

Na temelju članka 32. Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/15), Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na svojoj 29. sjednici, održanoj 15. studenog 2016. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju prethodne suglasnosti za**  
**sklapanje Ugovora o prijenosu Ugovora o zakupu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se prethodna suglasnost na sklapanje Ugovora o prijenosu Ugovora o zakupu sklopljenog između Doma zdravlja Čakovec, I.G.Kovačića 1e, 40000 Čakovec, OIB 53658931733, kao Zakupodavca, i Anice Belić, dr. med. spec. obiteljske medicine iz Čakovca, A. Schulteissa 21, OIB 13481602064, kao Zakupnika.

**Članak 2.**

Ugovor o prijenosu Ugovora iz članka 1. ove Odluke odnosi se na sklapanje novog ugovora kojim se prenose sva prava i obveze ugovorene Ugovorom o zakupu sklopljenim dana 06. studenog 2007. godine, Aneksom br. 1 ugovora o zakupu jedinice zakupa sklopljenim 01. travnja 2008. godine, Aneksom ugovora o zakupu broj: 01-718/07. sklopljenim 17. svibnja 2010. godine te Aneksom ugovora o zakupu sklopljenim 17. rujna 2015. godine, sklopljenih između Doma zdravlja Čakovec i Anice Belić, na Općinu Mala Subotica, Glavna 29a, 40321 Mala Subotica, OIB 60445678357, koja je vlasnik poslovnog prostora koji je predmet zakupa.

**Članak 3.**

Ugovor o prijenosu Ugovora iz članka 1. i 2. ove Odluke odnosi se na poslovne prostorije jedinice zakupa na lokaciji Glavna 31, Mala Subotica, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na čestici čkbr. 50/3/b/2/1/3, upisane u zk.ul. 3087, k.o. Benkovec, identična sa k.č. 217/3 k.o. Benkovec, i to dio zgrade koji se sastoji od 2 prostorije koje Zakupnik koristi samostalno: ordinacija površine 16,67 m<sup>2</sup> i soba za pripremu površine 11,11 m<sup>2</sup>, te od 3 prostorije koje Zakupnik koristi zajedno sa drugim timom opće medicine: čekaonica i hodnik površine 51,71 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor za pacijente i osoblje 7,40 m<sup>2</sup> i prostorija za osoblje površine 9,62 m<sup>2</sup>.

Ukupna površina prostorija koja se koristi iznosi 96,51 m<sup>2</sup>, od čega se samostalno koristi 27,78 m<sup>2</sup>, a zajedno sa drugim timom opće medicine 68,73 m<sup>2</sup>.

**Članak 4.**

Ugovor o prijenosu Ugovora iz članka 1., 2. i 3. ove Odluke početak će se primjenjivati od 1. prosinca 2016. godine.

Ugovor o zakupu je sklopljen na neodređeno vrijeme.

Zakupnina za poslovne prostorije iz članka 3. ove Odluke, od 1. prosinca 2016. godine do 31. svibnja 2017. godine iznosi mjesečno 250,00 kn (dvjestopedeset kuna i nula lipa), uz uvećanje za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost, a počevši sa danom 01. lipnja 2017. godine pa nadalje zakupnina će iznositi mjesečno 750,00 kn (sedamstopedeset kuna i nula lipa), uz uvećanje za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost.

**Članak 5.**

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Mala Subotica da sklopi Ugovor o prijenosu Ugovora iz ove Odluke.

## **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA**

Klasa: 021-05/16-01/5

Urbroj: 2109/10-01-16-08

Mala Subotica, 15.11.2016.

**Predsjednica Općinskog vijeća**

Danica Glad