

PRIJEDLOG!!!

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica koji je donio Upravni odjel za gospodarske djelatnosti Međimurske županije, KLASA: 320-02/18-03/25, URBROJ: 2109/1-07-19-8, od 11. veljače 2019. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/786, URBROJ: 525-07/1791-19-10, od 12. ožujka 2019. godine, te Izmjena Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Mala Subotica (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 5/20), a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/786, URBROJ: 525-07/0183-20-13, od 16. lipnja 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 26. sjednici održanoj 08.09.2020. godine donijelo je

O D L U K U O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE MALA SUBOTICA

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Mala Subotica u katastarskim općinama: **Držimurec, Palovec, Jurčevac, Benkovec, Mala Subotica, Podbrest**, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Mala Subotica provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 3.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (“Narodne novine” broj 89/18).

Članak 4.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 25 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (“Narodne novine” broj 20/18, 115/18 i 98/19).

Članak 5.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Mala Subotica u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Mala Subotica u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Mala Subotica.

Članak 6.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 7.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Mala Subotica.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Članak 8.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Mala Subotica.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica („Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 5/19).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

KLASA: 021-05/20-01/___

URBROJ: 2109/10-01-20-__

Mala Subotica, ____2020. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća Općine Mala
Subotica**

Mladen Križaić, dipl.inf.

Tablica 1
Na rok od 25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1	Mala Subotica	1	Dio 29	oranica	21,4558	422,00	9.054,35	0,00	9.054,35	Nesređena zemljišna knjiga
2	Benkovec	2	Dio 2	oranica	1,1189	422,00	472,18	0,00	472,18	
	Benkovec		Dio 48	oranica	11,3042	422,00	4.770,37	0,00	4.770,37	
3	Palovec	3	Dio 1363/1	oranica	9,7455	422,00	4.112,60	0,00	4.112,60	
4	Palovec	4	190/1	oranica	4,9352	422,00	2.082,65	0,00	2.082,65	
5	Palovec	5	1502/1	pašnjak	4,7906	203,00	972,49	0,00	972,49	
	Palovec		1503	pašnjak	0,3028	203,00	61,47	0,00	61,47	
6	Palovec	6	1504/66	oranica	4,5402	422,00	1.915,96	0,00	1.915,96	
7	Držimurec	7	Dio 2/1	oranica	12,5244	422,00	5.285,30	0,00	5.285,30	
	Držimurec		2/2	oranica	7,5712	422,00	3.195,04	0,00	3.195,04	
8	Držimurec	8	2/3	pašnjak	7,9677	203,00	1.617,44	0,00	1.617,44	
9	Držimurec	9	774/1	pašnjak	0,7355	203,00	149,31	0,00	149,31	
10	Držimurec	10	774/3	pašnjak	0,0177	203,00	3,59	0,00	3,59	
11	Držimurec	11	Dio 780/1	pašnjak	10,1587	203,00	2.062,22	0,00	2.062,22	
12	Držimurec	12	781/1	pašnjak	0,8368	203,00	169,87	0,00	169,87	
13	Držimurec	13	781/3	pašnjak	0,1350	203,00	27,40	0,00	27,40	
14	Jurčevac	14	Dio1/1	oranica	2,4419	422,00	1.030,48	0,00	1.030,48	
				livada	1,7471	294,00	513,65	0,00	513,65	

			1770/1	oranica	0,0296	422,00	12,49	0,00	12,49	
15	Jurčevac	15	Dio 1/3	oranica	3,0076	422,00	1.269,21	0,00	1.269,21	
				livada	2,1179	294,00	622,66	0,00	622,66	
16	Jurčevac	16	Dio 80/1	oranica	3,6600	422,00	1.544,52	0,00	1.544,52	
17	Jurčevac	17	Dio 80/2	oranica	2,0100	422,00	848,22	0,00	848,22	
18	Jurčevac	18	Dio 80/3	oranica	2,6330	422,00	1.111,13	0,00	1.111,13	
19	Jurčevac	19	Dio 80/4	oranica	3,9065	422,00	1.648,54	0,00	1.648,54	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 119,6038 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 44.515,14 kn

Prijedlog podnosi općinski načelnik Valentino Škvorc.

Obrazloženje:

Člankom 31. stavkom 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18) propisano je da odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup donosi općinsko ili gradsko vijeće, na čijem se području zemljište nalazi, o čemu je jedinica lokalne samouprave dužna obavijestiti županiju i Ministarstvo odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba o čemu je dužna obavijestiti Ministarstvo. Sama procedura natječaja te početna cijena propisane su Pravilnikom o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 72/18) te Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ broj 72/18). Čestice određene za zakup utvrđene su u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica koje je donio Upravni odjel za gospodarske djelatnosti Međimurske županije, KLASA: 320-02/18-03/25, URBROJ: 2109/1-07-19-8, od 11. veljače 2019. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/786, URBROJ: 525-07/1791-19-10, od 12. ožujka 2019. godine, te u Izmjenama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Mala Subotica (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 5/20), a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/786, URBROJ: 525-07/0183-20-13, od 16. lipnja 2020. godine. Iako je Općinsko vijeće na 16. sjednici održanoj 16.05.2019. godine već donijelo Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica („Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 5/19), zbog navedenih izmjena Programa potrebno je donijeti novu Odluku.

Temeljem navedenog predlaže se donošenje odluke kao u prilogu.