



institut za procjene i vještačenja ipv d.o.o.

Poslovni centar Moderna, Ruđera Boškovića 16, HR-40000 Čakovec

Tel. +385 (0) 40 390 833

390 834

Fax. 390 835

Ratko Matotek, dipl.ing.građ. REV i Dragutin Matotek, dipl.ing.
stalni sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina

PROCJEMBENI ELABORAT

O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Nekretnina:	Poljoprivredna zemljišta u k.o. Palovec
Lokacija:	k.o. Palovec, HR-40321 Mala Subotica Međimurska županija
Naručitelj:	OPĆINA MALA SUBOTICA Glavna 29A, HR-40321 Mala Subotica OIB: 60445678357
Svrha:	Kupoprodaja
Broj elaborata:	287/23

Čakovec, rujan 2023.

SADRŽAJ

Imenovanja za stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina
REV (Recognized European Valuer) certifikat (TEGoVA)

1. UVOD
2. PROSTORNA IDENTIFIKACIJA
3. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE (utvrđivanje kakvoće)
4. PRIKAZ I ANALIZA PODATAKA
5. OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE
6. UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
 - 6.1.1. Poljoprivredno zemljište
 - 6.1.2. Šumsko zemljište
 - 6.2. Doprinosi i priključci
 - 6.3. Vanjsko uređenje
 - 6.4. Uzgredni troškovi

REKAPITULACIJA

7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Pretpostavke i ograničenja
Izjava procjenitelja

PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
URED PREDSEDNICE SUDA

Broj: 4 Su-185/2020-4
Varaždin, 25. lipnja 2020.

Predsjednica Trgovačkog suda u Varaždinu Jasna Lekić, odlučujući povodom zahtjeva za imenovanje stalnim sudskim vještakom nakon provedenog postupka, temeljem članka 126. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18 i 126/19) i članka 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19 – dalje u tekstu Pravilnik) donosi,

RJEŠENJE

Društvu INSTITUT ZA PROCJENE I VJEŠTAČENJA IPV d.o.o. Čakovec, Ruđera Boškovića 16, OIB: 23119653228, odobrava se obavljanje poslova sudskog vještačenja za područje graditeljstva i elektrotehnike te procjenu nekretnina na vrijeme od 4 (četiri) godine, za područje Trgovačkog suda u Varaždinu.

Obrazloženje

Tvrtka INSTITUT ZA PROCJENE I VJEŠTAČENJA IPV d.o.o. Čakovec, Ruđera Boškovića 16, podnijela je zahtjev za davanje odobrenja za obavljanje poslova sudskog vještačenja za područje Trgovačkog suda u Varaždinu te je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana Pravilnikom.

Ispitavši osnovanost zahtjeva utvrđeno je da je tvrtka INSTITUT ZA PROCJENE I VJEŠTAČENJA IPV d.o.o. Čakovec, Ruđera Boškovića 16, registrirana u Trgovačkom sudu u Varaždinu za obavljanje djelatnosti vještačenja, te da tvrtka ima zaposlene sudske vještake iz područja graditeljstva i to Dragutina Matotek, dipl. ing., Ratka Matotek dipl. ing. građ., i vjerana Mesarić ing. građ. te iz područja elektrotehnike Hrvoja Matotek mag. ing. el.

Sud je utvrdio da se protiv društva ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđivano za kazneno djelo.

Kako su navedene činjenice utvrđene uvidom u dokumentaciju priložene zahtjevu, proizlazi da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za davanje odobrenja za obavljanje poslova sudskog vještačenja za područje Trgovačkog suda u Varaždinu na vrijeme od 4 (četiri) godine, te je stoga temeljem čl. 126. Zakona o sudovima i čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

PREDSEDNICA SUDA
Jasna Lekić

Dokument je elektronički potpisan:
JASNA LEKIĆ

Vrijeme potpisivanja:
01-07-2020
14:15:18

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
CN=JASNA LEKIĆ
E=JASNA.LEKIC@TRGOVAKI.SUD.VARAŽDIN.hr

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje preporučeno poštom predsjednici Trgovačkog suda u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja.

DNA:

1. INSTITUT ZA PROCJENE I VJEŠTAČENJA IPV d.o.o. Čakovec, Ruđera Boškovića 16
2. Ministarstvo pravosuđa, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49



Republika Hrvatska
Županijski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2
Ured predsjednika suda
Broj: 4 Su-269/2020-4
Varaždin, 15. prosinca 2020.

Na temelju čl. 126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16. – Uredba i 67/18.) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14., 123/15., 29/16. – Ispravak i 61/19), predsjednik Županijskog suda u Varaždinu Zdravko Pintarić, donosi

RJEŠENJE

Dragutin Matotek, dipl. ing. građevinarstva iz Čakovca, Ulica braće Vajs 13, OIB: 45412397366 koji je ranije imenovan stalnim sudskim vještakom rješenjem broj 4 Su-483/2016-4 od 21. prosinca 2016. za područje graditeljstva i procjenu nekretnina, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjenu nekretnina na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine, a koje imenovanje teče od 22. prosinca 2020.

Obrazloženje

Dragutin Matotek, dipl. ing. građevinarstva podnio je ovome sudu zahtjev za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjenu nekretnina, uz koji je priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu Pravilnikom o stalnim sudskim vještacima (uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak, potvrdu o zaposlenju, popis predmeta u kojima je obavljeno vještačenje u proteklom razdoblju, potvrde o stručnom usavršavanju u razdoblju od posljednjeg imenovanja te ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskih vještačenja).

Slijedom navedenoga, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz članka 2. Pravilnika, te uvidom u izvadak iz kaznene evidencije, predsjednik suda riješio je kao u izreci rješenja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), plaćena je u cijelosti.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa i uprave RH.



Predsjednik suda

Zdravko Pintarić



Republika Hrvatska
Županijski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2
Ured predsjednika suda
Broj: 4 Su-268/2020-4
Varaždin, 15. prosinca 2020.

Na temelju čl. 126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16. – Uredba i 67/18.) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14., 123/15., 29/16. – Ispravak i 61/19), predsjednik Županijskog suda u Varaždinu Zdravko Pintarić, donosi

RJEŠENJE

Ratko Matotek, dipl. ing. građevinarstva iz Čakovca, Rudolfa Horvata 52, OIB: 40451051005 koji je ranije imenovan stalnim sudskim vještakom rješenjem broj 4 Su-484/2016-4 od 21. prosinca 2016. za područje graditeljstva i procjenu nekretnina, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjenu nekretnina na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine, a koje imenovanje teče od 22. prosinca 2020.

Obrazloženje

Ratko Matotek, dipl. ing. građevinarstva podnio je ovome sudu zahtjev za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjenu nekretnina, uz koji je priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu Pravilnikom o stalnim sudskim vještacima (uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak, potvrdu o zaposlenju, popis predmeta u kojima je obavljeno vještačenje u proteklom razdoblju, potvrde o stručnom usavršavanju u razdoblju od posljednjeg imenovanja te ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskih vještačenja).

Slijedom navedenoga, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz članka 2. Pravilnika, te uvidom u izvadak iz kaznene evidencije, predsjednik suda riješio je kao u izreci rješenja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 36. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), plaćena je u cijelosti.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa i uprave RH.



Predsjednik suda

Zdravko Pintarić



CERTIFICATE OF RECOGNITION

**THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA I PROCJENITELJA (HDSViP)**

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

**Ratko Matotek REV
Recognised European Valuer**

Certificate Registration Number: REV-HR/HDSViP/2022/7

Issued on: 01/12/2017

Valid until: 30/11/2027

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegoval.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Melita Bestvina
President
HDSViP

„Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja (HDSViP), Frane Petrica 5, HR-10000 Zagreb, Croatia.”

1. UVOD

Naručitelj: **OPĆINA MALA SUBOTICA**
Glavna 29A, HR-40321 Mala Subotica
Nekretnina: **Poljoprivredna zemljišta u k.o. Palovec**
Lokacija: **k.o. Palovec, HR-40321 Mala Subotica**
Međimurska županija

Popis primijenjenih propisa te korištene stručne i znanstvene literature:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15)
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN br. 68/20)
- European Valuation Standards (EVS) - Europski standardi procjenjivanja
- Podaci o vrijednosti cijena građenja iz Biltena "Standardna kalkulacija" IGH d.d. Zagreb
- Pokazatelji troškova građenja Hrvatske komore arhitekata HKA
- Podaci o cijenama zemljišta s javno dostupnih internetskih stranica i eNekretnine
- Podaci o indeksima cijena stambenih nekretnina (ICSN) Državnog zavoda za statistiku (DZS)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN br. 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19 i 73/20)
- Odluka JLS-a o visini komunalnog doprinosa
- Podaci o vrijednostima indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti na lokalnoj i županijskoj razini (MRRFEU)
- Financijska stabilnost (svibanj 2023.) Hrvatska narodna banka, Zagreb
- Uhlir, Ž., Majčica, B. (2016.) Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, 1. izdanje, DGIZ - Društvo građevinskih inženjera Zagreb, Zagreb
- Rašić, I., Slijepčević, S., Stojčić, N., Vizek, M. (2022.) Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2021., Ekonomski institut, Zagreb
- Međimurska županija, Procjeniteljsko povjerenstvo (veljača 2020.) Izvješće o tržištu nekretnina za 2019. godinu za područje Međimurske županije
- Statistika Burza nekretnina (www.burza-nekretnina.com/statistike)

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći

nalaz i mišljenje vještaka ***procjembeni elaborat***

Zadatak: **Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine**
Osnovica: **Tržišna vrijednost**
Svrha: **Kupoprodaja**

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Datum očevida: **20.09.2023.**

Dan kakvoće: **20.09.2023.**

Dan vrednovanja: **20.09.2023.**

Dan kakvoće predstavlja datum na koji se odnosi stanje (kakvoća) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu vrijednosti nekretnine.

Dan vrednovanja predstavlja datum na koji se odnosi procjena vrijednosti nekretnine.

2. PROSTORNA IDENTIFIKACIJA

Općinski sud: Čakovec

ZK odjel: Čakovec

TABELARNI PRIKAZ PODATAKA

	KATASTAR		ZEMLJIŠNA KNJIGA				
Red.br.	k.o.	Palovec	k.o.	Palovec			
	kat.čest.br.	površina	zk.čest.br.	površina			zk.ul.br.
		(m2)		m2	čhv	j	
1.	2088/1	2.111	159/22			1	803
2.	2088/2	2.112					
3.	2089	1.524					
4.	3234	746	177		559		1868
5.	3235	698					
6.	3236	749					
7.	1	4.188	681/ C/1/B/60		1.285		995
8.	697	3.756	495/C		807		1128
9.	1057	845	660		587		1136
10.	1058	793					
11.	1074	228					
12.	1075	200					
13.	657/1	3.968	516/1		1.103		1236
SVEUKUPNO :		21.918	m2	0	4.341	1	
			SVEUKUPNO :	21.367			m2

* šuma
* oranica

1 jutro =	1.600	čhv
1 čhv =	3,5966	m2

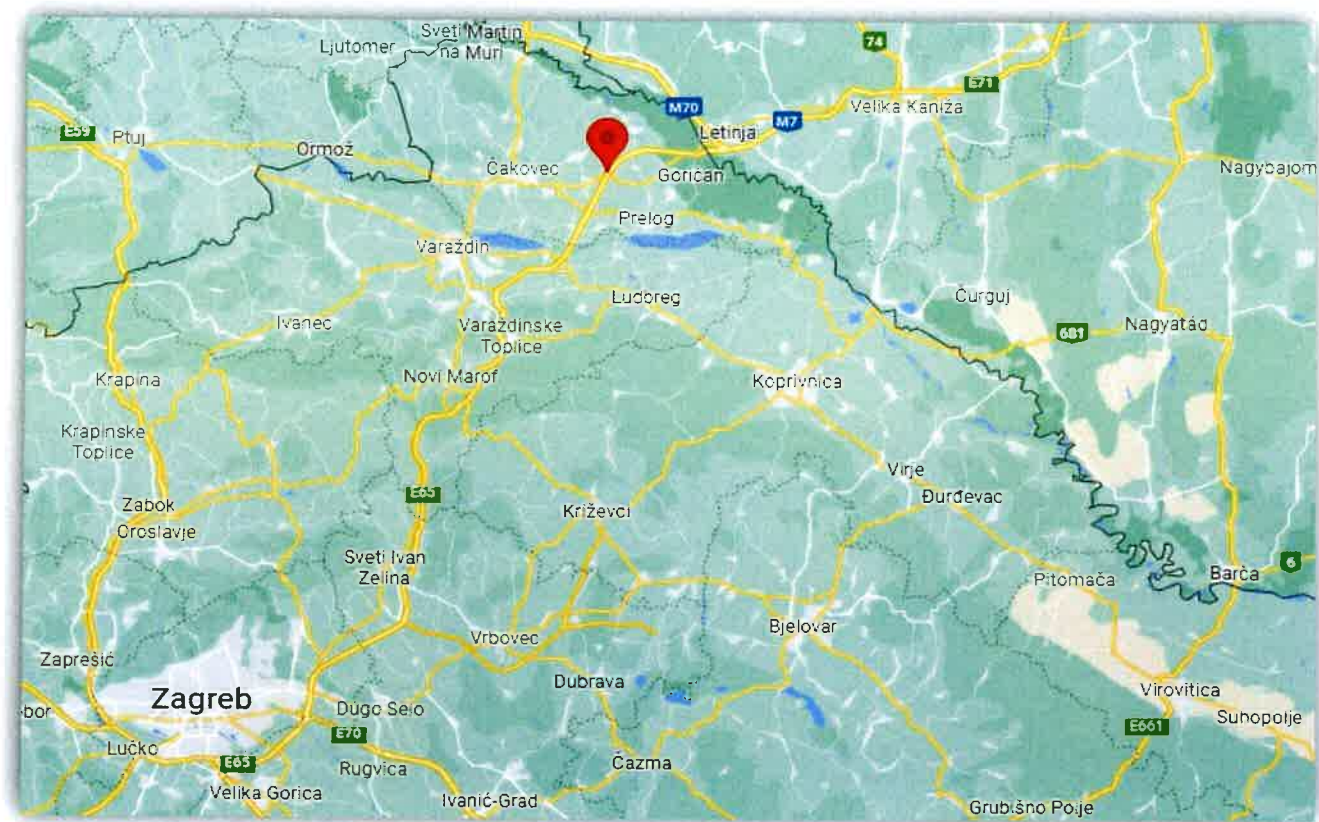
Napomena: U izračun vrijednosti se uzimaju površine iz Katastra kao točniji podatak!

Red.br.	ZEMLJIŠNA KNJIGA		VLASNIŠTVO
	zk.ul.br.	TERET	
1.	803	Ima!	Vidjeti priloženi ZK izvadak!
2.			
3.			
4.	1868		
5.			
6.			
7.	995	Nema!	OPĆINA MALA SUBOTICA (1/1)
8.	1128	Ima!	Vidjeti priloženi ZK izvadak!
9.	1136		
10.			
11.			
12.			
13.	1236		

Napomene: Prema članku 12. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15) stavak (3) *Upisi hipoteka utječu na financiranje ali ne utječu na vrijednost nekretnine.*

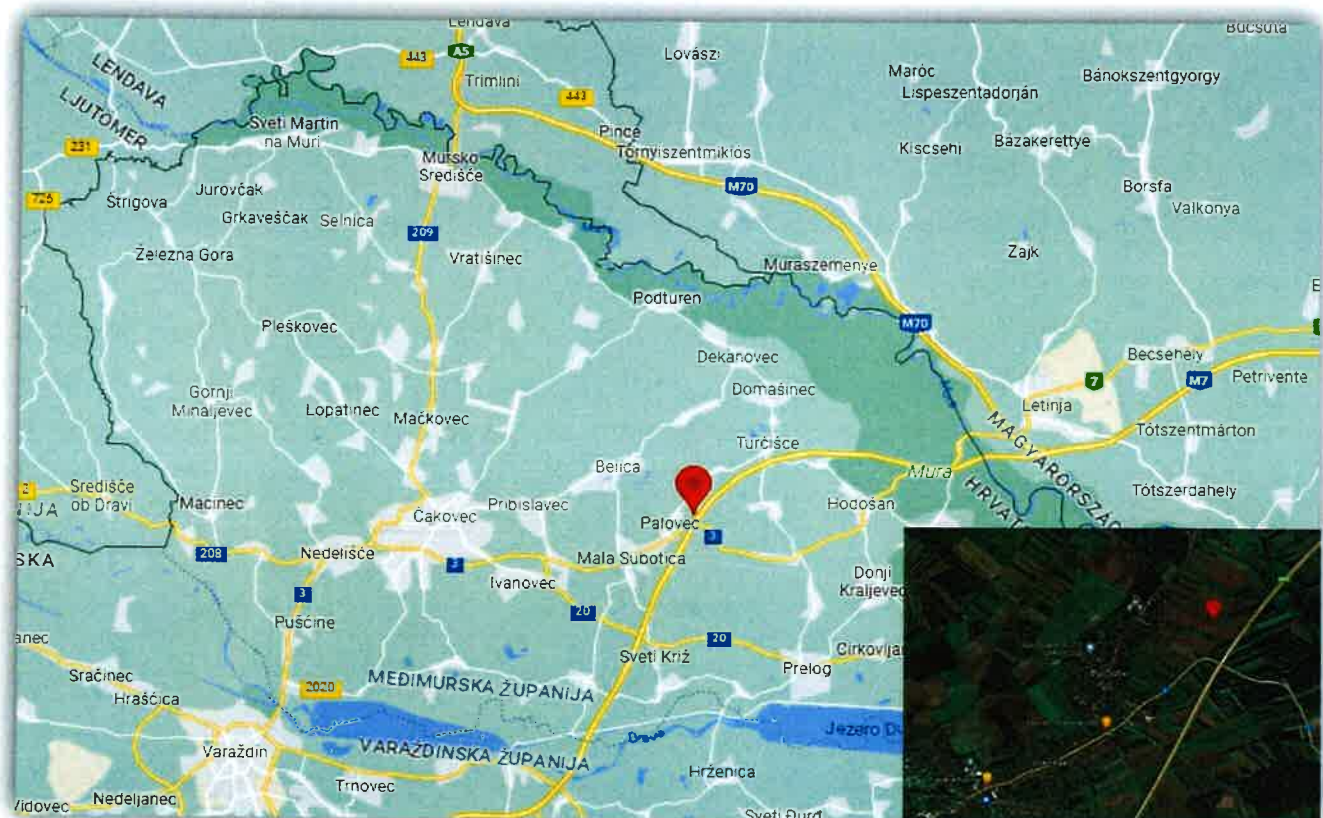
POLOŽAJ I LOKACIJA

Kartografski prikaz - makrolokacija (regija)



Izvor: Google maps

Kartografski prikaz - makrolokacija (položaj unutar županije)



Izvor: Google maps

3. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE (utvrđivanje kakvoće)

Općina Mala Subotica - <https://www.opcina-mala-subotica.hr/hr/podaci-o-opcini/>



Općina Mala Subotica svoje mjesto našla je usred međimurske ravnice, okružena plodnim poljima, ribnjacima i šumarcima. Kroz područje Općine protječe potok Trnava, koji je nažalost izgubio svoj negdašnji sjaj. Iako je područje općine još uvijek arheološki skromno istraženo, pronađeni su dokazi da je ovaj dio Međimurja bio naseljen u najranijim vremenima ljudske civilizacije, o čemu svjedoče pronađeni arheološki nalazi iz vremena do 5000 godina prije Krista. Najbogatija arheološka nalazišta utvrđena su u Svetom Križu. Na razvoj kulturnog i društvenog života u današnjoj Općini uvelike je utjecao je razvoj župe Mala Subotica čiji počeci datiraju iz 1334. godine i koja je iza sebe ostavila nekoliko značajnih sakralnih spomenika.

Današnja Općina Mala Subotica formirana je kao zasebna jedinica lokalne samouprave 1993. godine. Dan Općine Mala Subotica slavi se 2. srpnja ili prvu sljedeću nedjelju. Površina Općine iznosi 36,71 km² te zauzima 5,03 % površine Međimurske županije. Prema Popisu iz 2011. godine Općina Mala Subotica bilježi 4.736 stanovnika, sa gustoćom naseljenosti od 129,01 st/km², dok je Popisom iz 2021. godine evidentirano 4.344 stanovnika. Općina je trenutno razvrstana u II. skupinu potpomognutih područja sa indeksom razvijenosti 70,61%. U sastavu Općine su naselja: Mala Subotica, Palovec, Strelec, Držimurec, Piškorovec i Sveti Križ. Svako od naselja ima svoje vijeće mjesnog odbora.

Od svog postanka do danas Općina je doživjela razvojni uzlet na gotovo svim poljima. Posebno je otvorenjem Poduzetničke zone u Maloj Subotici omogućen dolazak velikih investitora koji su otvorili radna mjesta za mnoge mještane Općine. U samoj Općini bilježi se veći broj poslodavaca, od obrta, poljoprivrednih gospodarstava do velikih tvrtki, koje stanovnicima Općine pružaju sigurna radna mjesta. Kroz područje Općine prolazi autocesta Zagreb – Budimpešta, državne i županijske ceste, kao i željeznička pruga, a takva prometna povezanost čini Općinu Mala Subotica privlačnom lokacijom za nove poslodavce.

Palovec je naselje u sastavu Općine Mala Subotica. Popisom stanovništva iz 2021. godine u naselju je evidentirao 873 stanovnika što je pad broja stanovnika u odnosu na popis iz 2011. godine kad je bilo evidentirano 984 stanovnika.

Fotografije snimljene na očevidu



Opis lokacije

Predmetne nekretnine se nalaze na lokaciji: k.o. Palovec, HR-40321 Mala Subotica
Međimurska županija

Predmetne nekretnine nalaze se u k.o. Palovec.

Okolne nekretnine su poljoprivredna zemljišta, oranice i šume.

Javna komunalna infrastruktura

Nema izvedene javne komunalne infrastrukture na koju bi bilo moguće priključenje.

Komunalni priključci

Nema izvedenih priključaka na predmetnim nekretninama.

Buka i zagađenje

Na lokaciji nema izvora buke koji bi bili općepoznati i uočljivi ili koji bi značajnije odudarali od namjene/djelatnosti unutar zone u kojoj se nekretnina nalazi.

Na lokaciji nema izvora zagađenja koji bi bili općepoznati i uočljivi ili koji bi značajnije odudarali od namjene/djelatnosti unutar zone u kojoj se nekretnina nalazi.

Procjenjivana nekretnina nema neuobičajen utjecaj na zagađenje okoliša koji bi odudarao od uobičajene namjene/djelatnosti koja se obavlja, niti pak je kontaminirana (imisije i sl.).

Daljnja obilježja nekretnine

Položaj:	- Prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 3/05., 13/07., 13/13., 15/15., 3/17. i 16/18.) predmetne nekretnine se nalaze u području poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, oznake P3 - ostala obradiva tla i području šuma isključivo osnovne namjene, oznake Š1 - šume gospodarske namjene.
	- Zemljišta su pravilnih i nepravilnih oblika. Teren je ravan. U zemljišnoj knjizi i katastru vode se kao šume, livade, pašnjaci i oranice, što predstavljaju i u naravi.
Pristup na javnu površinu:	Zemljišta imaju posredan ili neposredan pristup na javne prometne površine.
Cjenovni blok:	Palovec - vrijedno obradivo Mala Subotica - poljoprivredno Držimurec - poljoprivredno
Kis:	-
Akt za gradnju:	-
Ostalo:	-
Posebna pretpostavka:	Nema.



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša**

Sjedište Čakovec

KLASA: 350-01/23-10/000335

URBROJ: 2109-09-1/05-23-0003

Čakovec, 07.09.2023.

Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec, OIB 09161580297, na temelju članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela OPĆINA MALA SUBOTICA, HR-40321 Mala Subotica, Glavna 29A, OIB 60445678357, izdaje

UVJERENJE O STATUSU ČESTICE

Povodom pisanog podneska Naslova zaprimljenog 31.08.2023. godine kojim se od ovog Upravnog odjela traži uvjerenje o statusu i namjeni zemljišta za katastarske čestice u k.o. Palovec, k.o. Podbrest, k.o. Mala Subotica, k.o. Benkovec i k.o. Držimurec dajemo sljedeći odgovor.

S danom 07.09.2023. godine, za katastarske čestice u k.o. Palovec, k.o. Podbrest, k.o. Mala Subotica, k.o. Benkovec i k.o. Držimurec a koje su prikazane u Tabeli ovog uvjerenja, određen je status i namjena zemljišta. Tabela sa popisom katastarskih čestica sastavni je dio ovog uvjerenja.

Činjenice su utvrđene uvidom u sljedeću prostorno plansku dokumentaciju:

- PPUO Mala Subotica - V. ID ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 3/05., 13/07., 13/13., 15/15., 3/17. i 16/18.)
- PPUO Orehovica - IV. ID ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 4/06., 4/13., 8/15., 14/16., 3/17. i 7/21.)

