

## VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

1747

Na temelju članka 37. stavka 2. i članka 54. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 4. listopada 2018. donijela

### UREDBU

#### O NAČINU IZRAČUNA POČETNE ZAKUPNINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE TE NAKNADE ZA KORIŠTENJE VODA RADI OBAVLJANJA DJELATNOSTI AKVAKULTURE

##### Članak 1.

Ovom Uredbom određuje se način utvrđivanja početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: poljoprivredno zemljište) za zakup, zakup zajedničkih pašnjaka i zakup za ribnjake, te osnovica, visina i način obračuna naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (u daljnjem tekstu: naknada za korištenje voda).

##### Članak 2.

(1) Početna zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se prema površini i kulturi katastarske čestice, te jediničnoj zakupnini/ha u kunama za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: jedinična zakupnina) koja je navedena u prilogu ove Uredbe i njezin je sastavni dio.

(2) Jedinična zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta prikazana je po županijama, katastarskim općinama i katastarskim kulturama.

(3) Početna zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta izračunava se na temelju formule:

$$PZ = JZ \times p$$

gdje je:

PZ – početna zakupnina u kunama

JZ – jedinična zakupnina/ha u kunama

p – površina u ha.

(4) Katastarske kulture poljoprivrednog zemljišta za utvrđivanje početne zakupnine su:

– oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i maslinici

– livade

– pašnjaci

– trstici, močvare i neplodno.

##### Članak 3.

Početna zakupnina iz članka 2. ove Uredbe uvećava se za 20% ako su katastarske čestice obuhvaćene sustavom javnog navodnjavanja.

##### Članak 4.

Početna zakupnina za ribnjake određena je kao jedinstvena na području Republike Hrvatske i iznosi 100,00 kn/ha.

##### Članak 5.

Početna zakupnina za zakup zajedničkih pašnjaka određena je kao jedinstvena na području Republike Hrvatske i iznosi 250,00 kn/ha.

##### Članak 6.

Naknada za korištenje voda obračunava se na ukupnu dozvoljenu količinu zahvaćene vode godišnje (m<sup>3</sup>/god.) temeljem odgovarajućeg Ugovora sklopljenog sukladno posebnim propisima o vodama i poljoprivrednom zemljištu kojim je regulirano pravo korištenja kopnenih voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (u daljnjem tekstu: Ugovor), a prema formulama:

– za toplovodna (šaranska) i ostala uzgajališta vodenih organizama

$$\text{NKV} = \text{UKV} (\text{m}^3/\text{god.}) \times 1,00 \text{ kn/m}^3 \times 0,0006$$

– za hladnovodna (pastrvska) uzgajališta

$$\text{NKV} = \text{UKV} (\text{m}^3/\text{god.}) \times 1,00 \text{ kn/m}^3 \times 0,0001$$

gdje je

NKV – naknada za korištenje voda

UKV – ukupna dozvoljena količina zahvaćene vode godišnje (m<sup>3</sup>/god.) temeljem Ugovora.

#### Članak 7.

Ako pojedine katastarske općine nisu navedene u prilogu ove Uredbe, jedinična zakupnina utvrđuje se prema jediničnoj zakupnini za susjednu katastarsku općinu koja ima najvišu jediničnu zakupninu iste kulture katastarske čestice.

#### Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Uredbe prestaje važiti Pravilnik o početnoj zakupnini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake (»Narodne novine«, br. 107/13 i 98/15).

#### Članak 9.

Ova Uredba stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/18-03/73

Urbroj: 50301-25/27-18-2

Zagreb, 4. listopada 2018.

Predsjednik

**mr. sc. Andrej Plenković, v. r.**

### PRILOG

JEDINIČNA ZAKUPNINA/ha U KUNAMA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Jedinična zakupnina za zakup (kn/ha)				
katastarska općina	oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, maslinici	livade	pašnjaci	trstici, močvare, neplodno
<b>GRAD ZAGREB</b>				
<b>Područni ured za katastar Zagreb</b>				
Adamovec	435	336	253	138
Blaguša	435	336	253	138
Blato	446	336	248	138
Brezovica	446	336	248	138
Centar	457	358	303	138
Čehi	451	336	248	138
Črnomerec	457	358	303	138
Čučerje	457	358	303	138
Demerje	446	336	248	138
Dragonožec	451	336	248	138
Dubrava	457	358	303	138
Đurđekovec	435	336	253	138
Glavnica	435	336	253	138
Goranec	435	336	253	138
Gornje Vrapče	451	336	248	138
Gornji Stenjevec	451	336	248	138
Gračani	457	358	303	138
Granešina	457	358	303	138
Horvati	429	319	264	138
Jakuševac	451	336	248	138
Kašina	435	336	253	138
Klara	451	336	248	138

