

PRIJEDLOG!!!

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/15, 2/18), Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 25. sjednici, održanoj ___ 2020. godine, donijelo je

O D L U K U

O NAČINU UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIH GRAĐEVINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MALA SUBOTICA

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Mala Subotica.

Članak 2.

Javnim sportskim građevinama (u daljnjem tekstu: sportske građevine) u smislu ove Odluke smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u vlasništvu Općine Mala Subotica (dalje: vlasnik) u kojima se provode sportske djelatnosti te se trajno koriste u izvođenju javnih potreba u sportu.

Članak 3.

Općina Mala Subotica može upravljanje sportskim građevinama povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina (dalje: upravitelj).

Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi otvoreni i zatvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značaju za sport Općine Mala Subotica te o provođenju javnih potreba u sportu Općine Mala Subotica.

Članak 4.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina koje se povjeravaju sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici te trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina uređuju se aktom o povjerenju na upravljanje odnosno korištenje sportske građevine i/ili ugovorom o upravljanju odnosno korištenju sportske građevine.

Akti iz stavka 2. ovog članka moraju biti u skladu s odredbama ove Odluke.

Članak 5.

U upravljanju i korištenju sportskom građevinom upravitelj je dužan postupati pažnjom dobrog gospodara.

Upravitelj se obvezuje redovito održavati sportsku građevinu na način koji osigurava njezinu punu funkciju i jamči očuvanje vrijednosti građevine.

Upravitelj je dužan uređivati i održavati okoliš i zemljište koje služi za redovitu upotrebu građevine.

Upravitelj je dužan održavati sportske građevine i pripadajuću opremu u funkcionalnom stanju u skladu s namjenom, planirati i pravovremeno izvršavati tekuće i investicijsko održavanje te podmirivati sve s time povezane troškove, u skladu s člankom 8. ove Odluke.

Pod pojmom tekućeg i investicijskog održavanja podrazumijevaju se kontinuirane aktivnosti kojima se imovina održava ili vraća u funkcionalno stanje.

Upravitelj nema pravo na povrat sredstava po osnovi tekućeg i investicijskog održavanja sportskih građevina, niti s tim u vezi stječe ikakva stvarna ili druga prava.

Članak 6.

Ugovor o povjeravanju upravljanja i pravu korištenja sportske građevine iz članka 4. stavka 2. ove Odluke sklapa se između vlasnika i upravitelja/korisnika, temeljem odredaba ove Odluke i posebnih ugovora.

Ugovor u ime vlasnika Općine Mala Subotica sklapa općinski načelnik.

Nogometni klubovi koji su Općini Mala Subotica prepustili pravo vlasništva na svojim nekretninama imaju isključivo pravo na upravljanje istim nekretninama o čemu će se sklopiti ugovor u skladu sa odredbama ove Odluke.

Upravitelj je obavezan Općinskom vijeću Općine Mala Subotica dostavljati godišnja izvješća o korištenju sportske građevine najkasnije do 28. veljače tekuće za prethodnu godinu, a koje obavezno sadrži osobito podatke o broju i dobi sportaša korisnika sportskih građevina, broju održanih sportskih događaja, broju gledatelja, iskoristivosti sportskih građevina (popunjenost termina korištenja) i ostale relevantne podatke temeljem kojih se mogu provesti potrebne analize i vrednovanje učinaka obavljenih aktivnosti u vezi s upravljanjem i korištenjem sportskih građevina.

Obrazac izvješća iz prethodnog stavke prilog je ove Odluke (Prilog 1.).

Kao obavezni kriteriji za analizu i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja sportskih građevina utvrđuju se:

1. kriterij atraktivnosti = ukupan broj korisnika/maksimalni kapacitet objekta
2. kriterij dobnih skupina korisnika = broj korisnika određene dobne skupine/ukupan broj korisnika
 - dobne skupine:
 - 2.1. korisnici do 18 godina;
 - 2.2. korisnici od 19 do 29 godina;
 - 2.3. korisnici od 30 do 55 godina, i
 - 2.4. korisnici stariji od 55 godina)
3. kriterij učestalosti sportskih događaja = broj održanih/365
4. kriterij posjećenosti sportskih događaja = broj gledatelja
5. kriterij iskoristivosti sportske građevine = broj sati korištenja/ukupan broj sati kada se građevina može koristiti
6. kriterij ekonomičnosti = broj korisnika/troškovi redovitog održavanja i režijski troškovi.