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

PRIVREMENA PROČELNICA

Slava Horvat, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- OPĆINA MALA SUBOTICA
HR-40321 Mala Subotica, Glavna 29A

KLASA: 350-01/23-10/000335, URBROJ: 2109-09-1/05-23-0003

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/1





Elektronički potvrda
 elektronički potvrda (PDF) broj 0100014

Vjerodostojnost ovog dokaznika možete provjeriti
 skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, možete
 vidjeti je li ovaj dokaznik ispravan i da li je ovaj dokaznik
 kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegovu
 vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, najprije je
 izdvojena potpisanim dokaznikom u fild koji oblik

OLAVA HORVAT
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 Podpisano 07.09.2023

1

TABELA

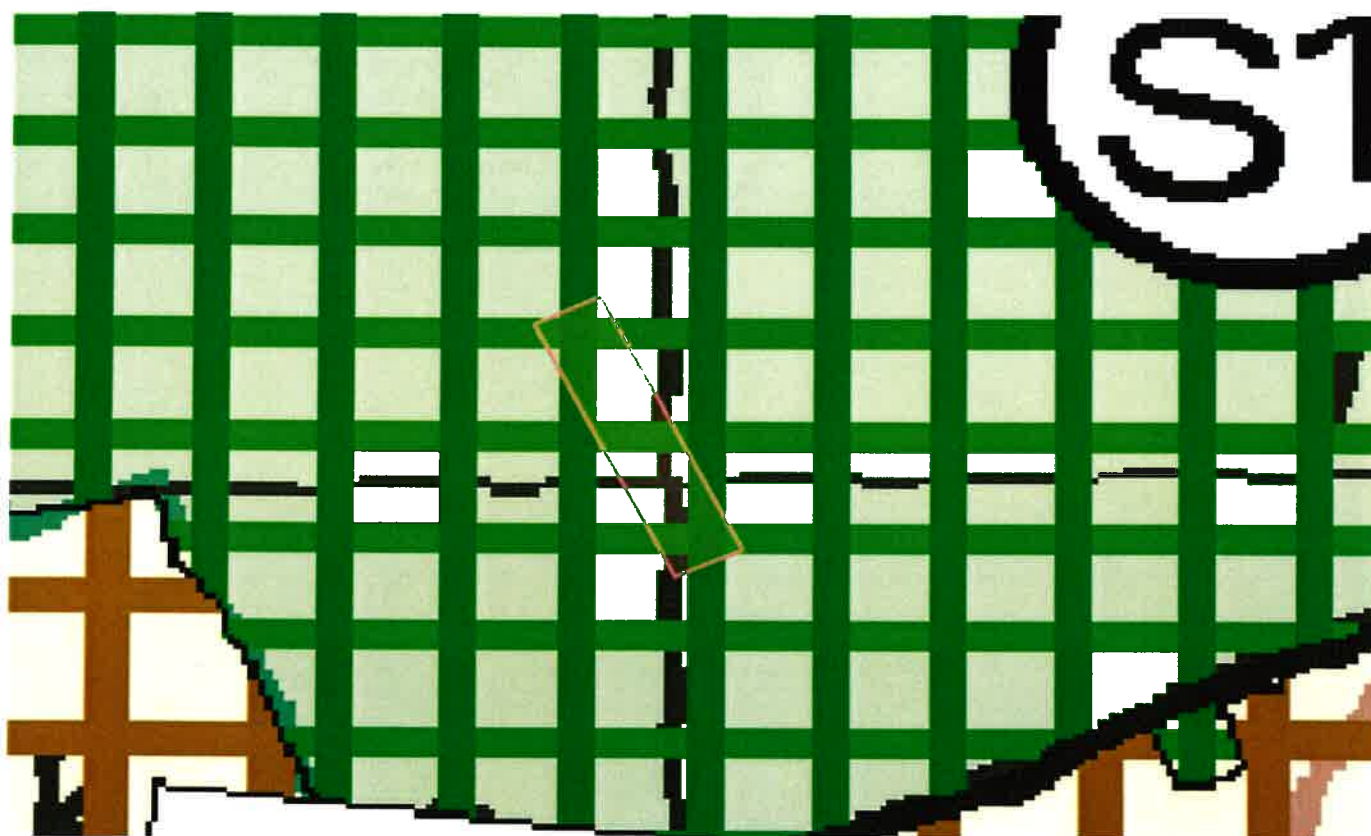
KLASA: 350-01/23-10/000335

URBROJ: 2109-09-1/05-23-0003

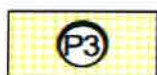
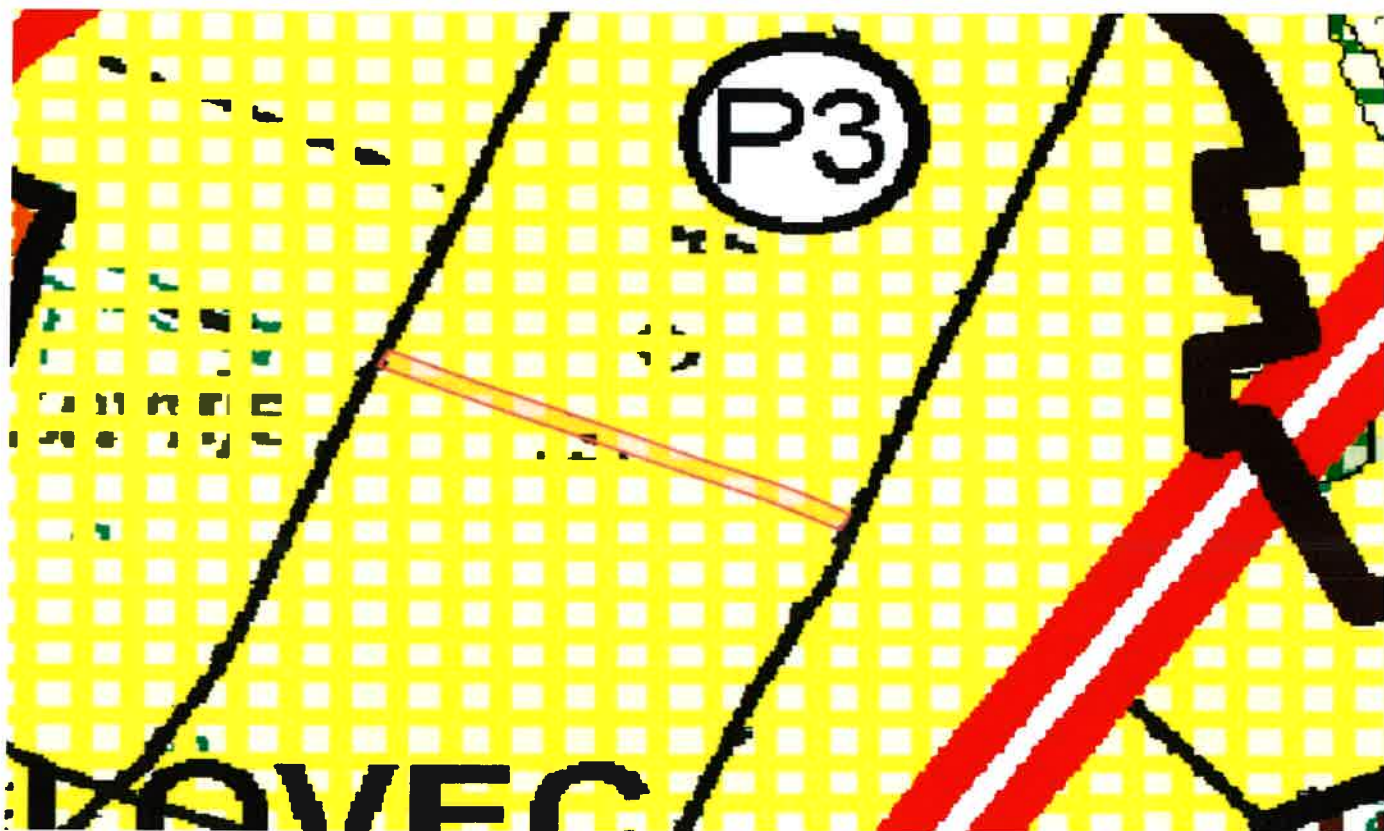
Čakovec, 07.09.2023.

R.br.	katastarska općina naziv	katastarska čestica broj	Broj ZK č.	unutar/izvan granica građevinskog područja	namjena
1.	PALOVEC	1	681/C/1/B/60	izvan	P3
2.	PALOVEC	1057	660	izvan	P3
3.	PALOVEC	1058	660	izvan	P3
4.	PALOVEC	1074	660	izvan	P3
5.	PALOVEC	1075	660	izvan	P3
6.	PALOVEC	1403	681/C/21/1	unutar	mješovita
7.	PALOVEC	1404	681/C/21/1	unutar	mješovita
8.	PALOVEC	1405	681/C/21/2	unutar	mješovita
9.	PALOVEC	1407	681/C/22/2	unutar	mješovita
10.	PALOVEC	1504/23	681/A/23/1/33	unutar	mješovita
11.	PALOVEC	1504/41	681/A/23/1/62	unutar	mješovita
12.	PALOVEC	2088/1	159/22	izvan	Š1
13.	PALOVEC	2088/2	159/22	izvan	Š1
14.	PALOVEC	2089	159/22	izvan	Š1
15.	PALOVEC	3234	177	izvan	Š1
16.	PALOVEC	3235	177	izvan	Š1
17.	PALOVEC	3236	177	izvan	Š1
18.	PALOVEC	657/1	516/1	izvan	P3
19.	PALOVEC	697	495/C	izvan	P3
20.	PODBREST	1155	61/292	izvan	P2
21.	PODBREST	1681	8/37/1	izvan	P2
22.	PODBREST	1944	2/B/36	izvan	P2
23.	PODBREST	2176	5/22/68/1/1	izvan	P2
24.	PODBREST	2226	5/22/40	izvan	P2
25.	PODBREST	747	157/256	izvan	P2
26.	PODBREST	748	157/256	izvan	P2
27.	PODBREST	749/1	157/257/1	izvan	P2
28.	MALA SUBOTICA	1538/1	227/1	unutar	I
29.	MALA SUBOTICA	1539/1	227/1	unutar	I
30.	MALA SUBOTICA	276/1	72/29/1	izvan	P2
31.	MALA SUBOTICA	277/1	72/29/1	izvan	P2
32.	BENKOVEC	601	445/15/5	izvan	P2
33.	DRŽIMUREC	117/1	614/A/128/2/1	unutar	mješovita
34.	DRŽIMUREC	117/7	614/A/128/2/3	unutar	mješovita
35.	DRŽIMUREC	118/1	614/A/127/2/1	unutar	mješovita
36.	DRŽIMUREC	118/9	614/A/127/2/3	unutar	mješovita
37.	DRŽIMUREC	120/1	614/A/126/6/1	unutar	mješovita

LEGENDA:	
unutar	UNUTAR GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA
izvan	IZVAN GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA
mješovita	MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA
P2	VRHEDNO OBRADIVO TLO
P3	OSTALA OBRADIVA TLA
Š1	SUMA GOSPODARSKE NAMJENE
I	PLANIRANA, GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA



šuma gospodarske namjene



ostala obradiva tla

4. PRIKAZ I ANALIZA PODATAKA

Prikaz i analiza općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr)

13.1.4.

INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA¹⁾

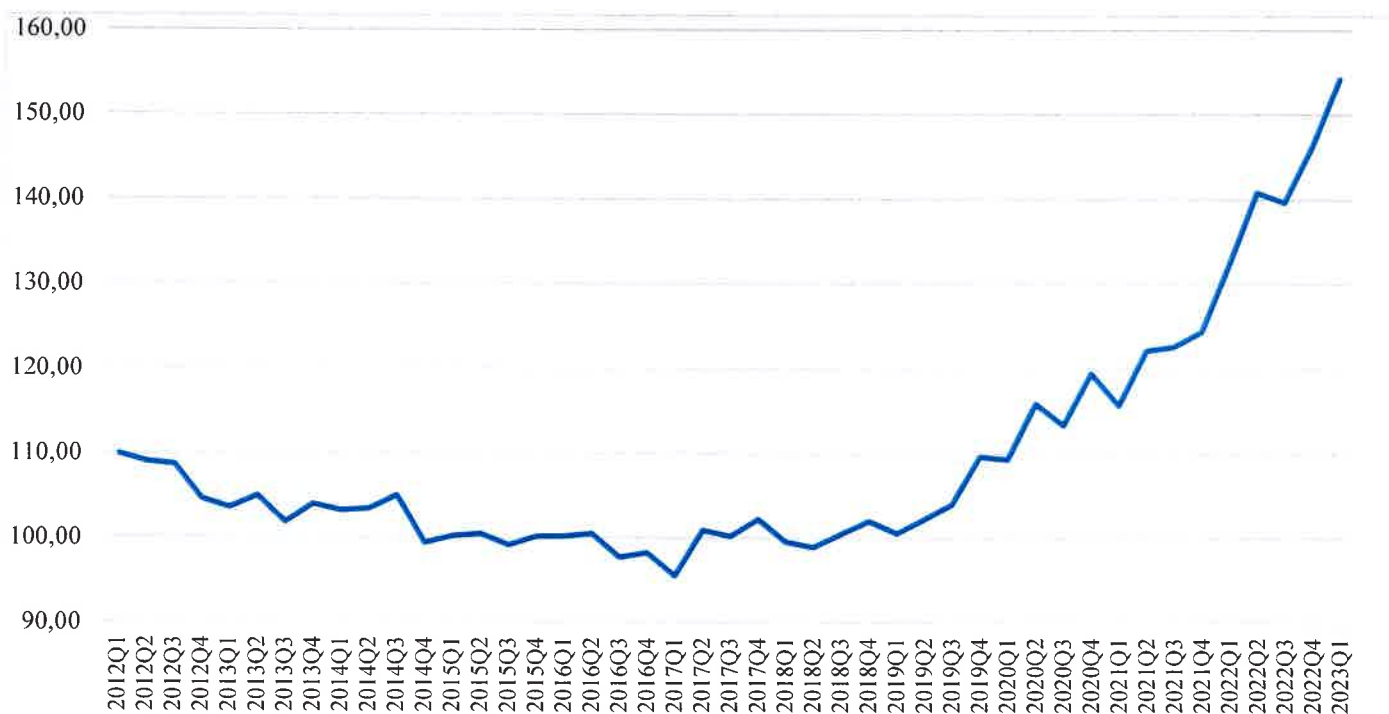
HOUSE PRICE INDICES¹⁾

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

 DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100) ²⁾					
		Indices (Ø 2015 = 100) ²⁾					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37
2022.	Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80
	Q3	162,44	141,23	166,69	182,31	155,80	139,65
	Q4	170,11	145,65	174,95	193,94	160,87	146,19
2023.	Q1	173,56	146,93	178,82	193,34	166,65	154,22

Tablica. Indeksi cijena stambenih nekretnina (www.dzs.hr)



Grafikon. Indeksi cijena stambenih nekretnina (www.dzs.hr)

BN Index

BN indeks je jedinstveni indeks koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina. BN indeks se objavljuje jednom mjesečno.



