

PRIJEDLOG!!!

Na temelju članka 17. i 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica koji je donio Upravni odjel za gospodarske djelatnosti Međimurske županije, KLASA: 320-02/18-03/25, URBROJ: 2109/1-07-19-8, od 11. veljače 2019. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/786, URBROJ: 525-07/1791-19-10, od 12. ožujka 2019. godine, te Izmjena Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Mala Subotica (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 5/20), a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/786, URBROJ: 525-07/0183-20-13, od 16. lipnja 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 26. sjednici održanoj 08.09.2020. godine donijelo je

O D L U K U

O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE MALA SUBOTICA KOJE SE NALAZI UNUTAR ZONE GRAĐENJA

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Mala Subotica u katastarskim općinama: **Jurčevac, Mala Subotica i Podbrešt**, koje je neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu države, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište.

Članak 2.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu države, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, daje se u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi za poljoprivrednu namjenu do privođenja namjeni koja je određena prostornoplanskom dokumentacijom.

Navedeno zemljište ne može se koristiti za podizanje trajnih nasada i izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu države, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište daje se u zakup putem javnog natječaja na **rok do 10 godina**, s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora nakon završetka vegetativne sezone, odnosno nakon dobivanja akta kojim se odobrava građenje, potvrde glavnog projekta ili rješenja o izvedenom stanju, do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu.

Na **rok do 10 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Mala Subotica provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 4.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (“Narodne novine” broj 89/18).

Članak 5.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 25 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natjecajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18 i 98/19).

Članak 6.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Mala Subotica u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Mala Subotica u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Mala Subotica.

Članak 7.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 8.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Mala Subotica.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Članak 9.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Mala Subotica.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica („Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 5/19).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

KLASA: 021-05/20-01/___

URBROJ: 2109/10-01-20-__

Mala Subotica, ____2020. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća Općine Mala
Subotica**

Mladen Križaić, dipl.inf.

Tablica 1
Na rok do 10 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1	Mala Subotica	20	883/1	oranica	4,3930	422,00	1.853,85	0,00	1.853,85	U slučaju privođenja namjeni ugovor o zakupu se raskida
2	Podbrest	21	1909	oranica	0,8200	422,00	346,04	0,00	346,04	
3	Podbrest	22	2041	oranica	3,1377	422,00	1.324,11	0,00	1.324,11	
4	Jurčevac	23	Dio 80/1	oranica	3,3400	422,00	1.409,48	0,00	1.409,48	
5	Jurčevac	24	Dio 80/2	oranica	2,9900	422,00	1.261,78	0,00	1.261,78	
6	Jurčevac	25	Dio 80/3	oranica	2,3670	422,00	998,87	0,00	998,87	
7	Jurčevac	26	Dio 80/4	oranica	1,0720	422,00	452,38	0,00	452,38	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 18,1197

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 7.646,51 kn

Prijedlog podnosi općinski načelnik Valentino Škvorc.

Obrazloženje:

Člankom 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) propisano je da neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu države, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, može se dati u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi za poljoprivrednu namjenu do privođenja namjeni koja je određena prostornoplanskom dokumentacijom, jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području to zemljište nalazi daje u zakup uz suglasnost ministarstva nadležnog za upravljanje državnom imovinom, putem javnog natječaja na rok do deset godina, s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora nakon završetka vegetativne sezone, odnosno nakon dobivanja akta kojim se odobrava građenje, potvrde glavnog projekta ili rješenja o izvedenom stanju, do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu. Na davanje u zakup navedenog zemljišta odgovarajuće se primjenjuju odredbe članaka 31. – 36. i članka 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, dakle kao i za čestice koje nemaju status neizgrađenog građevinskog zemljišta. Jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području to zemljište nalazi dužan je ugovore o zakupu za zemljište iz stavka 1. ovoga članka dostavljati ministarstvu nadležnom za upravljanje državnom imovinom.

Člankom 31. stavkom 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) propisano je da odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup donosi općinsko ili gradsko vijeće, na čijem se području zemljište nalazi, o čemu je jedinica lokalne samouprave dužna obavijestiti županiju i Ministarstvo odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba o čemu je dužna obavijestiti Ministarstvo. Sama procedura natječaja te početna cijena propisane su Pravilnikom o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 72/18) te Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ broj 72/18). Čestice određene za zakup utvrđene su u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica koje je donio Upravni odjel za gospodarske djelatnosti Međimurske županije, KLASA: 320-02/18-03/25, URBROJ: 2109/1-07-19-8, od 11. veljače 2019. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/786, URBROJ: 525-07/1791-19-10, od 12. ožujka 2019. godine, te u Izmjenama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/20), a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/786, URBROJ: 525-07/0183-20-13, od 16. lipnja 2020. godine. Iako je Općinsko vijeće na 16. sjednici održanoj 16.05.2019. godine već donijelo Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica („Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 5/19), zbog navedenih izmjena Programa potrebno je donijeti novu Odluku. Temeljem navedenog predlaže se donošenje odluke kao u prilogu.