećnik Josip Horvat:** U stvari nemam ništa protiv da se ova odluka donese, ali želim istaći da je ovo već drugi put da prije prodavanja idemo sa spuštanjem cijene, pa se nameće sumnja da je to nešto dogovoreno. Načelnik je i 1.siječnja znao da smo skupi, pa je mogao na prvoj sjednici ove godine predložiti nižu cijenu, a ne sada kada postoji kupac mi spuštamo cijenu i ispadamo smiješni. Podržavam smanjenje cijene, ali moram reći da se stječe takav dojam. **Načelnik Vladimir Domjanić:** Mi raspisujemo licitaciju i ne radi se o nikakvom direktnom dogovoru. Mi samo određujemo početnu cijenu. Prije smo ostali pri onoj cijeni misleći da će se pojaviti netko tko će je platiti, ali obzirom da se ljudi interesiraju i informiraju po okolnim zonama i jasno je da kada dođe investitor s konkretnim prijedlogom da će kupiti ako korigiramo cijenu da bude približna cijeni u ostalim zonama, da onda idemo s tim prijedlogom, i ako to želimo, onda želimo, ako ne, onda ne želimo. Smatram da je bolje da se to zemljište stavi u funkciju, nego da tako stoji i čeka, pogotovo jer se radi o poduzetniku iz naše općine. Što se tiče sumnji, uvijek netko može nešto sumnjati. **Vijećnik Dejan Horvat:** Radi li se o proizvodnji ili o nečem drugom? **Načelnik Vladimir Domjanić:** Da, radi se o metalskoj proizvodnji. **Vijećnik Josip Horvat:** O kojoj je tvrtki riječ? **Načelnik Vladimir Domjanić:** Tvrtka se zove Stil d.o.o. iz Palovca i ima već u zakupu poslovni prostor u Panexu. Radi vani u Italiji i odlučila je investirati kod nas u proizvodnju.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Odluke o početnoj cijeni prodaje građevinskog zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica jednoglasno je prihvaćen.

Ad.3.Prijedlog V. Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu u Zoni poduzetništva Mala Subotica

Načelnik Vladimir Domjanić: Obzirom na dosadašnju Odluku o komunalnom doprinosu u Zoni poduzetništva, dobili smo sugestije od resornog ministarstva i agencije da bi oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa trebali vezati uz broj zaposlenih, jer nije isto ako neka tvrtka zaposli jednog zaposlenog ili 10-ak i da bude oslobođen plaćanja u istom postotku. Ovim prijedlogom Odluke to smo pokušali korigirati. Dosadašnjom Odlukom u 100 %-tnom iznosu oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa bili su investitori koji su u roku od tri godine od kupnje nekretnine izgradili objekt i započeli s proizvodnjom, a sada uz uvjete na sljedeći način- ako zaposle do 5 djelatnika biti će oslobođeni 50% iznosa, ako zaposle 6-10 radnika biti će oslobođeni 75% iznosa, a ako zaposle 11 i više djelatnika biti će oslobođeni 100% iznosa komunalnog doprinosa. Ukoliko u tom roku ne zaposle broj djelatnika koji su naveli kod izračuna komunalnog doprinosa, naknadno su dužni uplatiti razliku komunalnog doprinosa prema stvarnom broju zaposlenih. **Vijećnica Jadranka Sermek:** Što se dogodi ako se u roku od tri godine ne izgradi objekt i ne počne proizvodnja i može li parcela stajati neizgrađena dugi niz godina? **Načelnik Vladimir Domjanić:** Ako u tom roku ne izgradi neće biti oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa. Parcela može biti neizgrađena i nema zakonske osnove da se vlasniku naredi da mora graditi. **Vijećnik Ivan Marčec:** Odnose li se zaposleni iz Odluke na zaposlene iz područja naše općine ili iz bilo kojeg područja? **Načelnik Vladimir Domjanić:** Odnosi se na zaposlene s bilo kojeg područja. Ne možemo raditi diskriminaciju, radi se o privatnim novcima i tu mi ne možemo ništa. Smatram da je svakom investitoru u našoj Zoni u interesu da ako ima kvalitetnu, kvalificiranu radnu snagu iz naše općine da će je zaposliti, jer neće imati troškove prijevoza i druge troškove. **Vijećnik Ivan Marčec:** Ne mislim da bi se tu radilo o diskriminaciji, nego gledamo što je bolje za Općinu, jer bi se radilo o direktnom prihodu Općine. **Vijećnik Dejan Horvat:** Predlažem da se u Odluku stavi neki vremenski rok , možda godinu dana, na koliko bi investitor najmanje trebao zaposliti radnike, a da bude oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa, da se ne bi dogodilo da to bude samo mjesec dana. **Načelnik Vladimir Domjanić:** Mislim da su to detalji koje ne možemo regulirati.