Letinac	261	186	141	126
Ličko Lešće	261	186	141	126
Lipice	261	186	141	126
Otočac	261	186	141	126
Prokike	261	186	141	126
Prozor	261	186	141	126
Ramljani	261	186	141	126
Rudopolje	261	186	141	126
Sinac	261	186	141	126
Stajnica	261	186	141	126
Škare	261	186	141	126
Švica	261	186	141	126
Turjanski	261	186	141	126
Vodoteč	261	186	141	126
Vojvoduša	261	186	141	126
Vrhovine	261	186	141	126
Zalužnica	261	186	141	126

#### Ispostava Senj

Jablanac	272	206	146	126
Klada	272	206	146	126
Krasno	272	206	146	126
Krivi Put	272	206	146	126
Melnice	272	206	146	126
Prizna	272	206	146	126
Senj	272	206	146	126
Starigrad	272	206	146	126
Stinica	272	206	146	126
Sveti Juraj	272	206	146	126

## MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

### Područni ured za katastar Čakovec

Badličan	390	272	198	134
Belica	342	315	208	134
Benkovec	422	294	203	134
Bogdanovec	390	272	198	134
Čakovec	422	294	203	134
Črečan	390	272	198	134
Dekanovec	342	315	208	134
Domašinec	342	315	208	134
Dragoslavac	390	272	198	134
Držimurec	422	294	203	134
Dunjkovec	390	272	198	134
Ferketinec	342	315	208	134
Gardinovec	342	315	208	134
Gornja Dubrava	390	272	198	134
Gornji Hrašćan	390	272	198	134
Gornji Kraljevec	342	315	208	134
Gornji Mihaljevec	390	272	198	134
Gornji Pustakovec	422	294	203	134
Gornji Vidovec	422	294	203	134
Gradišćak	390	272	198	134
Hlapičina	342	315	208	134
Ivanovec	422	294	203	134

Jurčevac	422	294	203	134
Krištanovec	342	315	208	134
Križovec	342	315	208	134
Kuršanec	422	294	203	134
Lopatinec	390	272	198	134
Macinec	390	272	198	134
Mačkovec	342	315	208	134
Mala Subotica	422	294	203	134
Martinuševec	390	272	198	134
Mihovljan	342	315	208	134
Mursko Središće	342	315	208	134
Nedelišće	422	294	203	134
Novakovec	342	315	208	134
Novo Selo Rok	342	315	208	134
Orehovica	422	294	203	134
Palovec	422	294	203	134
Peklenica	342	315	208	134
Podbrest	422	294	203	134
Podturen	342	315	208	134
Preseka	390	272	198	134
Pretetinec	390	272	198	134
Prhovec	390	272	198	134
Pribislavec	422	294	203	134
Pušćine	422	294	203	134
Robadje	390	272	198	134
Savska Ves	422	294	203	134
Selnica	390	272	198	134
Sivica	342	315	208	134
Slakovec	390	272	198	134
Stanetinec	390	272	198	134
Strahoninec	422	294	203	134
Strelec	422	294	203	134
Sveti Martin na Muri	342	315	208	134
Sveti Urban	342	315	208	134
Šandorovec	406	305	219	134
Šenkovec	422	294	203	134
Štefanec	422	294	203	134
Štrigova	390	272	198	134
Štrukovec	342	315	208	134
Totovec	422	294	203	134
Trnovec	390	272	198	134
Turčišće	422	294	203	134
Vratišinec	342	315	208	134
Vukanovec	390	272	198	134
Vularija	422	294	203	134
Zasadbreg	390	272	198	134
Zebanec	390	272	198	134
Železna Gora	390	272	198	134
Žiškovec	342	315	208	134

#### Ispostava Čakovec (Prelog)

Cirkovljan	422	289	203	134
Čehovec	422	289	203	134
Čukovec	422	289	203	134
Donja Dubrava	422	289	203	134
Donji Hrašćan	422	289	203	134
Donji Kraljevec	422	289	203	134
Donji Mihaljevec	422	289	203	134