

PRIJEDLOG!!!

Temeljem članka 35. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 32. Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/15, 2/18, 3/19), Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 26. sjednici održanoj dana 08.09.2020. godine donijelo je

O D L U K U **O PRODAJI NEKRETNINE K.Č. 950/9 K.O. MALA SUBOTICA**

Članak 1.

Općina Mala Subotica prodaje nekretninu u naselju Mala Subotica k.č. 950/9 k.o. Mala Subotica, posjedovni list 1097, Dol. Trate, oranica od 1869 m², identična sa kčbr. 355/5/9/6/9/1, zk.ul. 1353, k.o. Mala Subotica, oranica Dol. Trate od 1869 m².

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se putem javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda.

Početna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke iznosi 61,00 kn/m², a prodaje se po sistemu “viđeno-kupljeno”.

Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kuna na poslovni račun Općine Mala Subotica broj HR1823400091825000003 s naznakom „Prodaja zemljišta u k.o. Mala Subotica“, model HR 68, poziv na broj 7889 - OIB.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Mala Subotica za raspisivanje javnog nadmetanja, određivanje uvjeta nadmetanja, određivanja obveznog sadržaja pisane ponude, provedbu postupka prodaje putem Povjerenstva za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provođenje natječaja, potpis kupoprodajnog ugovora te nadzor nad provedbom ove Odluke.

U objavljenom javnom nadmetanju određuje se mjesečno provođenje javnih nadmetanja zaključno do prodaje nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

KLASA: 021-05/20-01/___

URBROJ: 2109/10-01-20-___

Mala Subotica, 08.09.2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Mala Subotica
Mladen Križaić, dipl.inf.

Prijedlog Odluke podnosi općinski načelnik Valentino Škvorc.

OBRAZLOŽENJE:

Zainteresirana stranka Juras Auto Moto d.o.o. uputila je pisani iskaz interesa Općini Mala Subotica za otkup čestice k.č. 950/9 k.o. Mala Subotica, posjedovni list 424, posjedovni list 1097, Dol. Trate, oranica od 1869 m², identična sa kčbr. 355/5/9/6/9/1, zk.ul. 1353, k.o. Mala Subotica, oranica Dol. Trate od 1869 m². Općina Mala Subotica nema posebnog interesa na navedenoj čestici, niti se na istoj planira gradnja ikakve infrastrukture. S obzirom da jedinice lokalne samouprave smiju otuđivati nekretnine u svome vlasništvu samo na temelju javnog nadmetanja, istu nije moguće prodati izravno zainteresiranoj osobi. U pismu namjere je pogrešno navedeno da se radi o lokaciji u Zoni poduzetništva, budući da se čestica nalazi van Zone, ali na samoj granici sa njom. Početna cijena gradilišta u Zoni poduzetništva iznosi 76,00 kn/m², odnosno 61,00 kn/m² za fizičke i pravne osobe s prebivalištem na području Općine Mala Subotica, odnosno sa boravkom od najmanje 5 godina na području Općine Mala Subotica. S obzirom na položaj k.č. 950/9 k.o. Mala Subotica i na dostupnu infrastrukturu, smatramo da je za nju potrebno odrediti istu početnu cijenu kao i za čestice u Zoni.

O navedenom iskazu interesa svoje su očitovanje dali VMO Mala Subotica i Povjerenstva za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provođenje natječaja, no konačna je odluka na Općinskom vijeću.