



REPUBLIKA HRVATSKA
Međimurska županija

PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Čakovec, Ruđera Boškovića 2

KLASA: 940-01/23-01/5
URBROJ: 2109-09-23-3
Čakovec, 07.11.2023.

OPĆINA MALA SUBOTICA
Mala Subotica, Glavna 29a

PREDMET: Mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina

- *daje se*

VEZA: VAŠA KLASA: 944-01/23-01/4

Procjeniteljsko povjerenstvo Međimurske županije nadležno za područje Međimurske županije na 15. sjednici održanoj dana 03.11.2023. godine, razmatralo je po Vašem zahtjevu usklađenost slijedećih procjembenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15):

1. Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine **u svrhu kupoprodaje**, broj elaborata: 293/23 od rujna 2023., izrađen po Ratku Matoteku, dipl.ing.građ. REV i Dragutinu Matoteku, dipl.ing., stalni sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Institut za procjene i vještačenja IPV d.o.o., Ruđera Boškovića 16, 40000 Čakovec, po zahtjevu Općine Mala Subotica, Glavna 29A, Mala Subotica, za **k.č.br. 1538/1, 1539/1, 276/1 i 277/1 k.o. Mala Subotica**, detaljno navedene i opisane u navedenom elaboratu.
2. Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine **u svrhu kupoprodaje**, broj elaborata: 290/23 od rujna 2023., izrađen po Ratku Matoteku, dipl.ing.građ. REV i Dragutinu Matoteku, dipl.ing., stalni sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Institut za procjene i vještačenja IPV d.o.o., Ruđera Boškovića 16, 40000 Čakovec, po zahtjevu Općine Mala Subotica, Glavna 29A, Mala Subotica, za **k.č.br. 1504/23 i 1504/41 k.o. Palovec**, detaljno navedene i opisane u navedenom elaboratu.
3. Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine **u svrhu kupoprodaje**, broj elaborata: 287/23 od rujna 2023., izrađen po Ratku Matoteku, dipl.ing.građ. REV i Dragutinu Matoteku, dipl.ing., stalni sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Institut za procjene i vještačenja IPV d.o.o., Ruđera Boškovića 16, 40000 Čakovec, po zahtjevu Općine Mala Subotica, Glavna 29A, Mala Subotica, za **k.č.br. 2088/1, 2088/2, 2089, 3234, 3235, 3236, 1, 697, 1057, 1058, 1074, 1075, 657/1 k.o. Palovec**, detaljno navedene i opisane u navedenom elaboratu.

4. Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine **u svrhu kupoprodaje**, broj elaborata: 284/23 od rujna 2023., izrađen po Ratku Matoteku, dipl.ing.građ. REV i Dragutinu Matoteku, dipl.ing., stalni sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Institut za procjene i vještačenja IPV d.o.o., Ruđera Boškovića 16, 40000 Čakovec, po zahtjevu Općine Mala Subotica, Glavna 29A, Mala Subotica, za **k.č.br. 601 k.o. Benkovec**, detaljno navedene i opisane u navedenom elaboratu.
5. Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine **u svrhu kupoprodaje**, broj elaborata: 282/23 od rujna 2023., izrađen po Ratku Matoteku, dipl.ing.građ. REV i Dragutinu Matoteku, dipl.ing., stalni sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Institut za procjene i vještačenja IPV d.o.o., Ruđera Boškovića 16, 40000 Čakovec, po zahtjevu Općine Mala Subotica, Glavna 29A, Mala Subotica, za **k.č.br. 1155, 1681, 2226, 1944, 2176, 747, 748 749/1 k.o. Podbrest**, detaljno navedene i opisane u navedenom elaboratu.
6. Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine **u svrhu kupoprodaje**, broj elaborata: 281/23 od rujna 2023., izrađen po Ratku Matoteku, dipl.ing.građ. REV i Dragutinu Matoteku, dipl.ing., stalni sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Institut za procjene i vještačenja IPV d.o.o., Ruđera Boškovića 16, 40000 Čakovec, po zahtjevu Općine Mala Subotica, Glavna 29A, Mala Subotica, za **k.č.br. 117/1, 117/7, 120/1, 118/1 i 118/9 k.o. Držimurec**, detaljno navedene i opisane u navedenom elaboratu.
7. Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine **u svrhu kupoprodaje**, broj elaborata: 312/23 od listopada 2023., izrađen po Ratku Matoteku, dipl.ing.građ. REV i Dragutinu Matoteku, dipl.ing., stalni sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Institut za procjene i vještačenja IPV d.o.o., Ruđera Boškovića 16, 40000 Čakovec, po zahtjevu Općine Mala Subotica, Glavna 29A, Mala Subotica, za **k.č.br. 213/1, 213/2 i 213/3 k.o. Benkovec i k.č.br. 386/6, 386/7, 387/2 i 387/3 k.o. Mala Subotica**, detaljno navedene i opisane u navedenom elaboratu.

Nakon pregleda zaprimljenih procjembenih elaborata Povjerenstvo je donijelo mišljenje da su isti izrađeni **u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)**, uz napomenu izrađivaču procjembenih elaborata izrađenima po Ratku Matoteku, dipl.ing.građ. i Dragutinu Matoteku, dipl.ing., stalnim sudskim vještacima za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Institut za procjene i vještačenja IPV d.o.o. Čakovec, da u procjembenom elaboratu prikažu širu sliku iz prostornog plana.

S poštovanjem,

PREDSJEDNICA
PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Željka Fažon, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta

