



info@m-investa.hr
www.m-investa.hr

moderna - investa d.o.o.

Poslovni centar Moderna, Ruđera Boškovića 16, 40 000 Čakovec
Tel. +385 (0) 40 390 833; 390 834; Fax. 390 835

Ratko Matotek, dipl.ing.građ. REV i Dragutin Matotek, dipl.ing.
stalni sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina

PROCJEMBENI ELABORAT

O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Nekretnina:	Nogometno, rukometno i dječje igralište te pripadajući sadržaji
Lokacija:	Strelec 66B, HR-40321 Mala Subotica Međimurska županija
Naručitelj:	OPĆINA MALA SUBOTICA Glavna 29A, HR-40321 Mala Subotica
Svrha:	Vlastite potrebe naručitelja

Čakovec, svibanj 2020.

SAŽETAK PROCJENENaručitelj: **OPĆINA MALA SUBOTICA**Nekretnina: **Nogometno, rukometno i dječje igralište te pripadajući sadržaji**Lokacija: **Strelec 66B, HR-40321 Mala Subotica
Međimurska županija****Vlasništvo i identifikacija:**

U ZK nije upisana zgrada svlačionice s dogradnjom a u Katastaru je upisana i ucrtana zgrada svlačionice bez dogradnje.

zk.ul.br.	k.o.	zk.čest.br.
1884	Držimurec	617/B/1/2
2125	Držimurec	-

Vlasništvo: NOGOMETNI KLUB "OMLADINAC", DRŽIMUREC - STRELEC (1/1)
OPĆINA MALA SUBOTICA, Glavna ulica 29 A, Mala Subotica (1/1, udio prava građenja)

Navedena nekretnina ima potrebne dozvole za legitimitet (legalnost izgradnje):

- ~građevinska dozvola: Ima za svlačionice i dogradnju
za drveno spremište nije predodčen akt za gradnju
- ~uporabna dozvola: Ima za svlačionice i dogradnju
- ~energetski certifikat: Nije predodčen
- ~površina nekretnina u ZK: Nisu usklađene s upisom u katastar
- ~opis nekretnina u ZK: Ne odgovara stanju na terenu

Datum procjene: 12. svibanj 2020. godine
Zadatak procjene: Utvrđivanje TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
Pretpostavka procjene: Ponuda na otvorenom tržištu

Tržišna vrijednost:**165.000,00 €**

odnosno

1.250.000,00 knprema srednjem tečaju HNB
na dan procjene

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju od šest mjeseci do godine dana, i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.

RATKO MATOTEK, dipl.ing.građ. REV

Stalni sudski vještak za graditeljstvo

i procjenu nekretnina

Ratko Matotek
dipl.ing.građ.
Ruđera Boškovića 16
ČAKOVEC

**MODERNA-INVESTA d.o.o.**

Ruđera Boškovića 16, Čakovec

OIB: 45412397366

moderna investa
d.o.o.**č a k o v e c**