Članak 7.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:

- redovito održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine Mala Subotica,
- davanje na korištenje dijelova sportske građevine za sportske ili druge oblike aktivnosti kojima se ne remeti temeljna funkcija građevine te za održavanje zabavno-kulturnih i drugih priredbi i manifestacija,
- davanje u zakup poslovnih prostora u okviru sportske građevine koji nije u funkciji obavljanja sportskih djelatnosti sukladno zakonu i općinskim propisima,
 - primjerena zaštita sportske građevine,
 - donošenje i provedba unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
 - osiguranje sportske građevine kod osiguravajućeg društva,
 - kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,
 - obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu,
 - donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom,
 - drugi poslovi koji su prema posebnim propisima svrstani u upravljanje sportskim građevinama.

Članak 8.

Troškovima upravljanja i održavanja javnih sportskih građevina smatraju se:

- troškovi energenata (električna energija, plin-grijanje i sl.),
- troškovi komunalne naknade, vode, odvodnje, odvoza otpada i sl.,
- troškovi redovitog održavanja građevine (čišćenje objekata i okoliša, ličenje zidova, stropova, stolarije), održavanje elektroinstalacija (zamjena žarulja, osigurača, sklopki i utičnica), održavanje vodovodnih i kanalizacijskih instalacija (popravlak i zamjena armatura, sanitarnih uređaja...), odvodnje krovnih voda, dimovodnih kanala, održavanje instalacija grijanja i ventilacije u prostorima, godišnji pregled i sitni popravci pokrova objekta, održavanje protupožarnih aparata, deratizacija, dezinfekcija i dezinsekcija objekta, održavanje travnatih površina te sportske opreme na objektu, čišćenje svih površina od snijega i leda i sl.

Troškove upravljanja i održavanja snosi upravitelj.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, troškove upravljanja i održavanja sportskih građevina koje su dane na upravljanje sportskim klubovima snosi Općina Mala Subotica, osim održavanja klupskih prostorija (svlačionica) i nogometnog igrališta, uključujući i troškove oružara, koje troškove snosi sam sportski klub.

Članak 9.

Sportske sadržaje građevine, prateće sadržaje koji služe ostvarenju sportske aktivnosti (svlačionice, spremišta i sve ostale dijelove koji služe sportskoj namjeni) i opremu koja služi sportskoj djelatnosti, upravitelj se obvezuje koristiti prvenstveno za svoju sportsku djelatnost.

Korisnik se obvezuje, ukoliko to ne ograničava njegovu sportsku djelatnost, omogućiti korištenje sportskih sadržaja u javnoj sportskoj građevini za sportske djelatnosti koje su javne potrebe u sportu, ukoliko se za to ukaže potreba u skladu Programom javnih potreba u sportu Općine Mala Subotica.

Članak 10.

Upravitelj je dužan javnu sportsku građevinu dati na privremeno korištenje radi održavanja zabavno-kulturnih i drugih priredbi i manifestacija kojima je Općina Mala Subotica organizator ili suorganizator, bez naknade.

U slobodnim terminima, preostalim nakon korištenja sukladno stavku 1. ovog članka i članku 9., upravitelj može sportsku građevinu davati na privremeno korištenje za sportske ili druge aktivnosti kojima se ne remeti temeljna funkcija građevine, drugim sportskim udrugama koje su članice Zajednice sportskih udruga Općine Mala Subotica, uz naknadu upravitelju samo stvarnih troškova korištenja (troškovi energenata i održavanja), osim u slučaju iz članka 8. stavka 3. ove Odluke kada se upravitelju podmiruju samo troškovi održavanja koji su bili nužni za korištenje u skladu sa odredbama ovog stavka.

Članak 11.

Poslovni prostor koji nije u funkciji obavljanja sportske djelatnosti vlasnik može dati u zakup trećim fizičkim i pravnim osobama temeljem javnog natječaja koji raspisuje i provodi vlasnik.

Članak 12.

Obveznik dodatnih ulaganja u javne sportske građevine je vlasnik.

