

PRIJEDLOG!!!

Temeljem članka 35. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 32. Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/15, 2/18, 3/20, 5/21, 8/22), nakon pribavljenog Mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina Procjeniteljskog povjerenstva Međimurske županije KLASA: 940-01/23-01/5, URBROJ: 2109-09-23-3 od 7.11.2023. godine, Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 15. sjednici održanoj dana 19.12.2023. godine donijelo je

O D L U K U
O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MALA SUBOTICA

Članak 1.

Općina Mala Subotica prodaje nekretnine, odnosno svoje vlasničke udjele u nekretninama kako slijedi:

	KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA						VLASNIČKI UDIO OPĆINE MALA SUBOTICA	CIJENA ZA SUVLASNIČKI UDIO	
	Kat.općina	Način uporabe	k.č.	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	Oznaka zemljišta	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (čhv)		Ukupna početna cijena (kn)	Ukupna početna cijena (€)
1.	303232, MALA SUBOTICA	HRĐAVI DOL ORANICA	1538/1	954	377	MALA SUBOTICA	ORANICA	227/1	129		1 j i 166	3/90	1.722,11	228,56
	303232, MALA SUBOTICA	HRĐAVI DOL ORANICA	1539/1	956	2985									
	303232, MALA SUBOTICA	HRĐAVI DOL ORANICA	1539/1	956	2990									
2.	303232, MALA SUBOTICA	POREDJE, ORANICA	276/1	553	3841	MALA SUBOTICA	ORANICA POREDJE	72/29/1	813		2 j 3 čhv	76/19845	48,85	6,48
	303232, MALA SUBOTICA	POREDJE, ORANICA	277/1	553	1282									
3.	302783, BENKOVEC	D. TRATE, ORANICA	601	324	971	BENKOVEC	PAŠNJAK GORNJE TRATE	445/15/5	1288		254 čhv	1/8	402,15	53,38
4.	303399, PODBREST	MOLOVINA, ORANICA	1155	403	6173	SVETI KRIŽ	ORANICA MOLVINA	61/292	1705		1 j 251 čhv	3/16	4.803,24	637,50
5.	303399, PODBREST	MAROF, ORANICA	1681	760	4013	SVETI KRIŽ	ORANICA	8/37/1	853		1116 čhv	2/3	11.050,60	1.466,67
6.	303399, PODBREST	PRI BOROVJU, ORANICA	1944	3000	1935	SVETI KRIŽ	ORANICA I KUĆIŠTE BOROVICA	2/B/36	920		528 čhv	1/1	8.287,95	1.100,00

7.	303399, PODBREST	PRI KRUŠKI, ORANICA	2176	2674	1814	SVETI KRIŽ	ORANICA	5/22/68/1/1	1996		504 čhv	3/4	5.650,88	750,00
8.	303399, PODBREST	PRI KRUŠKI, ORANICA	2226	760	4374	SVETI KRIŽ	ORANICA FANČINA	5/22/40	853		1242 čhv	2/3	12.055,20	1.600,00
9.	303399, PODBREST	PREK MOSTA, ORANICA	747	2113	2672	SVETI KRIŽ	ORANICA BORČEV BREG	157/256	1736		1365 čhv	3/8	8.476,31	1.125,00
	303399, PODBREST	RAKITOVEC, ORANICA	748	2113	2651	SVETI KRIŽ								
10.	303399, PODBREST	PRI MOSTU, ORANICA	749/1	2675	675	SVETI KRIŽ	ORANICA BORČEV BREG	157/257/1	2224		187 čhv	1/2	1.506,90	200,00
11.	303364, PALOVEC	GMAJNA, ORANICA	1	1860	4188	PALOVEC	PAŠNJAK VOŠNJAK	681/C/1/B/60	995		1285 čhv	1/1	13.562,10	1.800,00
12.	303364, PALOVEC	LOKA, ORANICA	1057	600	845	PALOVEC	ORANICA ZAVRTJE	660	1136		587 čhv	4/120	223,02	29,60
	303364, PALOVEC	LOKA, ORANICA	1058	612	793	PALOVEC								
	303364, PALOVEC	LOKA, ORANICA	1074	612	228	PALOVEC								
	303364, PALOVEC	LOKA, ORANICA	1075	600	200	PALOVEC								
13.	303364, PALOVEC	ŠUMA, ŠUMA	2088/1	1922	2111	PALOVEC	ŠUMA PALOVSKSE SEČE	159/22	803		1 j	5/240	351,77	46,69
	303364, PALOVEC	ŠUMA, ŠUMA	2088/2	891	2112	PALOVEC								
	303364, PALOVEC	PALOVSKA ŠUMA, ŠUMA	2089	585	1524	PALOVEC								
14.	303364, PALOVEC	MALI HOBOT, LIVADA	3234	1048	746	PALOVEC	LIVADA MALI HOBOD	177	1868		559	4/180	143,16	19,00
	303364, PALOVEC	MALI HOBOT, LIVADA	3235	128	698	PALOVEC								
	303364, PALOVEC	HOBOT, LIVADA	3236	1969	749	PALOVEC								
15.	303364, PALOVEC	VULICE, ORANICA	657/1	110	3968	PALOVEC	ORANICA MED VULICE	516/1	1236		1103	4/40	1.288,44	171,00

