

OPĆINA MALA SUBOTICA, Glavna 29a, Mala Subotica, OIB 60445678357, zastupana po općinskom načelniku Valentinu Škvorcu, dipl.ing.geoteh. (dalje: Općina Mala Subotica)

i

NOGOMETNI KLUB „OMLADINAC“ DRŽIMUREC-STRELEC, Strelec 66b, Strelec, OIB 91312050417, zastupan po predsjedniku Željku Hlišću (dalje: Nogometni klub „Omladinac“ Držimurec-Strelec),

sklapaju

U G O V O R

O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU NK „Omladinac“ Držimurec-Strelec NA OPĆINU MALA SUBOTICA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Nogometni klub „Omladinac“ Držimurec-Strelec Općini Mala Subotica dostavio zahtjev za prijenos prava vlasništva nad nekretninom Nogometnog kluba „Omladinac“ Držimurec-Strelec oznake k.č. 181/38 k.o. Strelec, Gmajna površine 16480 m², identična sa čkbr. 617/B/1/2, zk.ul. 1884 k.o. Držimurec, pašnjak-igralište od 2 jutra i 1382 čhv, u 1/1 dijela, na Općinu Mala Subotica, Glavna 29a, Mala Subotica, OIB 60445678357;
- da je zahtjev iz prethodne točke temeljen na odluci Izvršnog odbora Nogometnog kluba „Omladinac“ Držimurec-Strelec od 11.01.2020. godine, sukladno članku 37. Statuta Nogometnog kluba „Omladinac“ Držimurec-Strelec;
- da je Općinsko vijeće Općine Mala Subotica ____2020. godine donijelo Odluku o prijenosu vlasništva nekretnina u vlasništvu NK „Omladinac“ Držimurec-Strelec na Općinu Mala Subotica.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Nogometni klub „Omladinac“ Držimurec-Strelec prenosi u vlasništvo Općine Mala Subotica k.č. 181/38 k.o. Strelec, Gmajna površine 16480 m², identična sa čkbr. 617/B/1/2, zk.ul. 1884 k.o. Držimurec, pašnjak-igralište od 2 jutra i 1382 čhv, u 1/1 dijela.

Vrijednost nekretnine iz prethodnog stavka utvrđuje se u vrijednosti od 1.250.000,00 kn (slovima: milijundvejestopedesettisućakuna), sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenog u Moderna-investa d.o.o., od svibnja 2020.

Nogometni klub „Omladinac“ Držimurec-Strelec ovlašćuje Općinu Mala Subotica da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina naznačenih u prethodnom stavku ovog članka na svoje ime i u svoju korist.

Općina Mala Subotica prihvaća uknjižbu prava vlasništva u svoju korist.

Članak 3.

Prijenosom vlasništva nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora Općina Mala Subotica, kao novi vlasnik, obvezuje se na plaćanje svih režijskih troškova na stečenoj nekretnini od prvog u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem se sklapa ovaj Ugovor.

Nogometni klub „Omladinac“ Držimurec-Strelec obvezuje se vlastitim sredstvima podmiriti sve režijske i ostale troškove korištenja nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora kao i sve režijske i ostale troškove korištenja Upravne zgrade nastalih do zadnjeg dana u mjesecu u kojem će se sklopiti ovaj Ugovor.

Nogometni klub „Omladinac“ Držimurec-Strelec obvezuje se na održavanje klupskih prostorija (svlačionica) i nogometnog igrališta, uključujući i troškove oružara.

Članak 4.

Općina Mala Subotica nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora daje Nogometnom klubu „Omladinac“

Držimurec-Strelec na korištenje na rok od 99 godina od dana sklapanja ovog Ugovora u svrhu obavljanja sportskih aktivnosti, a u slučaju da novi vlasnik pristupi prenamjeni nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora dužan je Nogometnom klubu „Omladinac“ Držimurec-Strelec osigurati adekvatne prostore i nogometno igralište za redovno funkcioniranje nogometnog kluba na k.o. Strelec ili k.o. Držimurec.

Korisniku nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora Nogometni klub „Omladinac“ Držimurec-Strelec nije dopušteno, osim za prostor iz članka 5. ovog Ugovora, davanje trećim fizičkim ili pravnim osobama u zakup, najam, na besplatno ili naplatno korištenje nekretnine koja je predmet ovog Ugovora kao ni Upravne zgrade koja je vlasništvo Općine Mala Subotica, osim u slučaju da se navedene nekretnine daju na privremeno i besplatno korištenje udrugama sa područja Općine Mala Subotica u svrhu obavljanja djelatnosti za koje su registrirane.