Dodatnim ulaganjima iz stavka 1. ovog članka smatraju se ulaganja kojima se produžuje vijek uporabe, povećava kapacitet, mijenja namjena ili znatno poboljšavaju funkcionalna svojstva građevine, a osobito:

- radovi na konstruktivnim dijelovima građevine, i to zamjena ili sanacija krovne konstrukcije, sanacija temelja, nosivih zidova i dimovodnih kanala,
- zamjena krovnog pokrivača sa zamjenom krovne konstrukcije,
- zamjena instalacija u zgradi,
- temeljita obnova pročelja,

- zamjena stolarije na građevini,
- zamjena ili rekonstrukcija centralnog grijanja u zgradi.

Prijedlog dodatnih ulaganja u pojedine javne sportske građevine, koji je sastavni dio plana održavanja i korištenja javnih sportskih građevina, upravitelj je u obvezi dostaviti vlasniku najkasnije do 1. rujna tekuće godine, za ulaganja u narednoj kalendarskoj godini.

Članak 13.

Upravitelj može ulagati vlastita sredstva u gradnju novih sadržaja u javnoj sportskoj građevini i/ili rekonstrukciju postojeće isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Općinskog vijeća Općine Mala Subotica.

Ulaganjem i građenjem iz stavka 1. ovog članka upravitelj kao investitor te osobe koje su financirale navedena ulaganja, ne stječu pravo vlasništva na izgrađenim sportskim i poslovnim građevinama, niti imaju pravo na povrat uloženi sredstava po navedenoj osnovi.

Članak 14.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke, sklopljenih ugovora o korištenju, namjenskim korištenjem sportskih građevina, njihovim održavanjem, korištenjem sportskih i drugih prostora u sportskim građevinama te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje sportskih građevina, obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Mala Subotica (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

U slučaju nepridržavanja odredbi ove Odluke kao i utvrđenih nepravilnosti u vezi navedenog u stavku 1. ovog članka, općinski načelnik raskinut će ugovor iz članka 4. stavka 2. ove Odluke na prijedlog Upravnog odjela.

Članak 15.

Ugovori o korištenju sportskih građevina sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do sklapanja ugovora u skladu sa ovom Odlukom.

Rok za sklapanje ugovora u skladu sa ovom Odlukom za sportske objekte koje već koriste sportske udruge je 30.06.2020. godine.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

KLASA: 021-05/20-01/_
URBROJ: 2109/10-03-20-__
Mala Subotica, _____

Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Križaić, dipl.inf.

Prilog 1. Obrazac godišnjeg izvješća o korištenju sportske građevine

PODACI O UPRAVITELJU	
Naziv	
Adresa	
OIB	
Odgovorna osoba:	
Funkcija odgovorne osobe:	
IZVJEŠĆE O KORIŠTENJU SPORTSKE GRAĐEVINE ZA _____ GODINU	
Maksimalni kapacitet objekta	
Ukupan broj korisnika	
korisnici do 18 godina	
korisnici od 19 do 29 godina	
korisnici od 30 do 55 godina	
korisnici stariji od 55 godina	
Ukupan broj održanih sportskih događaja	
Ukupan broj gledatelja	
Ukupan broj sati korištenja u godini	
Ukupan broj sati godišnje kada se građevina može koristiti	
Ostali relevantni podaci temeljem kojih se mogu provesti potrebne analize i vrednovanje učinaka obavljenih aktivnosti u vezi s upravljanjem i korištenjem sportskih građevina	
Datum:	
Potpis:	
Pečat:	

Prijedlog Odluke podnosi općinski načelnik Valentino Škvorc.

Obrazloženje:

Početakom 2019. godine Državni ured za reviziju, PU Koprivnica, proveo je reviziju učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Međimurske županije u 2017. i 2018. godini. Prema Izvješću u prilogu, Općina Mala Subotica dužna je izvršiti sljedeće naloge:

Nalog	Rok izvršenja	Status
Upisati nogometne stadione i igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Općine u registar imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Registar imovine programski povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) te usklađivati podatke o nogometnim stadionima i igralištima iz poslovnih knjiga s podacima u registru imovine.	31.12.2020.	U tijeku
Kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrivanja troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta.	30.06.2020.	Donošenje Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Mala Subotica, sklapanje ugovora u lipnju 2020.
Analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, identificiranja i rješavanja problema vezano uz upravljanje i korištenje, utvrđivanje utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanje načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti; Uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja.	30.06.2021.	-
Utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.	30.06.2020.	Donošenje Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Mala Subotica, sklapanje ugovora u lipnju 2020.