16.	303364, PALOVEC	VOŠČAK. ORANICA	697	1792	3756	PALOVEC	ORANICA VOŠČAK	495/C	1128		807	1/240	50,86	6,75
17.	303364, PALOVEC	GMAJNA, PAŠNJAK	1504/23	128	1579	PALOVEC	PAŠNJAK	681/A/23/1/33	1845		439	6/35	22.086,85	2.931,43
18.	303364, PALOVEC	GMAJNA, PAŠNJAK	1504/41	1163	1267	PALOVEC	GRADILIŠTE	681/A/23/1/62	1969		352	8/49	16.852,68	2.236,73
19.	302970, DRŽIMUREC	PIŠKOROVEC LIVADA	117/1	1240	481	DRŽIMUREC	LIVADA PIŠKOROVEC	614/A/128/2/1	2067	481		1/1	17.555,39	2.330,00
		PIŠKOROVEC LIVADA	117/7	1240	36	DRŽIMUREC	LIVADA PIŠKOROVEC	614/A/128/2/3	2067	194		1/1	1.506,90	200,00
20.	302970, DRŽIMUREC	PIŠKOROVEC LIVADA	120/1	1240	191	DRŽIMUREC	LIVADA PIŠKOROVEC	614/A/126/6/1	2067	191		1/1	6.871,05	900,00
21.	302970, DRŽIMUREC	ŠKARJE LIVADA	118/1	1352	497	DRŽIMUREC	PIŠKOROVEC LIVADA	614/A/127/2/1	2141	497		1/1	18.082,80	2.400,00
		PIŠKOROVEC LIVADA	118/9	1352	30	DRŽIMUREC	PIŠKOROVEC LIVADA	614/A/127/2/3	2141	30		1/1	753,45	100,00

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodaje se putem javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda.

Početna cijena za nekretnine iz članka 1. ove Odluke navedena je za svaku česticu posebno u tabelama u članku 1. ove Odluke.

Za nekretnine koje su navedene pod istim rednim brojem prodaju se kao jedna funkcionalna cjelina te se za njih podnosi jedna ponuda.

Ukoliko postignuta najveća cijena prelazi 4.500,00 € po čestici, Kupcu se odobrava obročna otplata na najviše 6 rata u razdoblju od 1 godine od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu.

Jamčevina za nekretnine navedene pod brojevima 1., 4., 5., 6., 7., 8., 9. 10., 11., 15., 17., 18., 19., 20. i 21. iznosi 66,36 €, a za nekretnine navedene pod brojevima 2., 3., 12., 13., 14. i 16. iznosi 5,00 €.

Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Općine Mala Subotica broj HR5223900011825000003 s naznakom „Jamčevina za redni broj (navesti redni broj iz tablice iz članka 1.“, model HR 68, poziv na broj 7889 - OIB.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Mala Subotica za raspisivanje javnog nadmetanja, određivanje uvjeta nadmetanja, određivanja obveznog sadržaja pisane ponude, provedbu postupka prodaje putem Povjerenstva za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provođenje natječaja, potpis kupoprodajnog ugovora te nadzor nad provedbom ove Odluke.

U objavljenom javnom nadmetanju određuje se mjesečno provođenje javnih nadmetanja zaključno do prodaje nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

O usklađenosti procjembenih elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina pribavljeno je pozitivno mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva Međimurske županije KLASA: 940-01/23-01/5, URBROJ: 2109-09-23-3 od 7.11.2023. godine.

Članak 5.

Ukoliko se ispune uvjeti iz članka 176. stavka 1. točke 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodat će se po cijeni utvrđenoj ovom Odlukom bez provedbe javnog natječaja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

KLASA:

URBROJ:

Mala Subotica, . godine

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Mala Subotica

Mladen Križaić, dipl.inf.

Prijedlog odluke podnosi općinski načelnik.

Obrazloženje:

Predmet prodaje većinom čine čestice koje predstavljaju ošasnu ostavinu koju je Općina naslijedila silom Zakona o nasljeđivanju uslijed odreknuća od nasljeđivanja zakonskih nasljednika te nekoliko parcela u Piškorovcu koje do sada nisu bile obuhvaćene natječajima za prodaju.

Za sve je čestice izrađen procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka koji se nalaze uz prijedlog odluke.

Potreba pribavljanja mišljenja procjeniteljskog povjerenstva Međimurske županije o usklađenosti procjembenih elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina propisana je mišljenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 7.11.2023. godine, koje se također nalazi u prilogu.