BN indeks 8/2022

243,9

Promjena u odnosu na prošli mjesec

0,94%

Promjena u odnosu na godinu dana

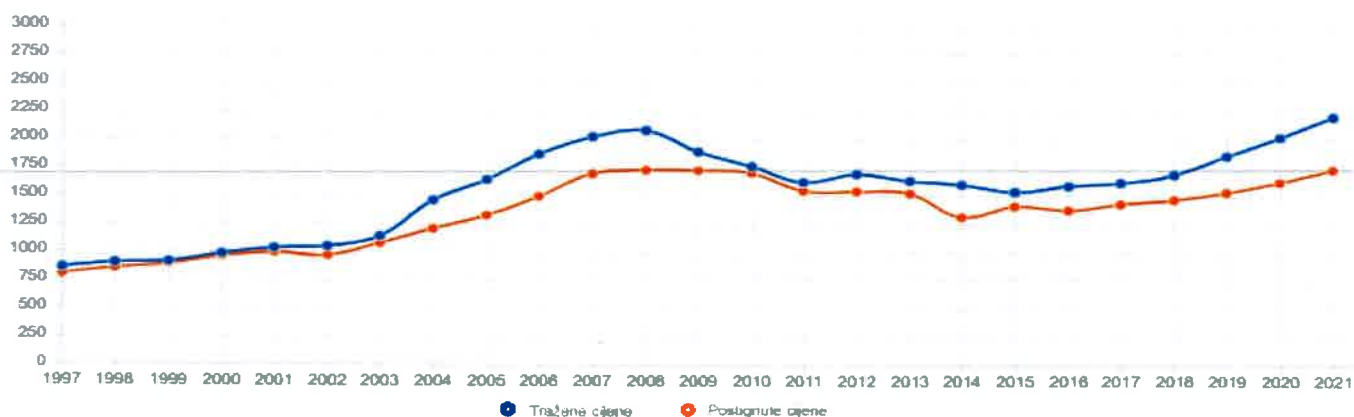
11,69%

U odnosu na početak godine

9,61%

Tražene i postignute cijene

Graf pokazuje kretanje traženih i postignutih cijena u HR za stanogradnju - na temelju podataka iz baze Burze nekretnina.



Prosječno postignute cijene

Graf prikazuje odnos između realiziranih cijena stambenih nekretnina za Grad Zagreb, Jadran i cijelu Hrvatsku - na temelju podataka iz baze Burze nekretnina.



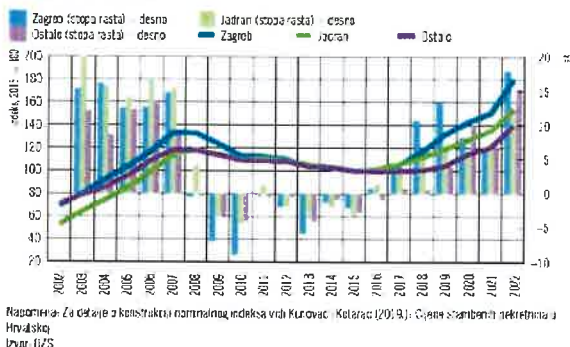
D. Rizici povezani s tržištem nekretnina

Rast cijena stambenih nekretnina snažno se ubrzao u 2022. godini, te se tako Hrvatska nalazi pri vrhu rasta cijena stambenih nekretnina u EU-u. Osim domaće potražnje, na cijene su utjecali i snažna potražnja nerezidenata i sedmi krug državnog programa subvencioniranja stambenih kredita. Unatoč snažnom rastu cijena na tržištu nekretnina, broj kupoprodajnih transakcija počeo je padati na godišnjoj razini, a intenzitet samog pada znatno je pojačan krajem godine. Iako su za sada tražene cijene nekretnina nastavile rasti i na početku 2023., daljnja dinamika tržišta nekretnina ovisit će o prelijevanju gospodarskih kretanja europodručja kao i o obujmu novoga kruga subvencija, koji će gurati cijene prema gore. S druge strane, porast kamatnih stopa na nove stambene kredite mogao bi negativno utjecati na rast cijena nekretnina.

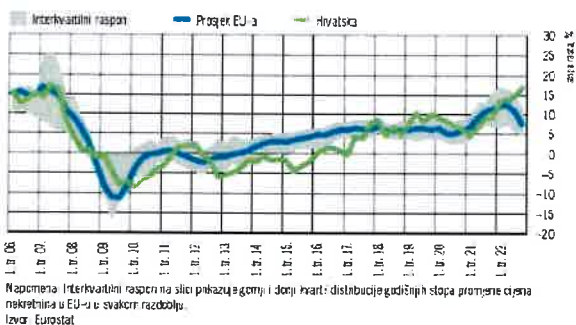
D.1. Tržište stambenih nekretnina

Rast cijena nekretnina ubrzao se u 2022. godini, zbog čega se Hrvatska nalazi pri vrhu rasta cijena stambenih nekretnina među zemljama EU-a. Godišnja stopa rasta cijena na tržištu stambenih nekretnina u Hrvatskoj iznosila je 14,8%, što upućuje na znatno ubrzanje u odnosu na porast od 7,3% iz 2021. godine. Pritom je porast najsnažniji u Gradu Zagrebu, nakon čega slijede jadranska regija i ostatak Hrvatske (Slika D.1.). Samo su u četiri zemlje članice EU-a (Estonija, Litva, Češka i Mađarska) cijene nekretnina porasle u 2022. snažnije nego u Hrvatskoj, te se u zadnjem tromjesečju intenzitet divergencije Hrvatske od prosjeka EU-a snažno pojačao (Slika D.2.). Također, rast traženih cijena stambenih nekretnina na-

Slika D 1 Rast cijena stambenih nekretnina u Hrvatskoj snažno se ubrzao



Slika D 2. Hrvatska je pri vrhu EU-a po rastu cijena stambenih nekretnina



stavlja se početkom 2023. godine⁹ te bi se on mogao realizirati i u ostvarenim cijinama.

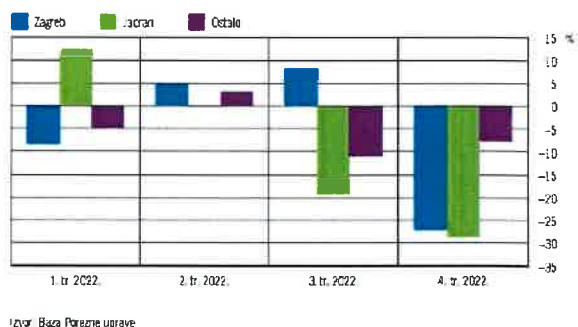
Unatoč snažnom rastu cijena stambenih nekretnina, broj kupoprodaja na tržištu počeo je padati. Tako je u 2022. godini broj transakcija na tržištu stambenih nekretnina u Hrvatskoj na godišnjoj razini pao za 7,1%, dok je ukupna vrijednost transakcija porasla za 6,9% u istom razdoblju (Slika D.3.). Najveći pad broja transakcija na godišnjoj razini odvio se na Jadranu, dok je u Gradu Zagrebu i ostatku Hrvatske intenzitet pada bio nešto slabiji. U posljednjem tromjesečju 2022. na području cijele Hrvatske pad broja transakcija bio je osobito intenzivan, što bi moglo upućivati na hlađenje aktivnosti na tržištu nekretnina (Slika D.4.).

⁹ Navedeni podaci o traženim cijinama stambenih nekretnina temelje se na internim procjenama HNB-a na temelju podataka s oglašnika njuškalo.hr.

Slika D 3. Unatoč rastu ukupne vrijednosti, stagnacija broja transakcija nastavlja se na godišnjoj razini



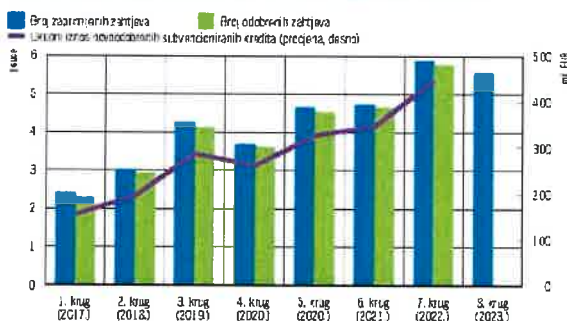
Slika D.4. Druga polovina 2022. obilježena je snažnim padom broja transakcija



Robusna domaća potražnja vođena je nekreditnom potražnjom i državnim programom subvencija. Procjenjuje se kako oko polovine kupoprodaja na tržištu nije financirano kreditom, što upućuje na snažnu nekreditnu komponentu potražnje. Također, sedmi krug državnog programa subvencioniranja stambenih kredita koji se odvio 2022. nastavio je podupirati rast cijena stambenih nekretnina (Slika D.5.). U sklopu tog vala programa subvencioniranja realiziralo se oko 15% ukupnog broja transakcija u 2022. godini te je tržišna aktivnost znatno porasla u mjesecima u kojima se program provodio. Iako je u novom krugu subvencioniranja primjetan nešto slabiji odaziv, djelomice potaknut rastom kamatnih stopa na nove kredite, on bi i dalje mogao nastaviti pridonositi aktivnosti na tržištu nekretnina u 2023. godini.

Udio kupoprodaja stambenih nekretnina u kojima su sudjelovali nerezidenti i dalje je na visokoj razini u odnosu na pretpandemijsko razdoblje. Udio broja transakcija iznosio je oko 11,4%, dok je udio vrijednosti kupoprodaja nerezidenata u

Slika D 5 Iznos odobrenih zahtjeva u sedmom krugu subvencioniranja stambenih kredita najviši je do sada



Izvor: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima, izračun HNB-a

ukupnoj vrijednosti kupoprodaja iznosio oko 19% u 2022. godini (Slika D.6.). Pritom većina ulagatelja nerezidenata dolazi iz europa područja, a uglavnom kupuju nekretnosti u jadranskoj regiji. Tako u pojedinim županijama na obali udio vrijednosti transakcija nerezidenata doseže oko 40%.

Priušitost stambenih nekretnosti u Hrvatskoj nastavlja se smanjivati pod pritiskom rasta cijena nekretnosti i troška zaduživanja. Iako je nominalni dohodak u 2022. godini ostvario snažan rast, cijene stambenih nekretnosti rastle su brže, što im je smanjilo priušitost (Slika D.7.). Također, tijekom dugog razdoblja ublažavanja uvjeta financiranja u obliku pada kamatnih stopa, potencijalni maksimalni iznos kredita koji kućanstva mogu dobiti uz dane uvjete na financijskom tržištu (hipotetski obujam zaduživanja) rastao je brže od cijena pa se priušitost kreditnog financiranja nekretnosti povećavala do 2019. godine, nakon čega kreditna priušitost počinje padati, vođena snažnim

Slika D 7. Priušitost kupnje stambenih nekretnosti kućanstvima sve je teža



Način izračuna: Pomoću omjera cijena nekretnosti i hipotetskog obujma zaduživanja izračunat je prema HNB-u (2018.) <https://www.dzsi.hr/podaci/izvjestaji/izvjestaji-o-trzistu-nekretnosti>

Izvor: DZSI i Eurostat, HNB

Slika D 6 Udio nerezidenata u kupoprodajama na tržištu stambenih nekretnosti povećan je u odnosu na pretpandemijske razine

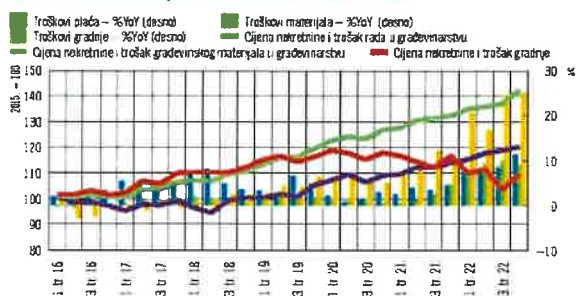


Izvor: Baza Posredne uprave

rastom cijena stambenih nekretnosti. Pritom nedavni rast kamatnih stopa na nove kredite dodatno pridonosi nastavku smanjivanja sposobnosti kupnje nekretnosti kreditnim financiranjem.

