

EVIDENCIJA VISINE KOMUNALNOG DOPRINOSA

OPĆINA MALA SUBOTICA („Službeni glasnik Međimurske županije“ (2/14, 6/14, 3/15, 4/16))	Zona I Mala Subotica, Strelec, Palovec, Držimurec, Sveti Križ	Zona II Piškorovec	Zona III Zona ulice Zorana Šegovića –Gornje Trate
Namjena građevine	Zona kn/m ³		
1. novogradnja, dogradnja nadogradnja stambenih i poslovnih građevina, stambene i stambeno-poslovne građevine, te dogradnja i nadogradnja stambenih i poslovnih građevina	20,00 kn/m ³	10,00 kn/m ³	60,00 kn/m ³
2. proizvodni pogoni do 6,0 m svijetle visine hale i skladišta	10,00 kn/m ³	6,00 kn/m ³	DPU ne dozvoljava gradnju ovih objekata
3. pomoćne građevine gospodarske namjene i garaže, pomoćne građevine (garaže, alatnice, vrtni paviljoni i slično)	10,00 kn/m ³	6,00 kn/m ³	10,00 kn/m ³
4. otvorene građevine (bazeni, igrališta i ostale otvorene građevine)	10,00 kn/m ²	10,00 kn/m ³	10,00 kn/m ³
5. infrastrukturne mreže, TK-mreže, vodovodne, plinske, elektromreže, ceste i pješačke staze (podzemni kablovi)	20,00 kn/m/m ³	20,00 kn/m/m ³	20,00 kn/m/m ³
6. antenski stupovi, bazne postaje, prostori za opremu i slične građevine	100,00 kn/m ² / m ³	DPU ne dozvoljava gradnju ovih objekata	DPU ne dozvoljava gradnju ovih objekata
7. sunčane elektrane i sl. građevine.	30,00 kn/m ²	DPU ne dozvoljava gradnju ovih objekata	DPU ne dozvoljava gradnju ovih objekata
8. farme, poljoprivredne građevine, ostale pomoćne građevine (ljetne kuhinje, sjenici, štaglji i pčelinjaci) i nadstrešnice zatvorene s tri strane	5,00 kn/m ³	4,00 kn/m ³	DPU ne dozvoljava gradnju ovih objekata
9. otvorene nadstrešnice	5,00 kn/m ² /m ³	4,00 kn/m ² /m ³	
Popusti za jednokratno plaćanje	10%	10%	20%

KOMUNALNI DOPRINOS U ZONI PODUZETNIŠTVA MALA SUBOTICA

Komunalni doprinos u zoni poduzetništva Mala Subotica iznosi 10,00 kn/m³ za zgrade čija je izgradnja dozvoljena Urbanističkim planom navedene Zone.

Investitori (vlasnici) koji u roku (3) godine od kupnje nekretnine izgrade objekte i započnu s proizvodnjom biti će oslobođeni obaveze plaćanja komunalnog doprinosa uz sljedeće uvjete:

- ako zaposle do 5 djelatnika biti će oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa u 50% iznosu,
- ako zaposle 6-10 djelatnika biti će oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa u 75% iznosu,
- ako zaposle 11 i više djelatnika biti će oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa u 100% iznosu.

Ukoliko o tom roku ne zaposle broj djelatnika koji su naveli kod izračuna komunalnog doprinosa naknadno su dužni uplatiti razliku komunalnog doprinosa prema stvarnom broju zaposlenih

KOMUNALNI DOPRINOS ZA OBJEKTE KOJI SE OZAKONJUJU:

- za podnositelje zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada koji su dostavili zahtjeve do 30. lipnja 2013. godine komunalni doprinos se obračunava prema sljedećem:

Namjena građevine	Zona I Mala Subotica, Strelec, Palovec, Držimurec, Sveti Križ	Zona II Piškorovec
1. novogradnja, dogradnja nadogradnja stambenih i poslovnih građevina	20,00 kn/m ³	10,00 kn/m ³
2. proizvodni pogoni do 6,0 m svijetle visine hale i skladišta	4,00 kn/m ³	4,00 kn/m ³
3. pomoćne građevine poljoprivredne i gospodarske namjene, garaže i farme	2,00 kn/m ³	2,00 kn/m ³
4. otvorene građevine (bazeni, igrališta i ostale otvorene građevine)	10,00 kn/m ²	10,00 kn/m ³
5. infrastrukturne mreže, TK-mreže, vodovodne, plinske, elektromreže, ceste i pješačke staze (podzemni kablovi)	20,00 kn/m/m ³	20,00 kn/m/m ³
6. antenski stupovi, bazne postaje, prostori za opremu i slične građevine	100,00 kn/m ² / m ³	
7. sunčane elektrane i sl. građevine	30,00 kn/m ²	
8. nadstrešnice zatvorene sa tri strane ostale pomoćne građevine (ljetne kuhinje, sjenici, štaglji i pčelinjaci	2,00 kn/m ³	2,00 kn/m ³
9. otvorene nadstrešnice	2,00 kn/m ² /m ³	2,00 kn/m ² /m ³
Popusti za jednokratno plaćanje	10%	10%

POSEBNI UVJETI:

- za proizvodne pogone, hale i skladišta ne obračunava se komunalni doprinos iznad visine od 6 m
- pod otvorenim građevinama podrazmijevaju se: otvoreni bazeni, otvorena igrališta i druge otvorene građevine.
- pod infrastrukturnim mrežama podrazmijevaju se: tk- mreže, vodovodne, plinske, elektromreže, kabela mreže, ceste, pješačke staze i druge infrastrukturne mreže
- pod antenskim stupovima podrazmijevaju se: antenski stupovi, bazne postaje, prostori za opremu, razne kabela mreže i druge otvorene građevine.
- pod sunčanim elektranama podrazmijevaju se sunčane elektrane ,oprema i prateće građevine. Komunalni doprinos plaća se u slučaju da se proizvodi električna energija za prodaju, a ne plaća se ako se električna energija proizvodi za vlastite potrebe.

NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA :

- za jednokratno plaćanje cjelokupnog iznosa odobrava se popust u iznosu od 10% u zoni I (Mala Subotica, Strelec, Palovec, Držimurec, Sveti Križ) I u zoni II (Piškorovec), a u zoni III (Zona ulice Zorana Šegovića –Gornje Trate u Maloj Subotici) 20%
- za iznose veće od 2.000,00 kn moguće je plaćanje u ratama i to najviše do šest (6) jednakih rata, uz dostavu bjanko zadužnice ovjerene pri javnom bilježniku kao jamstvo plaćanja