

PRIJEDLOG!!!

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica koji je donio Upravni odjel za gospodarske djelatnosti Međimurske županije, KLASA: 320-02/18-03/25, URBROJ: 2109/1-07-19-8, od 11. veljače 2019. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/786, URBROJ: 525-07/1791-19-10, od 12. ožujka 2019. godine, Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 16. sjednici održanoj 16.05.2019. godine donijelo je

O D L U K U O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE MALA SUBOTICA

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica u katastarskim općinama: **Držimurec, Palovec, Jurčevac, Benkovec, Mala Subotica, Podbrest** koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica predviđeno za zakup:

k.o. Mala Subotica

R.br.	k.č.br.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Trajanje zakupa	Napomena
1.	DIO 29	oranica	21,4558	9.054,35	25 godina	
2.	883/1	oranica	4,3930	1.853,85	10 godina	U slučaju promjene namjene ugovor o zakupu se raskida

k.o. Benkovec

R.br.	k.č.br.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Trajanje zakupa	Napomena
1.	DIO 2	oranica	1,1189	472,18	25 godina	
	DIO 48	oranica	11,3042	4.770,37		
		Ukupno:	12,4231	5.242,55		

k.o. Podbrest

R.br.	k.č.br.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Trajanje zakupa	Napomena
1.	1909	oranica	0,8200	346,04	10 godina	U slučaju promjene namjene ugovor o zakupu se raskida
2.	2041	oranica	3,1377	1.324,11	10 godina	U slučaju promjene namjene ugovor o zakupu se raskida

k.o. Palovec

R.br.	k.č.br.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Trajanje zakupa	Napomena
1.	Dio1363/1	oranica	9,7455	4,112,60	25 godina	
3.	190/1	oranica	4,9352	2.082,65	25 godina	
4.	1502/1	pašnjak	4,7906	972,49	25 godina	
	1503	pašnjak	0,3028	61,47		
		Ukupno:	5,0934	1.033,96		
5.	1504/66	oranica	4,5402	1.915,96	25 godina	

k.o. Držimurec

R.br.	k.č.br.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Trajanje zakupa	Napomena
1.	dio 2/1	oranica	12,5244	5.285,30	25 godina	
	2/2	oranica	7,5712	3.195,04		
		Ukupno:	20,0956	8.480,34		
2.	2/3	pašnjak	7,9677	1.617,44	25 godina	
3.	774/1	pašnjak	0,7355	149,31	25 godina	
4.	774/3	pašnjak	0,0177	3,59	25 godina	
5.	Dio 780/1	pašnjak	10,1587	2.062,22	25 godina	
6.	781/1	pašnjak	0,8368	169,87	25 godina	
7.	781/3	pašnjak	0,1350	27,40	25 godina	

k.o. Jurčevac

R.br.	k.č.br.	Kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Trajanje zakupa	Napomena
1.	1/1	oranica	2,4419	1.030,48	25 godina	
		šuma	1.0970	0,00		
		livada	1.7471	513,65		
		Ukupno:	5.2860	1.544,13		
2.	1/3	oranica	3,0076	1.269,21	25 godina	
		livada	2,1179	622,66		
		šuma	1,4233	0,00		
	1770/1	oranica	0.0296	12,49		
		Ukupno:	6.5784	1.904,36		
3.	80/1	oranica	7,0000	2.954,00	25 godina	U slučaju promjene namjene ugovor o zakupu se raskida
4.	80/2	oranica	5,0000	2.110,00	25 godina	
5.	80/3	oranica	5,0000	2.110,00	25 godina	
6.	80/4	oranica	4,9785	2.089,79	25 godina	

Članak 2.

Postupak javnog natječaja prikupljanja pisanih ponuda provest će Općinsko vijeće Općine Mala Subotica, u skladu s Pravilnikom o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 72/18) te Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ broj 72/18).

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koju može imati u zakupu jedna osoba iznosi 25 ha .

Članak 3.

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Općine Mala Subotica, a informacija o natječaju objavljuje se u „Službenom glasniku Međimurske županije“ i Listu „Međimurje“.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Mala Subotica u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Općine Mala Subotica.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

KLASA: 021-05/19-01/___
URBROJ: 2109/10-01-19-__
Mala Subotica, 16.05.2019. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća Općine Mala
Subotica**
Mladen Križaić, dipl.inf.

Prijedlog podnosi općinski načelnik Valentino Škvorc.

Obrazloženje:

Člankom 31. stavkom 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18) propisano je da odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup donosi općinsko ili gradsko vijeće, na čijem se području zemljište nalazi, o čemu je jedinica lokalne samouprave dužna obavijestiti županiju i Ministarstvo odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba o čemu je dužna obavijestiti Ministarstvo. Sama procedura natječaja te početna cijena propisane su Pravilnikom o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 72/18) te Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ broj 72/18). Čestice određene za zakup utvrđene su u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica koje je donio Upravni odjel za gospodarske djelatnosti Međimurske županije, KLASA: 320-02/18-03/25, URBROJ: 2109/1-07-19-8, od 11. veljače 2019. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/786, URBROJ: 525-07/1791-19-10, od 12. ožujka 2019. godine.

Temeljem navedenog predlaže se donošenje odluke kao u prilogu.