

PRIJEDLOG!!!

Na temelju članka 32. Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/15, 2/18), Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 25. sjednici održanoj dana ____ 2020. godine donijelo je

O D L U K U

O PRIHVAĆANJU PRIJENOSA VLASNIŠTVA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU NK „OMLADINAC“ DRŽIMUREC-STRELEC NA OPĆINU MALA SUBOTICA

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Mala Subotica prihvaća prijenos prava vlasništva nad nekretninom Nogometnog kluba „Omladinac“ Držimurec-Strelec oznake k.č. 181/38 k.o. Strelec, Gmajna površine 16480 m², identična sa čkbr. 617/B/1/2, zk.ul. 1884 k.o. Držimurec, pašnjak-igralište od 2 jutra i 1382 čhv, u 1/1 dijela, na Općinu Mala Subotica, Glavna 29a, Mala Subotica, OIB 60445678357.

Vrijednost nekretnine iz prethodnog stavka utvrđuje se u vrijednosti od 1.250.000,00 kn (slovima: milijundvejstopedesettisućakuna), sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenog u Moderna-investa d.o.o., od svibnja 2020.

Članak 2.

Prijenosom vlasništva nekretnine iz prethodnog stavka Općina Mala Subotica, kao novi vlasnik, obvezuje se na plaćanje režijskih troškova (struja, voda, plin, naknada za uređenje voda, zbrinjavanje komunalnog otpada, telefona, osiguranje nekretnine) na nekretnini iz članka 1. ove Odluke te u Upravnoj zgradi nogometnog kluba, osim za prostor iz članka 3. ove Odluke.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke daje se Nogometnom klubu „Omladinac“ Držimurec-Strelec na korištenje na rok od 99 godina u svrhu obavljanja sportskih aktivnosti, a u slučaju da novi vlasnik pristupi prenamjeni nekretnine iz članka 1. ove Odluke dužan je Nogometnom klubu „Omladinac“ Držimurec-Strelec osigurati adekvatne prostore i nogometno igralište za redovno funkcioniranje nogometnog kluba na području k.o. Držimurec ili k.o. Strelec.

Nogometnom klubu „Omladinac“ Držimurec-Strelec obvezuje se na održavanje klupskih prostorija (svlačionica) i nogometnog igrališta, uključujući i troškove oružara.

Članak 3.

Nogometni klub „Omladinac“ Držimurec-Strelec ovlašten je na davanje u najam poslovnog prostora – kafića (trijem, lokal, wc ž, wc m, spremište) ukupne površine 114,74 m², koji se nalazi u sklopu prostorija svlačionica, uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Mala Subotica na tekst ugovora o najmu koji može biti sklopljen najduže na vrijeme od 5 godina.

Prostorije iz prethodnog stavka moraju imati odvojena brojila za sve energente koji se koriste temeljem ugovora o najmu, a trošak odvajanja istih snosi Nogometni klub „Omladinac“ Držimurec-Strelec.

Prihod od najma prostora iz prethodnog stavka pripada Nogometnom klubu „Omladinac“ Držimurec-Strelec.

Nogometni klub „Omladinac“ Držimurec-Strelec nositelj je svih prava, obveza i rizika iz ugovora o najmu poslovnog prostora – kafića (trijem, lokal, wc ž, wc m, spremište) ukupne površine 114,74 m², te je dužan novom vlasniku Općini Mala Subotica sanirati, odnosno nadoknaditi svu štetu koja nastane u prostoru koji je predmet najma iz ovog članka.

Članak 4.

Općina Mala Subotica se nakon prijenosa vlasništva obvezuje, kao novi vlasnik, na ulaganja u nekretninu prema mogućnostima proračuna Općine Mala Subotica i prema dogovoru sa Izvršnim odborom Nogometnog kluba „Omladinac“ Držimurec-Strelec.

Nogometni klub „Omladinac“ Držimurec-Strelec dužan je Općini Mala Subotica dostaviti svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz gradnju svih objekata na čestici iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik na potpis Ugovora o darovanju koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

KLASA: 021-05/20-01/___

URBROJ: 2109/10-01-20-___

Mala Subotica, _____ 2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća Općinskog vijeća
Mladen Križaić, dipl.inf.

Prijedlog podnosi općinski načelnik Općine Mala Subotica prema dokumentaciji u prilogu.