Troškovi gradnje novih stambenih objekata snažno su rasli tijekom cijele 2022., zahvaljujući porastu troškova rada, građevnog materijala, ali i ostalih troškova. Troškovi rada rasli su brže nego troškovi građevinskog materijala, unatoč recentnom porastu cijene građevnog materijala na globalnom tržištu. Također, omjer cijena nekretnosti i troška gradnje padao je u prva tri tromjesečja 2022., vođen porastom ostalih troškova te marži graditelja (Slika D.8.). U četvrtom tromjesečju rast cijena nadmašio je porast troškova gradnje, što upućuje na daljnje odstupanje cijena nekretnosti od vlastitih fundamenata. Osim što porast navedenih troškova stvara pritisak na cijene novih stambenih objekata, on neizravno utječe i na cijene postojećih nekretnosti.

Slika D 8. Zbog snažnog rasta cijena energije troškovi gradnje rasli su brže od cijena stambenih nekretnosti



Način izračuna: U indeks troška gradnje uvrstaju se rušenje postojećih objekata, čišćenje gradilišta, iskop, montaža objekata, montaža krovova i okvira, instalacijski i završni radovi te prolazne marže izvođača

Izvor: Eurostat, DZSI, HNB

Broj izdanih građevinskih dozvola u 2022. bio je najviši još od 2008. godine, unatoč stagnaciji poslovnog optimizma u građevinarstvu. Aktivnost u građevinskom sektoru porasla je u 2022. godini, što je vidljivo u porastu izdanih građevinskih dozvola u odnosu na prošlu godinu, iako je njihov broj i dalje niži u odnosu na razdoblje prije globalne financijske krize (Slika D.9.). S druge strane, gospodarska neizvjesnost i rast troškova gradnje utjecali su na stagnaciju optimizma u sektoru građevinarstva.

Odstupanje cijena na tržištu stambenih nekretnina od većine vlastitih makroekonomskih odrednica i dalje je prisutno. Nakon dužeg razdoblja, omjer cijena nekretnina i troška gradnje pao je ispod svojega dugoročnog trenda, dok se ostali pokazatelji indikatora odstupanja i dalje nalaze iznad svojih dugoročnih trendova, što upućuje na precijenjenost vrijednosti stambenih nekretnina na tržištu (Slika D.10.). Tako je, unatoč snažnom rastu nominalnog dohotka kućanstava, omjer cijena nekretnina i raspoloživog dohotka kućanstava ostao na visokoj razini iznad svojega povijesnog trenda. Također, omjer cijena nekretnina i najma nastavlja snažno rasti, što pokazuje kako je porast potražnje zbog gospodarskog oporavka snažnije utjecao na segment kupnje nego najмова na tržištu nekretnina.¹⁰

D.2. Tržište komercijalnih nekretnina

Oporavak na tržištu komercijalnih nekretnina usporio se, osim segmenta uredskih prostora kod kojeg se tržišna aktivnost intenzivirala. Stopa slobodnih kapaciteta uredskih prostora doživjela je pad u odnosu na 2021. godinu, dok je raspoloživost maloprodajnih i logističkih prostora ostala nepromijenjena. Unatoč sada već ustaljenoj praksi rada od kuće, zbog ograničene ponude uredskih prostora, njihova raspoloživost na prvorazrednim lokacijama pala je na svoju najnižu razinu u više od posljednjih deset godina.

Cijene zakupa poslovnih prostora zabilježile su blagi porast vodene dinamičnom potražnjom. U 2022. godini blagi porast cijena zakupa u segmentu uredskih prostora vidljiv je i u prostorima prvorazrednih lokacija kao i na drugim lokacijama. Cijene zakupa u segmentu logističkih prostora porasle su primarno zbog porasta potražnje ususret nedavnim kretanjima u lancima opskrbe i trenutano njihov prosjek iznosi oko 5,8 EUR/m². Cijene zakupa prvorazrednih maloprodajnih prostora veoma su blago porasle kao i cijene drugih lokacija istog segmenta.

Prinosi na ulaganje na tržištu komercijalnih nekretnina bilježe blaži pad kod segmenata logistike i uredskih prostora, dok je stagnacija zamjetna u segmentu maloprodajnih prostora. Najveći pad, u odnosu na prošlu godinu, zabilježen je u segmentu logističkih prostora, u kojemu je u 2022. prosječni

10 Navedeni podaci o cijeni najma stambenih nekretnina preuzeti su iz službene statistike cijena (GOICOP šifra *041*). Interne procjene HNS-a upućuju na viši rast cijena najma. Više o tome vidite na <https://mtin.gov.hr/vijesti/nauguralno-izdanje-obveznica-republike-hrvatske-dospjeca-2023-godine-u-nominalnom-znacu-od-eur-1-95-milijardi-namijenjeni-fizickim-osobama-i-institucionalnim-ulagateljima/3426>

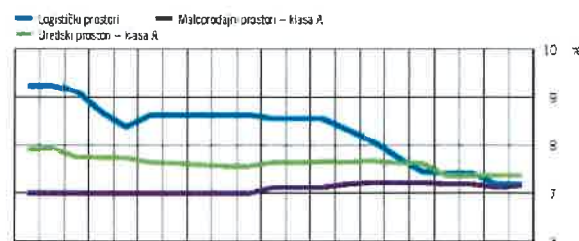
Slika D.9. Unatoč stagnaciji optimizma u građevinarstvu, izdan najveći broj građevinskih dozvola od 2008. godine



Slika D.10. Cijene stambenih nekretnina iznad su razine određene fundamentima

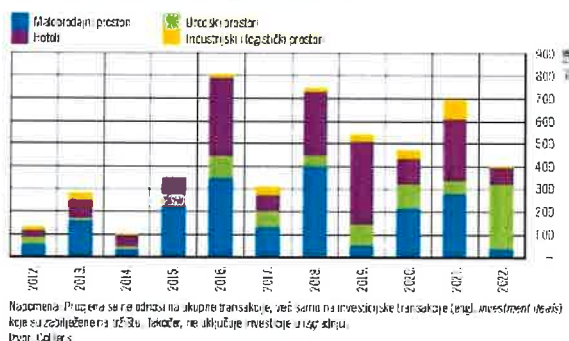


Slika D.11. Nastavlja se pad prinosa u segmentu logističkih prostora



Napomena: Podaci se odnose na Grad Zagreb i okolice. Prinos je definiran kao omjer godišnjeg dohotka od zakupne cijene koja je plaćena za nekretninu.
Izvori: CBRE, Colliers, COWI, GSI International, Spiller Farmer nekretnine

Slika D.12 Pad broja transakcija na tržištu komercijalnih nekretnosti u odnosu na prošlu godinu



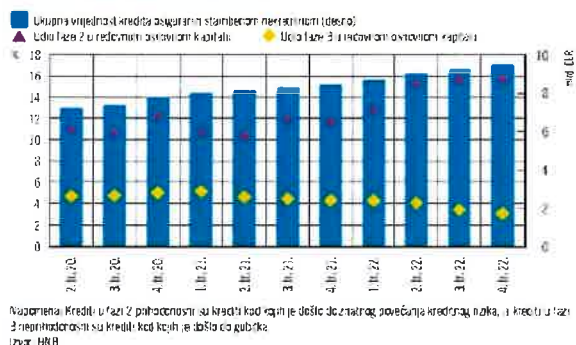
prinos iznosio 7,3%. S druge strane, kod uredskih i maloprodajnih prostora, prinos prvorazrednih lokacija uglavnom je stagnirao te je u 2022. iznosio oko 7,2% za maloprodajne i 7,4% za uredske prostore (Slika D.11.).

Porast potražnje za uredskim prostorima u 2022. godini rezultirao je porastom kupoprodajnih transakcija tog segmenta, dok je ukupan iznos transakcija na tržištu komercijalnih nekretnosti pao. Prema raspoloživim procjenama jedne od privatnih agencija ukupni promet komercijalnih nekretnosti u 2022. pao je za oko 42% u odnosu na prethodnu godinu. Istodobno se odvijao snažan rast potražnje za uredskim prostorima, koji su u 2022. višestruko porasli te činili više od 70% ukupnog obujma transakcija (Slika D.12.). Važno je napomenuti kako zbog iznimno malenog tržišta komercijalnih nekretnosti u Hrvatskoj pad obujma kupoprodajnih transakcija ostalih segmenata tržišta ne upućuje nužno na pad potražnje nego na ograničenu ponudu navedenih segmenata tržišta.

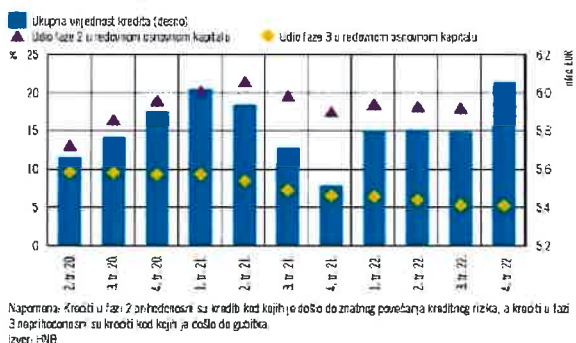
D.3 Izloženosti kreditnih institucija tržištu nekretnosti

Ograničena izloženost banaka tržištu nekretnosti znatno pridonosi očuvanju financijske stabilnosti u Hrvatskoj. Iako su ukupne vrijednosti kredita osiguranih stambenim nekretnostima, kao i kredita osiguranih komercijalnim nekretnostima, porasle za oko 10% u 2022. godini, ti krediti i dalje ne prevladavaju u bilancama kreditnih institucija. Udio kredita osiguranih stambenom nekretnošću faze 2 u redovnom osnovnom kapitalu banaka, tj. kredita kod kojih je došlo do znatnog povećanja kreditnog rizika, nije se znatno promijenio u odnosu na isto razdoblje prošle godine. S druge strane, udio neprihodonosnih kredita (faza 3) blago se smanjio (Slika D.13.). Kod kredita osiguranih komercijalnom nekretnošću udio faze 2 zabilježio je neznatan porast, dok se udio faze 3 nije znatno promijenio (Slika D.14.).

Slika D.13 Ograničena izloženost banaka promjenama na tržištu stambenih nekretnosti



Slika D.14 Ograničena izloženost banaka promjenama na tržištu komercijalnih nekretnosti



D.4. Izgledi

Nastavak odstupanja cijena nekretnosti od vlastitih fundamenata mogao bi dovesti do usporavanja na tržištu nekretnosti. Iako je usporavanje aktivnosti na tržištu vidljivo u padu broja transakcija, novi krug subvencioniranja stambenih kredita ove godine, kao i snažna potražnja, mogao bi nastaviti podupirati daljnji rast cijena stambenih nekretnosti. S druge strane, eventualno prelijevanje slabije potražnje nerezidenata zbog negativnih gospodarskih kretanja u njihovim zemljama predstavlja mogućnost hlađenja inozemne potražnje na tržištu nekretnosti u Hrvatskoj. Važno je napomenuti kako nastavak snažnog odstupanja kretanja cijena nekretnosti od vlastitih makroekonomskih odrednica povećava vjerojatnost materijalizacije rizika u obliku korekcije cijena kao i intenzitet same korekcije.

Preljevanje učinaka postupnog zatezanja monetarne politike u europskom području na domaće tržište poskupljuje novo zaduži-

vanje, a moglo bi i povećati teret otplate postojećeg duga. Porast kamatnih stopa mogao bi smanjiti kreditnu sposobnost tržišnih sudionika koji namjeravaju kupiti nekretninu. Takva situacija mogla bi se nepovoljno odraziti na likvidnost tržišta, a u slučaju znatnije materijalizacije rizika kvarenja portfelja stambenih kredita znatnije bi utjecala na vrijednost nekretnina. Uz navedeno, za dio korisnika subvencioniranih kredita početkom ove godine isteklo je razdoblje subvencije, što povećava trošak otplate, a time i njihovu ranjivost. Pritom su stambeni krediti relativno dobro zaštićeni od pretjeranog rasta troška otplate u kratkom roku, ponajprije zbog zakonskih ograničenja (vidi po-

glavije 1.C.).

Moguće usporavanje na tržištu nekretnina rezultiralo bi umjerenom materijalizacijom rizika za financijsku stabilnost Republike Hrvatske. Usporavanje aktivnosti na tržištu nekretnina uz porast kamatnih stopa kao i većih životnih troškova mogli bi u idućem razdoblju rezultirati porastom neprihodnosnih kredita, što bi negativno djelovalo na profitabilnost kreditnih institucija. Međutim, trenutačne stope profitabilnosti i kapitaliziranosti prilično su visoke, što kreditne institucije čini otpornima na navedene šokove.

Detaljna analiza lokalnog tržišta

Županija:	Međimurska		
Grad/Općina:	Mala Subotica		
Naselje:	Palovec		
Razvojna skupina:	3. od 8		Izvor podataka: MRRFEU
Indeks razvijenosti:	97,144		
Tip nekretnine:	poljoprivredno zemljište/šumsko zemljište		
Broj ponuda:			
- za grad/općinu:	0	0	Izvor podataka: Go home
- za naselje:	0	0	
Prosječna cijena ponuda:			
- za grad/općinu:	- €/m2	- €/m2	
- za naselje:	- €/m2	- €/m2	
Približna vrijednost:	0,32 €/m2	1,17 €/m2	Izvor podataka: eNekretnine
Ostvarene kupoprodaje za 2019=	1	0	
naselje u posljednje 4 2020=	2	1	
godine: 2021=	4	1	
2022=	10	0	
2023=	32	0	

Navedeni podaci primijenit će se prilikom vrednovanja predmetne nekretnine i utvrđivanja tržišne vrijednosti.

