

Na temelju članka 32. Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/15), Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na svojoj 29. sjednici, održanoj 15. studenog 2016. godine donijelo je

ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti za
sklapanje Ugovora o prijenosu Ugovora o zakupu

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se prethodna suglasnost na sklapanje Ugovora o prijenosu Ugovora o zakupu sklopljenog između Doma zdravlja Čakovec, I.G.Kovačića 1e, 40000 Čakovec, OIB 53658931733, kao Zakupodavca, i Suzane Bubek, zubne tehničarke iz Mihovljana, J.H. Zdelara 3, 40000 Čakovec, koja obavlja privatnu praksu pod nazivom „Zubotehnički laboratorij Suzana Bubek, Mala Subotica, Glavna 31“, OIB 59661008012, kao Zakupnika.

Članak 2.

Ugovor o prijenosu Ugovora iz članka 1. ove Odluke odnosi se na sklapanje novog ugovora kojim se prenose sva prava i obveze ugovorene Ugovorom o zakupu sklopljenim dana 19. prosinca 2013. godine između Doma zdravlja Čakovec i Suzane Bubek, na Općinu Mala Subotica, Glavna 29a, 40321 Mala Subotica, OIB 60445678357, koja je vlasnik poslovnog prostora koji je predmet zakupa.

Članak 3.

Ugovor o prijenosu Ugovora iz članka 1. i 2. ove Odluke odnosi se na poslovne prostorije jedinice zakupa na lokaciji Glavna 31, Mala Subotica, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na čestici čkbr. 50/3/b/2/1/3, upisane u zk.ul. 3087, k.o. Benkovec, identična sa k.č. 217/3 k.o. Benkovec, i to dio zgrade koji se sastoji od 3 prostorije koje se koriste samostalno: prostorije za čiste poslove površine 8,40 m², prostorije za nečiste poslove površine 5,10 m² te skladišta površine 7,00 m², te od 3 prostorije se koriste zajedno sa stomatološkom ordinacijom: čekaonica površine 8,75 m², hodnik od 28,85 m² i sanitarni čvor od 18,50 m².

Ukupna površina prostorija koja se koristi iznosi 76,60 m², od čega se samostalno koristi 20,50 m², a zajedno sa stomatološkom ordinacijom 56,10 m².

Članak 4.

Ugovor o prijenosu Ugovora iz članka 1., 2. i 3. ove Odluke počet će se primjenjivati od 1. prosinca 2016. godine.

Zakupnina za poslovne prostorije iz članka 3. ove Odluke, od 1. prosinca 2016. godine do 18. prosinca 2018. godine iznosi mjesečno 1.250,00 kn (tisućudvjestopedeset kuna i nula lipa) uz uvećanje za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Mala Subotica da sklopi Ugovor o prijenosu Ugovora iz ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

Klasa: 021-05/16-01/5
Urbroj: 2109/10-01-16-09
Mala Subotica, 15.11.2016.

Predsjednica Općinskog vijeća
Danica Glad