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu u Zoni poduzetništva Mala Subotica prihvaćen je s 9 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM (J.Horvat).

Ad.4. Prijedlog Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Mala Subotica za 2015.godinu

Pročelnik Franjo Janković: Ova i sljedeće dvije točke predlažu se obzirom na novi Zakon o sustavu civilne zaštite koji je stupio na snagu 1.8.2015.godine i međusobno su povezane. Analizu stanja sustava civilne zaštite izradila je ovlaštena tvrtka-Ustanova za obrazovanje odraslih DEFENSOR iz Varaždina, a temelji se na podacima koje smo donijeli na prošloj sjednici. Ova i sljedeća točka temelje se na dosadašnjim odlukama, samo su prilagođene novom Zakonu, tako da je nešto maknuto, a nešto dodano, obzirom na to što Zakon nalaže. Samo treću točku u ovom nizu, koja je vezana na sustav civilne zaštite, nismo do sada imali i potpuno je nova, naravno izrađena prema novom Zakonu, a na traženje inspektora zaštite i spašavanja prilikom nadzora u našoj općini. Trebamo je donijeti do 30.4.2016.godine. Prema novom Zakonu cijeli sustav civilne zaštite se mijenja, ukida se Stožer zaštite i spašavanja, a općinski načelnik osniva Stožer civilne zaštite i on je na čelu Stožera. **Vijećnica Jadranka Sermek:** U Prijedlogu Analize stanja sustava civilne zaštite na stranici 5, u točki 2.4. Udruge građana, vjerojatno je naveden ukupni broj članova za ŠRD „Diver“ Podbrest-Sveti Križ, a obzirom da u zaštiti i spašavanju stanovništva u našoj općini neće moći sudjelovati članovi iz Podbresta, predlažem da se korigira broj članova i navede samo broj članova iz Svetog Križa, jer je jako bitan točan podatak, odnosno broj osoba na koje se može računati u određenoj potrebi. **Predsjednica Općinskog vijeća Danica Glad:** Isto bi trebalo učiniti i za Lovačko društvo „Prepelica“ Mala Subotica. **Pročelnik Franjo Janković:** Izrađivač je kontaktirao udruge i naveo broj članova. Provjerit ćemo podatak o broju članova s područja naše općine za obje udruge i korigirati taj podatak. **Vijećnik Valentin Šipuš:** Na 2.stranici prijedloga Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite piše da će na prijedlog općinskog načelnika, općinsko vijeće općine donijeti Odluku o osnivanju postrojbe civilne zaštite. Znači li to da se postojeća postrojba civilne zaštite ukida, jer u prijedlogu Analize piše da postrojba civilne zaštite postoji? Također, nije mi logična rečenica na vrhu 3.stranice prijedloga Smjernica da općinski načelnik odlukom osniva Stožer civilne zaštite i imenuje načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera, jer ste prije rekli da je po Zakonu općinski načelnik ujedno i načelnik Stožera, pa onda nije logično da to tako piše. **Načelnik Vladimir Domjanić:** U Smjernicama se misli na civilnu zaštitu na novim osnovama, obzirom na novi Zakon o sustavu civilne zaštite. Što se tiče rečenice o imenovanju načelnika Stožera, to ćemo ispitati.

Prijedlog Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Mala Subotica za 2015.godinu, uz naknadnu korekciju broja članova udruga ŠRD „Diver“ Podbrest-Sveti Križ i LD „Prepelica“ Mala Subotica, jednoglasno je prihvaćen.

Ad.5.Prijedlog Plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Mala Subotica za 2016.godinu

Izlaganje točke i rasprava provedeni su pod točkom 4.

Prijedlog Plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Mala Subotica za 2016.godinu jednoglasno je prihvaćen.

Ad.6. Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Mala Subotica za vremensko razdoblje od 2016. do 2019.godine

Izlaganje točke i rasprava provedeni su pod točkom 4.

Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Mala Subotica za vremensko razdoblje od 2016. do 2019.godine, uz eventualnu korekciju prve rečenice na 3.stranici Prijedloga Smjernica prema primjedbi vijećnika Valentina Šipuš u raspravi kod točke 4., jednoglasno je prihvaćen.

Ad.7. Prijedlog Odluke o financiranju političke aktivnosti i izborne promidžbe u 2016.godini

Načelnik Vladimir Domjanić: Ovu odluku imamo obvezu donijeti svake godine. Ista je kao i prošle godine, pa se predlaže godišnje financiranje političke aktivnosti u iznosu od 550 kuna za članice i 500 kuna za članove Općinskog vijeća. Obveze po ovoj osnovi za prošlu godinu su isplaćene. Nitko se ne javlja za raspravu.