Prikaz i analiza pribavljenih podataka uz navođenje izvora

U nastavku su prikazani ulazni podaci za poredbena zemljišta, koji će biti korišteni prilikom izračuna tržišne vrijednosti poredbenom metodom. Podaci su preuzeti iz pribavljene Zbirke kupoprodajnih cijena - kupoprodaja zemljišta. Ulazni podaci ne pokazuju obilježja neuobičajenih ili osobnih okolnosti.

Poljoprivredno zemljište

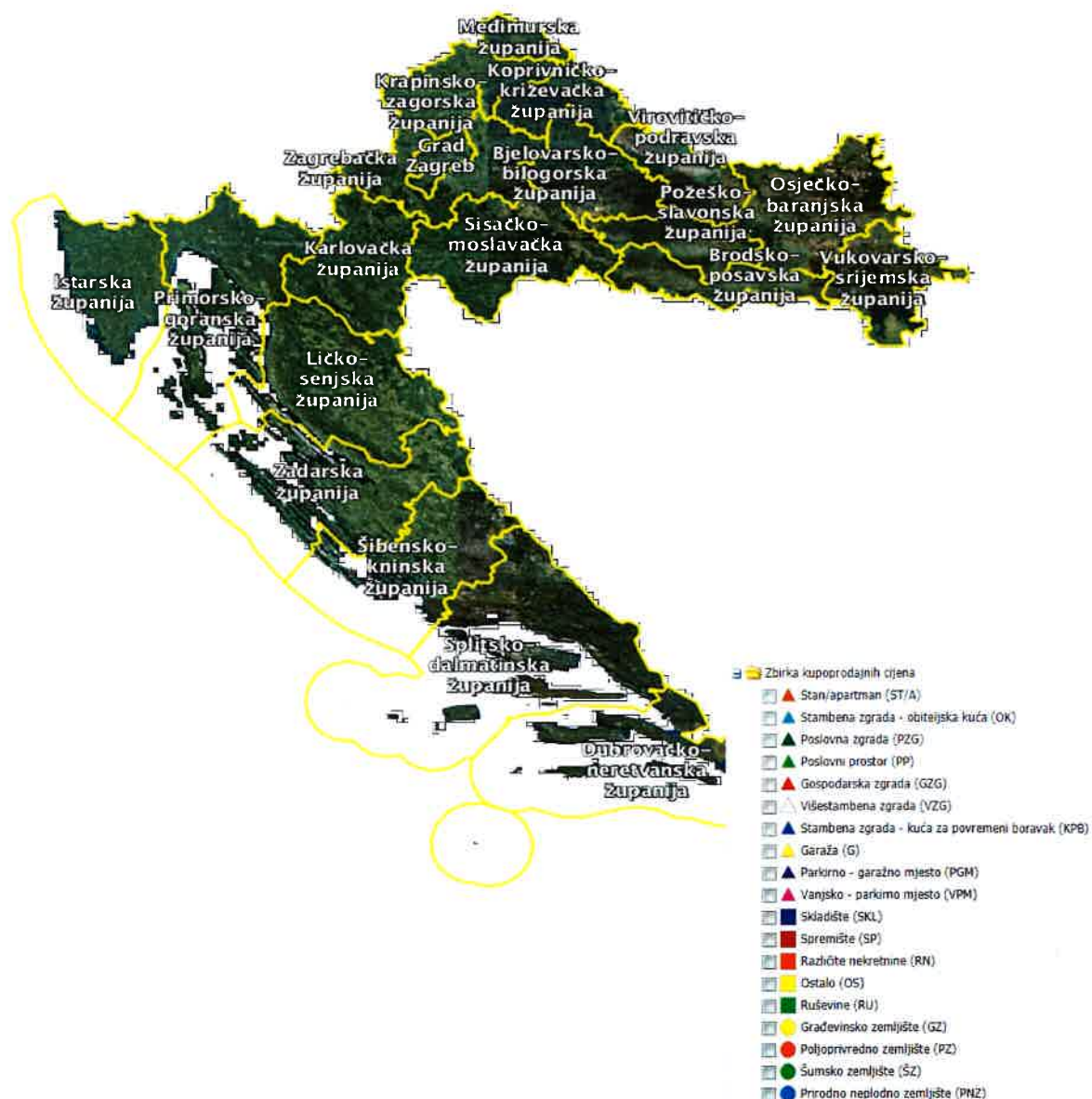
Datum kupoprodaje	14.04.2023.	23.09.2019.	04.02.2021.	13.04.2022.
Lokacija (detaljniji podaci nalaze se u arhivi vještaka a nisu prikazani zbog odredbi Zakona o zaštiti osobnih podataka)	k.o.			
	Palovec	Palovec	Palovec	Gradišćak
	kat.čest.br.			
	46	3414	2810	503
Kategorija zemljišta	IV	IV	IV	IV
Izvor podataka o cijeni	ZKC	ZKC	ZKC	ZKC
Jedinična prodajna cijena (€/m2)	0,32	0,31	0,38	1,56
Površina (m2)	2.339,00	1.786,00	1.389,00	960,00
Cijena (€/m2)	0,32	0,31	0,38	1,56

Izvor: Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena - kupoprodaja zemljišta (PZ)

Šumsko zemljište

Datum kupoprodaje	03.05.2022.	09.06.2023	29.06.2021.	20.01.2021.
Lokacija (detaljniji podaci nalaze se u arhivi vještaka a nisu prikazani zbog odredbi Zakona o zaštiti osobnih podataka)	k.o.			
	Donji Kraljevec	Podbrest	Donji Kraljevec	Palovec
	kat.čest.br.			
	204	4095	1442	3286
Kategorija zemljišta	IV	IV	IV	IV
Izvor podataka o cijeni	ZKC	ZKC	ZKC	ZKC
Jedinična prodajna cijena (€/m ²)	0	0	0	0
Površina (m ²)	1.683	8.585	340	448
Cijena (€/m ²)	0,39	0,35	0,31	0,30

Izvor: Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena - kupoprodaja zemljišta (SZ)



Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena - kupoprodaja zemljišta - PZ

REPUBLIKA HRVATSKA - MEDIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

PRIMALJENO

15 -09- 2023

međimurje - investicije
cukarec

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: MARTINA TOMAŠIĆ (73220615337)

ID Izvotka: 41662

1	R. BR. NEKRETNOSTI	1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA	SVETI MARTIN NA MURU	KOTORIBA	DONJI KRALJEVEC	SELNICA	MALA SUBOTICA	MALA SUBOTICA
4	VRSTA NEKRETNOSTI	PZ	PZ	PZ	PZ	PZ	PZ
5	K.Č.	1497/1	5564	5322	3378	681/C/1/B/75	681/C/1/B/96
6	K.O.	GRADIŠČAK	KOTORIBA	DONJI KRALJEVEC	ZFRANEC	PALOVEC	PALOVEC
7	POVRŠINA IZ ZK. UL. (m²)	977	7480	3534	4560	2339	4814
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)	977	7480	3534	4560	2339	4814
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
10	K.Č.	1497/1	5564	5322	3378	46	101
11	K.O.	GRADIŠČAK	KOTORIBA	DONJI KRALJEVEC	ZFRANEC	PALOVEC	PALOVEC
12	NAMJENA	P1	P1	P1	P2	P3	P3
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	4.2 KATEGORIJA	4.1 KATEGORIJA	4.1 KATEGORIJA	4.1 KATEGORIJA	4.1 KATEGORIJA	4.1 KATEGORIJA
14	KOEFICIENT ISKORISTIVOSTI	Ki max					
		Kin max					
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (KN/m²)	13,61	12,03	11,32	14,81	2,41	1,04
16	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)	1,80	1,59	1,50	1,97	0,32	0,14
17	PODLJEŽE NAPLATI PDV	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV	NE	NE	NE	NE	NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	04.03.2021	23.03.2022	16.02.2022	16.11.2021	14.04.2023	24.08.2022
19	CIJENOVNI BLOK	SV. MARTIN NA MURU - ŠUME	KOTORIBA - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO 3	DONJI KRALJEVEC - OSTALO OBRADIVO 1 I 2	SELNICA - ZAŠTITNA ŠUMA 1	MALA SUBOTICA - POLJOPRIVREDNO	MALA SUBOTICA - POLJOPRIVREDNO
20	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.BR. NEKRETNINE		7	8	9	10	11
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		MALA SUBOTICA	MALA SUBOTICA	SELNICA	SELNICA	SVETI MARTIN NA MURI
4	VRSTA NEKRETNINE		PZ	PZ	PZ	PZ	PZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	212	2810	4066	887/2	503
6	K.O.		PALOVEC	PALOVEC	ZFRANEC	SELNICA	GRADIŠČAK
7	POVRŠINA IZ ZKUL. (m²)		1786	1389	1529	2164	960
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)		1786	1389	1529	2164	960
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJ JE U PROMETU		1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
10	K.Č.	KATASTAR	3414	2810	4066	887/2	503
11	K.O.		PALOVEC	PALOVEC	ZEBANEC	SELNICA	GRADIŠČAK
12	NAMJENA		P3	P5	P5	P5	P5
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		4.1 KATEGORIJA	4.1 KATEGORIJA	4.2 KATEGORIJA	4.2 KATEGORIJA	4.1 KATEGORIJA
14	KOEFICIENT ISKORISTIVOSTI	Ki max					
		Kin max					
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (KN/m²)		2,30	2,87	14,80	12,32	11,79
16	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)		0,31	0,38	1,96	1,66	1,56
17	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE	NE	NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	NE	NE	NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		23.09.2019	04.02.2021	06.05.2022	20.01.2020	13.04.2022
19	CIJENOVNI BLOK		PALOVEC VRIJEDNO OBRADIVO	PALOVEC VRIJEDNO OBRADIVO	SELNICA ZAŠTITNA ŠUMA 1	SELNICA OSTALO OBRADIVO TLO	SV. MARTIN NA MURI ŠUME
20	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Napomene:

R. BR. NEKRETNOSTI	K.Č.	NAPOМЕНА
1	k.č. 1497/1 k.o. GRADIŠČAK	U NARAVI: VINOGRAD
4	k.č. 1378 k.o. ZEBANEC	UKLJUČUJE: KČ 1378 - 518 M2 KČ 1380 - 2211 M2 KČ 1387 - 1355 M2
6	k.č. 101 k.o. PALOVEC	KČ 101 - 2473 M2, KČ 102 - 2341 M2
7	k.č. 3414 k.o. PALOVEC	KČ 3414 - 721 M2 KČ 3415 - 1065 M2
8	k.č. 2810 k.o. PALOVEC	UKLJUČUJE KČ 2810 - 797 M2 KČ 3291 - 592 M2
10	k.č. 887/2 k.o. SELNICA	KČ 887/1 - 204 M2 KČ 887/2 - 1960 M2
11	k.č. 503 k.o. GRADIŠČAK	KČ 503 - 938 M2 KČ 504 - 12 M2

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi , MALA SUBOTICA odnosno na k.č. 1074; 1058; 1057; 1407; 1404; 697; 1405; 1; 1075; 657/1 k.o. PALOVEC, ČAKOVEC; PALOVEC, ČAKOVEC; PALOVEC, ČAKOVEC; PALOVEC, ČAKOVEC; PALOVEC, ČAKOVEC; PALOVEC, ČAKOVEC; PALOVEC, ČAKOVEC; PALOVEC, ČAKOVEC; PALOVEC, ČAKOVEC; PALOVEC, ČAKOVEC.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku .

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 364-01/23-03/21

URBROJ: 2109-09/05-23-03

ČAKOVEC, 12.9.2023.



POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, P5 – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNOSTI: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnosti, OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP_IZGRADENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP_NEIZGRADENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, i - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo, H - površine uzgajališta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, I - ugostiteljsko turistička namjena, I1 - ugostiteljsko turistička namjena - hotel, I2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, I3 - ugostiteljsko turistička namjena - kamp, R - sportsko - rekreacijska namjena, R1 - sportsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PPGZ,PPPPG,PPUO/G), R2 - sportsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPPG,PPUO/G), R3 - sportsko - rekreacijska namjena - centar za zimске sportove (PPŽ,PPGZ,PPPPG,PPUO/G), R4 - sportsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPPG,PPUO/G), R5 - sportsko - rekreacijska namjena - centar za vodene sportove (PPŽ,PPGZ,PPPPG,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, S - šuma isključivo osnovne namjene, S1 - šuma - gospodarska, S2 - šuma - zaštitna šuma, S3 - šuma - šuma posebne namjene, P5 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G - groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena - upravna, D2 - javna i društvena namjena - socijalna, D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena - predškolska, D5 - javna i društvena namjena - školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena - kultura, D8 - javna i društvena namjena - vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene - privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička luka posebne namjene - marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - sportsko rekreacijska namjena - sport (GUP, UPU, DPU), R2 - sportsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - sportsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine - igralište, Z3 - javne zelene površine - odmoriste, vrt, I - (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G - (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 - (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 - (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 - (ZG) javne gradske površine - tematske zone (GUP, UPU, DPU), G8 - (ZG) groblje

Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena - kupoprodaja zemljišta - ŠZ

REPUBLIKA HRVATSKA - MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

PRIMLJENO

15-09-2023

međimurje - investicije
čehovec

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: MARTINA TOMAŠIĆ (73220615337)

ID Izvatka: 41706

1	R.BR. NEKRETNOSTI	1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA	MALA SUBOTICA	MALA SUBOTICA	MALA SUBOTICA	DONJI KRALJEVEC	DONJI KRALJEVEC	DONJI KRALJEVEC
4	VRSTA NEKRETNOSTI	ŠZ	ŠZ	ŠZ	ŠZ	ŠZ	ŠZ
5	K.Č.	180/4	501	3286	1442	204	2044
6	K.O.	BENKOVEC	DRŽIMUREC	PALOVEC	DONJI KRALJEVEC	DONJI KRALJEVEC	DONJI KRALJEVEC
7	POVRŠINA IZ ZK UL. (m²)	1488	1728	448	340	1683	1788
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)	1488	1728	448	340	1683	1788
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
10	K.Č.	1363	1929	3286	1442	204	2044
11	K.O.	JURČEVAC	DRŽIMUREC	PALOVEC	DONJI KRALJEVEC	DONJI KRALJEVEC	DONJI KRALJEVEC
12	NAMJENA	Š1	Š1	Š1	Š1	Š1	Š1
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	4.1 KATEGORIJA	4.1 KATEGORIJA	4.1 KATEGORIJA	4.1 KATEGORIJA	4.1 KATEGORIJA	4.1 KATEGORIJA
14	KOEFICIENT ISKORISTIVOSTI	Ki max	Ki max	Ki max	Ki max	Ki max	Ki max
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (KN/m²)	0,67	2,19	2,23	2,35	2,97	1,95
16	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)	0,09	0,29	0,40	0,31	0,39	0,26
17	PODLJEŽE NAPLATI PDV	NE	NE	NE	NE	NE	NE
17	UKLJUČEN PDV	NE	NE	NE	NE	NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	15.01.2020	21.12.2022	20.01.2021	29.06.2021	03.05.2022	22.12.2020
19	CJENOVNI BLOK	PALOVEC VRIJEDNO OBRADIVO	DRŽIMUREC POLJOPRIVREDNO	PALOVEC VRIJEDNO OBRADIVO	DONJI KRALJEVEC OSTALO OBRADIVO TLO	HODOŠAN OSTALO OBRADIVO TLO	DONJI KRALJEVEC OSTALO OBRADIVO TLO
20	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 25.08.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303364, PALOVEC

Broj ZK uložka: 1236

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5503/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	516/1	ORANICA MED VULICE		1103		
2.	516/2	ORANICA MED VULICE		169		
		UKUPNO:		1272		

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 5/40 MIHOČEK ĐURO, PALOVEC		
2. Suvlasnički dio: 15/40 HALIĆ NADA R. LOVRENČIĆ, PALOVEC		
3. Suvlasnički dio: 4/40 BRZOHALSKI KATARINA R. MIHOČEK, BELICA		
4. Suvlasnički dio: 4/40 MIHOČEK JOSIP, ČAKOVEC		
5. Suvlasnički dio: 4/40 MIHOČEK ANTUN, PALOVEC		
2.1	Primljeno: 01.10.1997. Z-5398/97. Na temelju prijedloga od 26.09.1997.g. i rješenja Centra za socijalni rad Čakovec br. Upl-552-02/91-01/0077 od 28.10.1991.g. zabilježuje se lišenje poslovne sposobnosti Mihoček Antuna.	
6. Suvlasnički dio: 4/40 MIHOČEK IVAN, PALOVEC		
7. Suvlasnički dio: 4/40 OPĆINA MALA SUBOTICA, OIB: 60445678357, GLAVNA ULICA 29A, MALA SUBOTICA 40000 ČAKOVEC		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 303364, PALOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1236

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 7 (4/40)			
1.1	Zaprimljeno 19.12.2014. broj Z-7628/14 Na temelju Prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Čakovcu br. IP-DO-240/14-2 od 18. prosinca 2014. god. i pravomoćnog Rješenja Centra za socijalnu skrb Čakovec klasa: UP/I-551-09/14-01/832 od 23.07.2014. god., zabilježuje se tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 800,00 kuna mjesečno, počevši od 22. srpnja 2014. godine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2023.

Identifikacija čestica



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

KLASA: 930-04/23-04/1044
URBROJ: 541-31-01/07-23-5
 ČAKOVEC, 24.08.2023

Područni ured za katastar Čakovec, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva OPĆINA MALA
 SUBOTICA, OIB: 60445678357, GLAVNA ULICA 29A, MALA SUBOTICA, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
303364, PALOVEC			1	1860	4188	PALOVEC		681/C/1/B/60	995		1285	
303364, PALOVEC		D	1057	600	845	PALOVEC		660	1136		587	
303364, PALOVEC		D	1058	612	793	PALOVEC		660	1136		587	
303364, PALOVEC		D	1074	612	228	PALOVEC		660	1136		587	
303364, PALOVEC		D	1075	600	200	PALOVEC		660	1136		587	
303364, PALOVEC		D	1403	2180	343	PALOVEC		681/C/21/1	2038		379	
303364, PALOVEC		D	1404	2180	1021	PALOVEC		681/C/21/1	2038		379	
303364, PALOVEC			1405	31	2220	PALOVEC		681/C/21/2	1445	2220		
303364, PALOVEC			1407	1261	2241	PALOVEC		681/C/22/2	1494		623	
303364, PALOVEC			1504/23	128	1579	PALOVEC		681/A/23/1/33	1845		439	
303364, PALOVEC			1504/41	1163	1267	PALOVEC		681/A/23/1/62	1969		352	
303364, PALOVEC		D	2088/1	1922	2111	PALOVEC		159/22	803			1
303364, PALOVEC		D	2088/2	891	2112	PALOVEC		159/22	803			1

303364, PALOVEC		D	2089	583	1524	PALOVEC		159/22	803			1
303364, PALOVEC		D	3234	1048	746	PALOVEC		177	1868		559	
303364, PALOVEC		D	3235	128	698	PALOVEC		177	1868		559	
303364, PALOVEC		D	3236	1969	749	PALOVEC		177	1868		559	
303364, PALOVEC			657/1	110	3968	PALOVEC		516/1	1236	0	1103	0
303364, PALOVEC			697	1792	3756	PALOVEC		495/C	1128		807	

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Nikolina Špiranec
stručna referentica

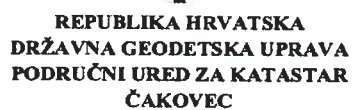
Službena osoba:
Nikolina Špiranec
stručna referentica

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	24.08.2023 10:02	Serijski broj certifikata	69046633089332545980034561322203453839
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene -				

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PALOVEC
k.č.br.: 2089

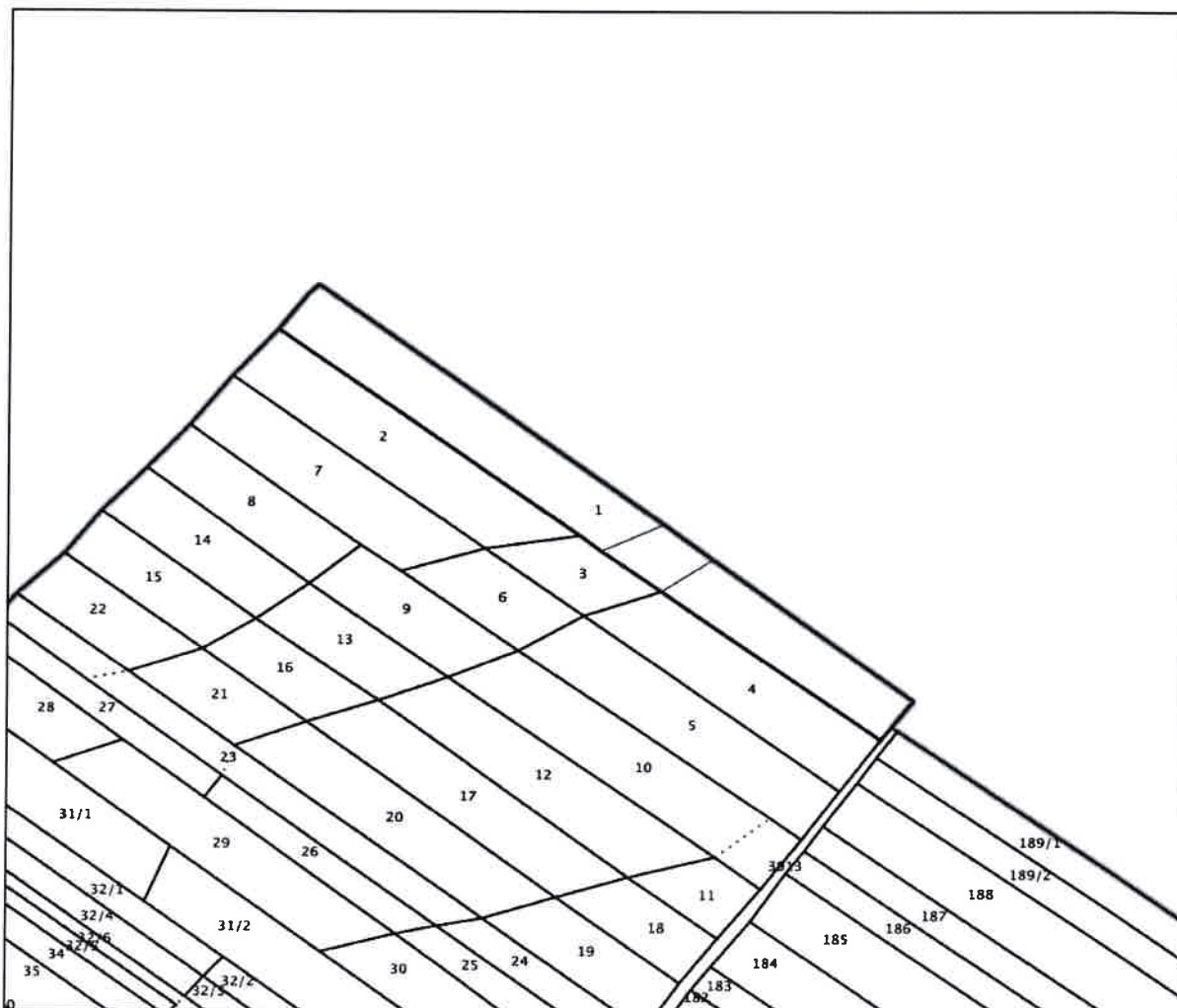
Izvorno mjerilo 1:2000





NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PALOVEC
k.č.br.: 1

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2000





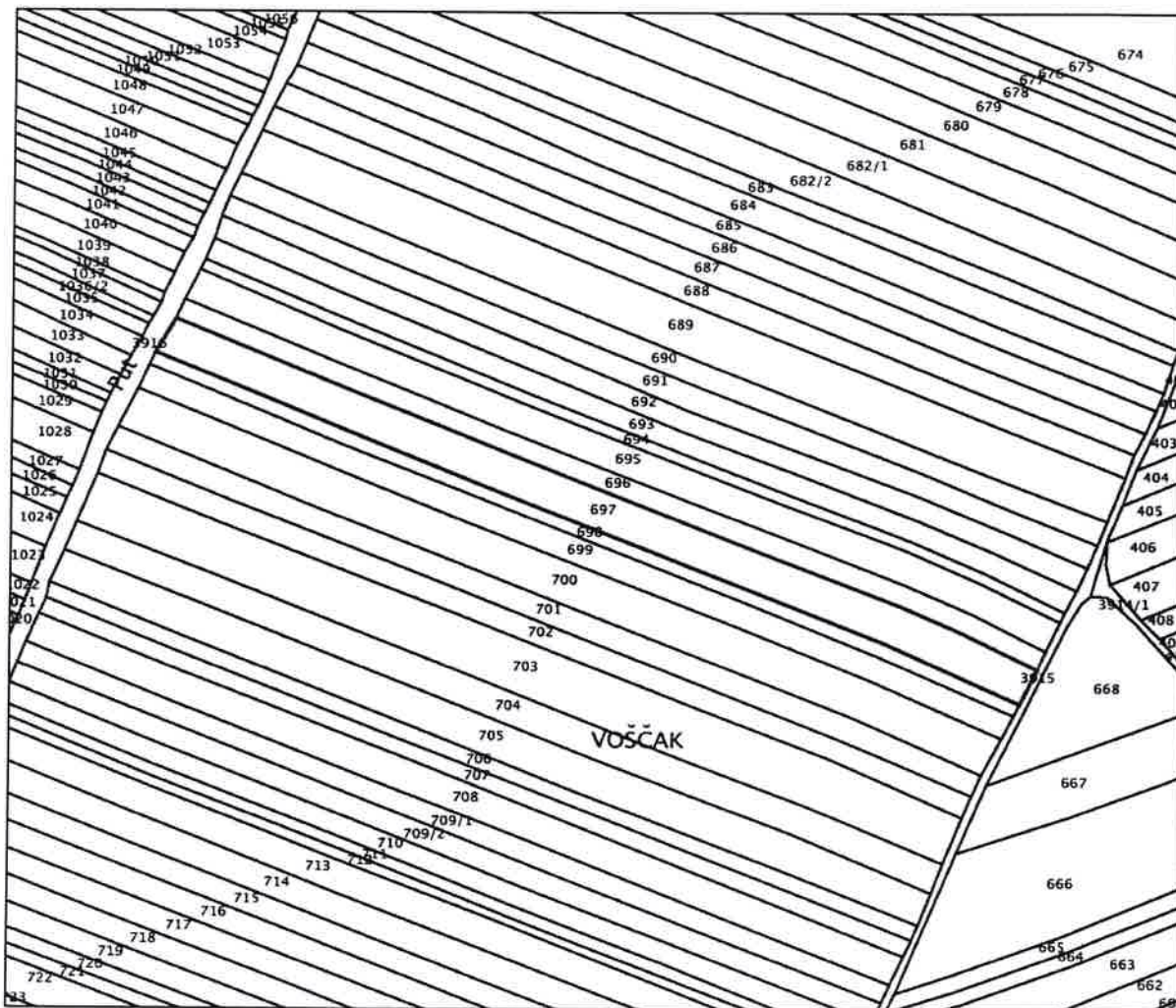
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PALOVEC
k.č.br.: 697