Nogometni klub „Omladinac“ Držimurec-Strelec može obavljati kapitalna ulaganja u nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora te u Upravnu zgradu samo uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Mala Subotica.

Članak 5.

Nogometni klub „Omladinac“ Držimurec-Strelec ovlašten je na davanje u najam poslovnog prostora – kafića (trijem, lokal, wc ž, wc m, spremište) ukupne površine 114,74 m² koji se nalazi u sklopu prostorija svlačionica, uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Mala Subotica na tekst ugovora o najmu koji može biti sklopljen najduže na vrijeme od 5 godina.

Prostorije iz prethodnog stavka moraju imati odvojena brojila za sve energente koji se koriste temeljem ugovora o najmu, a trošak odvajanja istih snosi Nogometni klub „Omladinac“ Držimurec-Strelec.

Prihod od najma prostora iz prethodnog stavka pripada Nogometnom klubu „Omladinac“ Držimurec-Strelec.

Nogometni klub „Omladinac“ Držimurec-Strelec nositelj je svih prava, obveza i rizika iz ugovora o najmu poslovnog prostora – kafića i pripadajućih sanitarnih čvorova, skladišta (??) te je dužan novom vlasniku Općini Mala Subotica sanirati, odnosno nadoknaditi svu štetu koja nastane u prostoru koji je predmet najma iz ovog članka.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Općina Mala Subotica preuzima posjed nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora danom potpisa ovog Ugovora.

Članak 7.

Općina Mala Subotica snosi sve troškove vezane za sklapanje ovog Ugovora i prijenos prava vlasništva.

Članak 8.

U slučaju spora stvarno je nadležan Općinski sud u Čakovcu.

KLASA: 007-03/20-01/2

URBROJ: 2109/10-02-20-____

U Maloj Subotici, _____ . godine

OPĆINA MALA SUBOTICA

Općinski načelnik

Valentino Škvorc

Nogometni klub „Omladinac“

Držimurec-Strelec

Predsjednik

Željko Hlišć

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO IZBORNO POVJERENSTVO
OPĆINE MALA SUBOTICA

KLASA: 013-01/17-01/1

URBROJ: 2109/10-03/17-38

Mala Subotica, 9. lipnja 2017. godine

Na osnovi članaka 101. i 102. stavka 1. Zakona o lokalnim izborima ("Narodne novine", broj 144/12 i 121/16, u daljnjem tekstu: Zakon) nakon provedenog drugog kruga glasovanja u izboru za općinskog načelnika Općine Mala Subotica 4. lipnja 2017., Općinsko izborno povjerenstvo Općine Mala Subotica utvrdilo je i objavljuje

**KONAČNE REZULTATE IZBORA ZA
OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE MALA SUBOTICA**

I. Od ukupno 3.801 birača upisanih u popis birača, glasovalo je 1.325 birača, odnosno 34,86%, od čega je prema glasačkim listićima glasovalo 1.325 birača, odnosno 34,86%. Važećih listića bilo je 1.305, odnosno 98,49%. Nevažećih je bilo 20 listića, odnosno 1,51%.

II. Kandidatkinje/kandidati dobili su sljedeći broj glasova:

1. Kandidat: VALENTINO ŠKVORC, dipl. ing. geoteh. 696 glasova 52,53%

Zamjenik kandidata: MLADEN LACKOVIĆ, ing. lovstva

KANDIDAT GRUPE BIRAČA

2. Kandidat: VLADIMIR MIHALIC, dipl. ing. 609 glasova 45,96%

Zamjenik kandidata: TOMISLAV PODGORELEC, dipl. učitelj

HRVATSKA NARODNA STRANKA - LIBERALNI DEMOKRATI – HNS

III. Na osnovi članka 97. stavka 1. Zakona, za općinskog načelnika Općine Mala Subotica izabran je VALENTINO ŠKVORC, dipl. ing. geoteh.

a za zamjenika općinskog načelnika izabran je

MLADEN LACKOVIĆ, ing. lovstva

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG IZBORNOG POVJERENSTVA
OPĆINE MALA SUBOTICA
ROMANA BELOVARI ZLATAREK