Prijedlog Odluke o financiranju političke aktivnosti i izborne promidžbe u 2016.godini jednoglasno je prihvaćen.

Ad.8. Prijedlog Odluke o produljenju roka važenja Plana ukupnog razvoja Općine Mala Subotica

Načelnik Vladimir Domjanić: Obzirom da se sljedeći mjesec očekuje raspisivanje natječaja europskih fondova, a uvjet na njihovo kandidiranje je Strategija razvoja koja je u većini općina još uvijek u fazi izrade, od Udruge općina RH dobili smo naputak da Općinsko vijeće donese odluku o produljenju roka važenja Plana ukupnog razvoja do stupanja na snagu Strategije razvoja i da će to uvažiti i zahtjevi natječaja od strane EU. Stoga bi trebali donijeti tu Odluku, kako bi mogli kandidirati projekte na EU fondove. **Vijećnik Vladimir Mihalic:** Molio bih malo pojašnjenje zbog novih vijećnika, što je sadržano u Programu ukupnog razvoja. **Načelnik Vladimir Domjanić:** Generalno o razvoju Općine, prednosti, prioriteti, resursi Općine i ostalo. Kad smo kod te tematike, vas vijećnike moram ukoriti jer se niste baš odazivali na radionice o izradi Strategije razvoja. Mislim da to nije u redu, jer vi donosite tu Strategiju i ne bi volio da dođemo u situaciju kad Strategija bude gotova da imate neke značajne primjedbe, a niste se odazivali na radionice, gdje se predlagalo i o tome raspravljalo. Ipak je to jedan važan dokument koji nas usmjerava u narednom periodu.

Prijedlog Odluke o produljenju roka važenja Plana ukupnog razvoja Općine Mala Subotica jednoglasno je prihvaćen.

Ad.9. Prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Odluke o prodaji nekretnina u naselju Piškorovec

Načelnik Vladimir Domjanić: Ovom Odlukom predlaže se da kupci građevinskih parcela u Piškorovcu mogu iste otplaćivati u ratama, jer nemaju novce za jednokratnu otplatu, a Odluka nam je potrebna kako bi mogli sklopiti kupoprodajne ugovore u koje će se dodati klauzula da će se plaćati u ratama. Staviti ćemo zabilježbu na gruntovnici da parcela nije njihova sve dok Općini ne otplate cijeli iznos. Mi ih tjeramo da plaćaju, a koliko će otplatiti, ne znamo. Do sada smo prodali 15-ak parcela. Neki su platili 500 kuna, a neki nekoliko rata. Kod njih je situacija takva da ima puno mladih obitelji koje žive s roditeljima u 20-30 m², njih 10-15 članova obitelji. Te mlade obitelji žele nešto više, imaju drugačije razmišljanje o životu od svojih roditelja, žele svoj stambeni prostor za svoje obitelji. I kod njih dolazi do izražaja ta razlika u generacijama. Ja sam im cijelo ovo vrijeme branio gradnju, ali oni nemaju stambeni prostor za živjeti. Govorim to iz iskustva, svakodnevno se susrećem s njima. Nema dana kad ne dođu i pitaju mogu li graditi. Neophodan im je stambeni prostor i više im ne možemo braniti gradnju, jednostavno ne možemo to spriječiti. Stoga je bolje da znamo za one koji su kupili određenu parcelu, da grade unutar te parcele, a ne dio kuće na jednoj, a dio na drugoj parceli. Ostale ćemo prijavljivati građevinskoj inspekciji. Radili smo to i do sada, ali nema reakcije. Volio bih da jednom svi zajedno odemo u Piškorovec, da svi vidite kako tamo stvari stoje i kako oni funkcioniraju, možda na neku sljedeću licitaciju. **Vijećnik Dejan Horvat:** Predlažem da novci od prodaje tih parcela idu u poseban fond iz kojeg bi se Romima sufinancirala kupnja kuće u drugoj općini. Smatram da su vijećnici Općinskog vijeća u vrijeme kada su se formirala ta gradilišta bili obmanuti, jer nam je bilo naloženo da svaka općina mora dati određen broj gradilišta, a zapravo nije trebala. Općina Orehovica je dala 40 gradilišta, a mi 120. **Vijećnik Ivan Marčec:** Ne slažem se s tvrdnjom da oni nemaju novaca jer to nije istina. Imaju, i to puno. Vidi se to kad dođu u dućan, a kakve samo aute voze i nisu to pojedinci, nego većina. Mislim da mogu platiti gradilište. Stalno im smanjujemo cijenu zemljišta, na kraju će doći to toga da ćemo im pokloniti zemljište. Oni si mogu više toga priuštiti nego ja koji sam u radnom odnosu. Meni nitko ništa ne poklanja i ja ispadam veći socijalni slučaj od njih. Ponašamo se kao Država, sve im dademo samo da nemamo brigu s njima. Velite da nemaju novce, a gdje će uzeti novce za gradnju, ako nemaju za parcelu, što je najmanja stavka. **Predsjednica Općinskog vijeća Danica Glad:** Ne smijemo zaboraviti da smo mi to zemljište dobili od Države. Ima onih stanovnika Piškorovca koji imaju novce, ali ima i onih kojima je potrebna pomoć da se im omogući otplata gradilišta u ratama i da si izgrade mali dom za normalan život. **Načelnik Vladimir Domjanić:** Stanovnici Piškorovca stalno nas prozivaju jer drugdje Romi imaju puno veće pogodnosti nego kod nas. Romi kojima smo dosad prodali gradilišta mahom su mladi ljudi koji nemaju novaca. Većina ima završenu osnovnu školu, neki i srednju, htjeli bi raditi, ali teško pronalaze posao, jer znamo kakva je situacija. Neki rade na crno, primaju dječji doplatk ili socijalnu pomoć. Bolje da nešto krenu graditi, nego da sve što imaju potroše na piće i sl. Mene žalosti činjenica da im Država ne nađe posao. Deseci tisuća ljudi je zaposleno u javnim tvrtkama i sigurno bi bilo posla za Rome u Hrvatskim vodama i Hrvatskim šumama, za minimalnu plaću jer ionako im treba dati socijalnu pomoć. Tu Država ne reagira onako kako bi trebala. Mi kao lokalna samouprava nemamo tu mogućnost. No, moram reći da se mi na Županiji zadnje vrijeme više bavimo s psima nego s ljudima i novce trošimo na pse, a ne na ljude. Ja isto imam kućnog ljubimca i ljubitelj sam životinja, ali ovo više nije normalno. **Vijećnik Valentin Šipuš:** Vezano na izneseno od strane Načelnika da im Država neda posao, mislim da su ih već počeli zapošljavati. Najava da dobiju 1.000 eura za dijete za njih je super posao. Stoga bi mi već sada trebali od Države zatražiti dodatno zemljište, jer za 17-18 godina trebat će nam još toliko gradilišta. Znam da si mi kao općina ne možemo pomoći, ali ovo je doista getoizacija Roma, htjeli mi to priznati ili ne. Najveću grešku tu radi Država i meni je žalosno što u Međimurju nitko javno nije na spomenutu odluku reagirao. Nemam osobno ništa protiv da netko dobije novce za dijete, ali imamo iskustva s „hrvatskom majkom“.

Reagirao je samo g.Vičević, načelnik Općine Selnica, koji ni nemaju Rome. Šteta što danas nema vijećnika Križaića i Šegovića da ih pitam jesu li međimurski saborski zastupnici i predstavnici Vlade u svojim tijelima nešto rekli na tu odluku. **Vijećnik Vladimir Mihalic:** Ako znamo da je 1962.godine kod nas bilo 28 Roma, a sada ih ima oko 900, ta brojka je nemoguća bez doseljavanja. Da na neki način zapriječimo doseljavanje i da ne stvorimo naselje od 2-3 tisuće ljudi, predlažem da se u prijedlog Odluke u točki I. iza teksta „Mještani s mjestom prebivališta u naselju Piškorovec“ stavi neki rok i naznači da to bude punoljetna osoba odnosno da reguliramo tko će biti kupac, što je naše legitimno pravo, a da ostali imaju malo drugačije uvjete. **Načelnik Vladimir Domjanić:** Mi imamo određenu kontrolu nad tim. Mogu reći da gotovo i nemamo doseljavanje, jedino kad se udaju ili žene, pa dođu snahe ili zetovi, što je sasvim normalna okolnost. Mislim da nema bojazni za doseljavanjem. Što se tiče maloljetnika, jasno da njima ne prodajemo, to se podrazumijeva.

Prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Odluke o prodaji nekretnina u naselju Piškorovec prihvaćen je s 7 glasova ZA i 3 SUZDRŽANA (I.Marčec, V.Mihalic i V.Šipuš).

Sjednica je završena u 21,30 sati.

Zapisnik vodila:
Blaženka Krčmar

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE MALA SUBOTICA**

Danica Glad