

## **PRIJEDLOG!!!**

Na temelju članka 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18 i 98/19) – dalje: Zakon, Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica koji je donio Upravni odjel za gospodarske djelatnosti Međimurske županije, KLASA: 320-02/18-03/25, URBROJ: 2109/1-07-19-8, od 11. veljače 2019. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/786, URBROJ: 525-07/1791-19-10, od 12. ožujka 2019. godine, te Izmjena Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Mala Subotica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 5/20), a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/786, URBROJ: 525-07/0183-20-13, od 16. lipnja 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 26. sjednici održanoj 08.09.2020. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica**

#### **I.**

Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica (u daljnjem tekstu: Odluka) raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica u katastarskim općinama: Mala Subotica, Benkovec, Jurčevac, Podbrest, Palovec i Držimurec, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Mala Subotica predviđeno za prodaju.

#### **II.**

Općinsko vijeće Općine Mala Subotica provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### **III.**

Početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta u natječaju utvrđena je na temelju podatka o kretanjima vrijednosti poljoprivrednog zemljišta dobivenim od Ministarstva financija, nadležne ispostave Porezne uprave, sukladno članku 98. stavak 13. Zakona.

#### **IV.**

Maksimalna površina za kupnju po sudioniku natječaja iznosi do 50 ha za kontinentalno područje, a uključuje površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik kupio po natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona.

#### **V.**

Ova Odluka dostavit će se sukladno članku 61. Zakona na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

#### **VI.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Mala Subotica i mrežnoj stranici Općine Mala Subotica <http://www.opcina-mala-subotica.hr/> u trajanju od 30 dana, nakon ishođenja mišljenja i suglasnosti iz točke V. ovog javnog natječaja.

Pisane ponude dostavljaju se Općini Mala Subotica u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Mala Subotica.

#### **VII.**

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VIII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju donosi Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju dostavit će se na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**IX.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Mala Subotica.

**X.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

KLASA: 021-05/20-01/\_\_\_  
URBROJ: 2109/10-01-20-\_\_\_  
Mala Subotica, 08.09.2020.

**Predsjednik Općinskog vijeća Općine Mala Subotica**  
Mladen Križaić, dipl.inf.

Tablica 1.

R.br	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Jedinična kupoprodajna cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Početna kupoprodajna cijena (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta (kn)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	MALA SUBOTICA	303232	675	241	LIVADA	3,49	841,09		841,09	
2.	MALA SUBOTICA	303232	677	399	LIVADA	3,49	1.392,51		1.392,51	
3.	MALA SUBOTICA	303232	1505	1651	LIVADA	3,49	5.761,99		5.761,99	
4.	BENKOVEC	302783	530	586	LIVADA	3,02	1.769,72		1.769,72	
5.	PODBREST	303399	1376	356	LIVADA	2,58	918,48		918,48	
6.	PALOVEC	303364	DIO 154	2233	ORANICA	2,06	4.599,98		4.599,98	
7.	PALOVEC	303364	253/2	1278	PAŠNJAK	2,06	2.632,68		2.632,68	
8.	PALOVEC	303364	2802	1442	LIVADA	2,06	2.970,52		2.970,52	
9.	PALOVEC	303364	3285	3405	LIVADA	2,06	7.014,30		7.014,30	
10.	PALOVEC	303364	3528	223	LIVADA	2,06	459,38		459,38	
11.	PALOVEC	303364	3579	746	ORANICA	2,06	1.536,76		1.536,76	
12.	DRŽIMUREC	302970	772	4722	PAŠNJAK	1,95	9.207,90		9.207,90	
13.	DRŽIMUREC	302970	775/1	1870	PAŠNJAK	1,95	3.646,50		3.646,50	
14.	JURČEVEC	303151	2	1196	ORANICA	3,80	4.544,80		4.544,80	
15.	JURČEVEC	303151	3	2804	ORANICA	3,80	10.655,20		10.655,20	
16.	JURČEVEC	303151	8	2724	ORANICA	3,80	10.351,20		10.351,20	
17.	JURČEVEC	303151	10	2788	ORANICA	3,80	10.594,40		10.594,40	
18.	JURČEVEC	303151	12	2876	ORANICA	3,80	10.928,80		10.928,80	

19.	JURČEVEC	303151	15	3127	ORANICA	3,80	11.882,60		11.882,60	
20.	JURČEVEC	303151	19	2884	ORANICA	3,80	10.959,20		10.959,20	
21.	JURČEVEC	303151	20/1	1048	ORANICA	3,80	3.982,40		3.982,40	
22.	JURČEVEC	303151	20/2	1836	ORANICA	3,80	6.976,80		6.976,80	
23.	JURČEVEC	303151	21	8731	ORANICA	3,80	17.985,86		17.985,86	
24.	JURČEVEC	303151	27/1	1439	ORANICA	3,80	5.468,20		5.468,20	
25.	JURČEVEC	303151	27/2	1526	ORANICA	3,80	5.798,80		5.798,80	
26.	JURČEVEC	303151	28	2876	ORANICA	3,80	10.928,80		10.928,80	
27.	JURČEVEC	303151	29	2843	ORANICA	3,80	10.803,40		10.803,40	
28.	JURČEVEC	303151	44	2844	ORANICA	3,80	10.807,20		10.807,20	
29.	JURČEVEC	303151	44	288	LIVADA	3,80	1.094,40		1.094,40	
30.	JURČEVEC	303151	45	1643	LIVADA	3,80	6.243,40		6.243,40	
31.	JURČEVEC	303151	46/1	657	ORANICA	3,80	2.496,60		2.496,60	
32.	JURČEVEC	303151	46/2	668	ORANICA	3,80	2.538,40		2.538,40	
33.	JURČEVEC	303151	46/3	228	ORANICA	3,80	866,40		866,40	
34.	JURČEVEC	303151	58	5824	ORANICA	3,80	11.997,44		11.997,44	
35.	JURČEVEC	303151	60/1	2991	ORANICA	3,80	11.365,80		11.365,80	
36.	JURČEVEC	303151	60/2	2990	ORANICA	3,80	11.362,00		11.362,00	
37.	JURČEVEC	303151	66/1	1878	ORANICA	3,80	7.136,40		7.136,40	
38.	JURČEVEC	303151	66/2	4049	ORANICA	3,80	15.386,20		15.386,20	
39.	JURČEVEC	303151	78	483	ORANICA	3,80	1.835,40		1.835,40	
40.	JURČEVEC	303151	458/3	464	ORANICA	3,80	1.763,20		1.763,20	
41.	JURČEVEC	303151	619	3685	ORANICA	3,80	14.003,00		14.003,00	
42.	JURČEVEC	303151	620	495	LIVADA	3,80	1.881,00		1.881,00	
43.	JURČEVEC	303151	1491	348	PAŠNJAK	3,80	1.322,40		1.322,40	

44.	JURČEVEC	303151	1770/2	646	ORANICA	3,80	2.454,80		2.454,80	
45.	JURČEVEC	303151	1770/3	487	ORANICA	3,80	1.850,60		1.850,60	
46.	JURČEVEC	303151	1770/4	236	ORANICA	3,80	896,80		896,80	
47.	JURČEVEC	303151	1771/2	1878	ORANICA	3,80	7.136,40		7.136,40	
48.	JURČEVEC	303151	1772/2	499	ORANICA	3,80	1.896,20		1.896,20	