Stanje na dan: 25.08.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2000





NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PALOVEC
k.č.br.: 1057

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2000





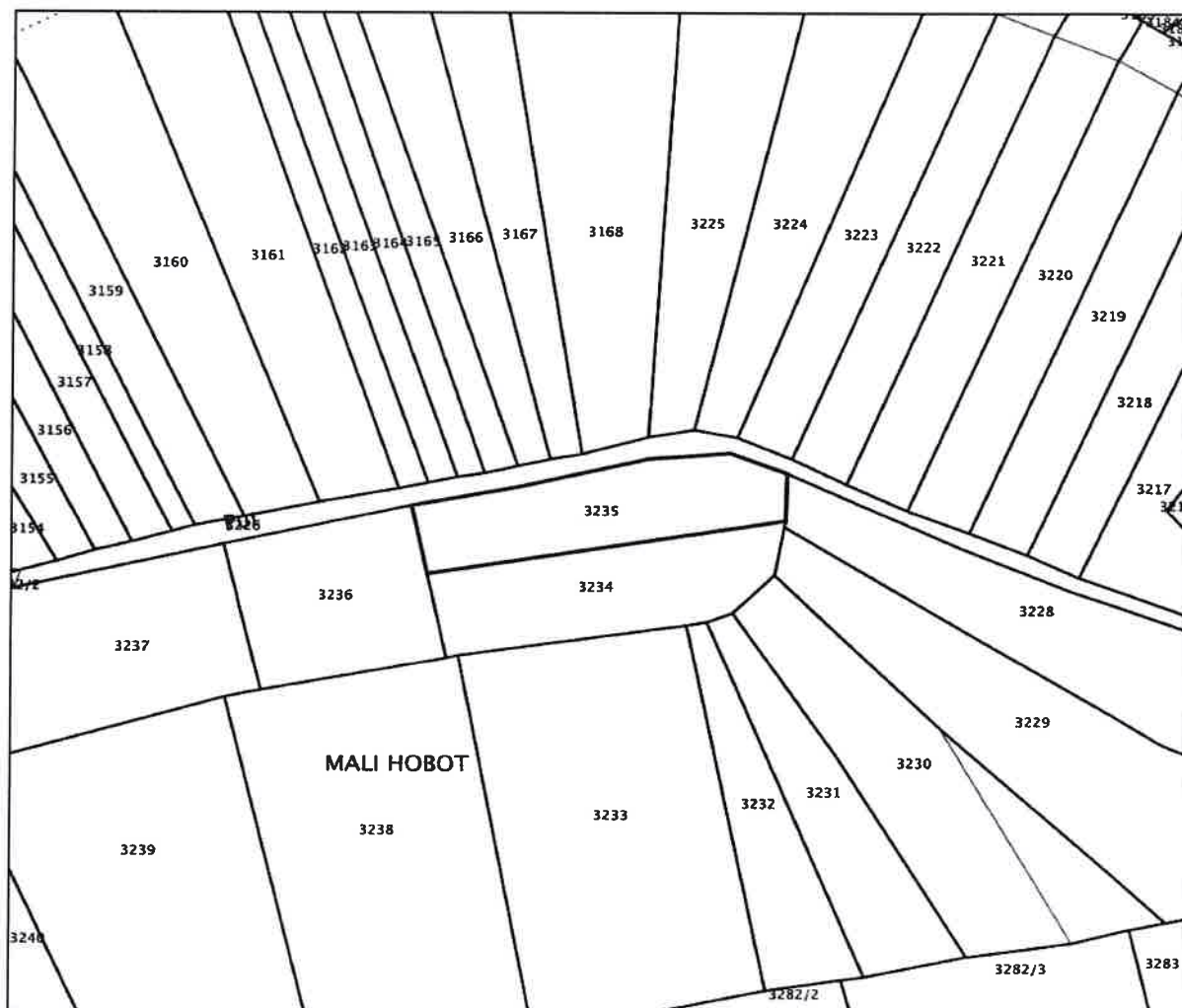
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

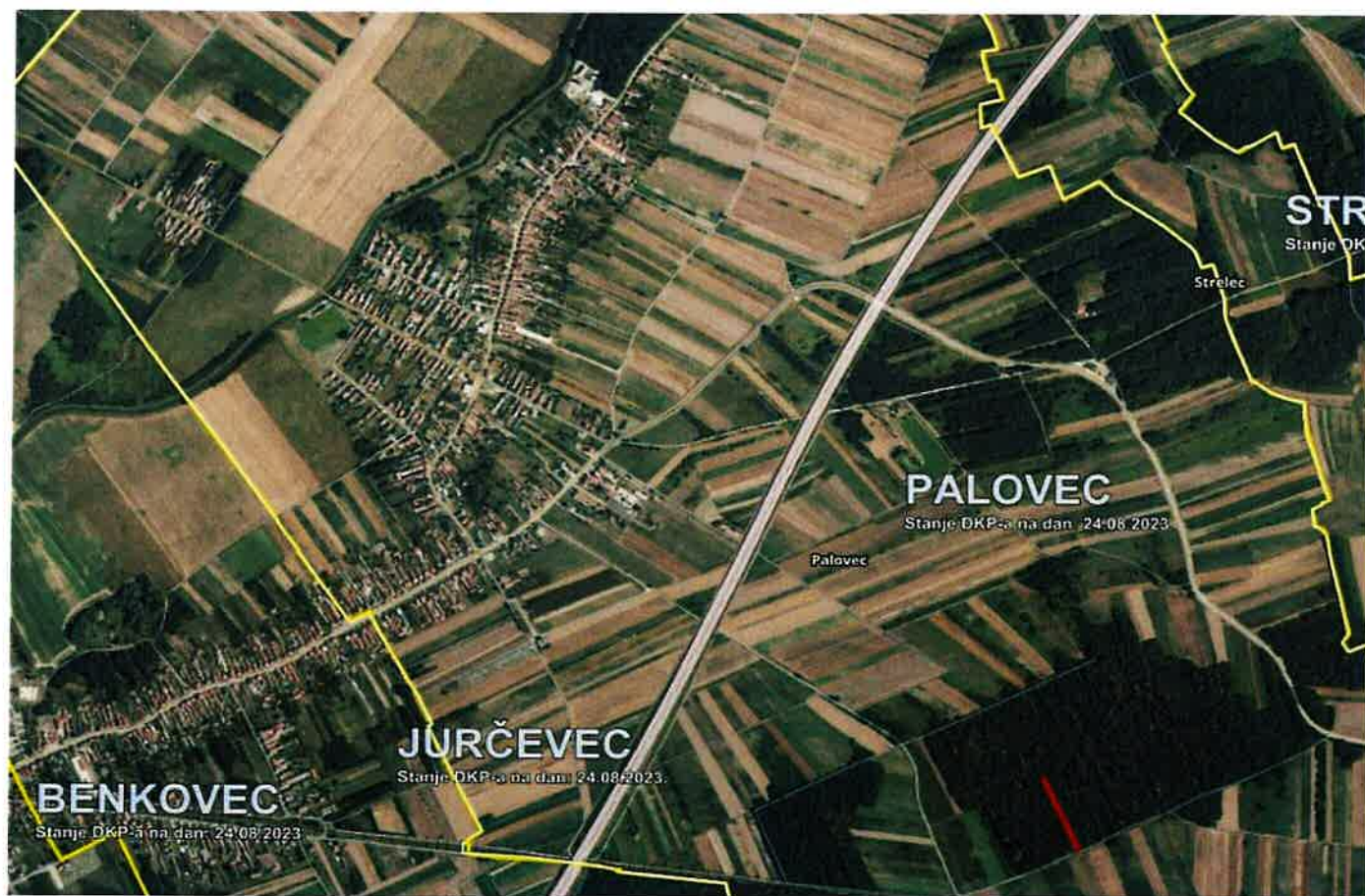
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PALOVEC
k.č.br.: 3235

Stanje na dan: 25.08.2023.

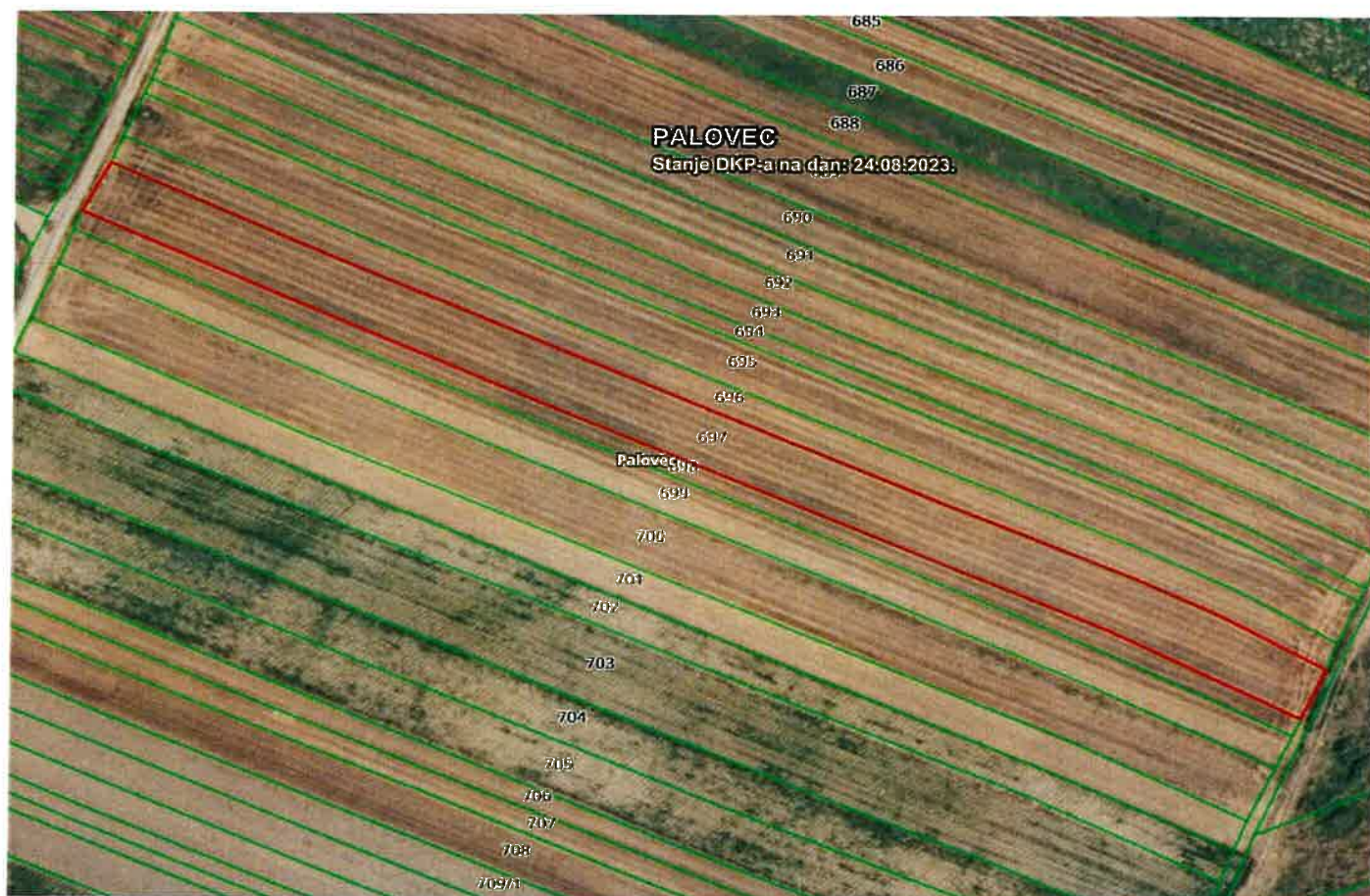
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

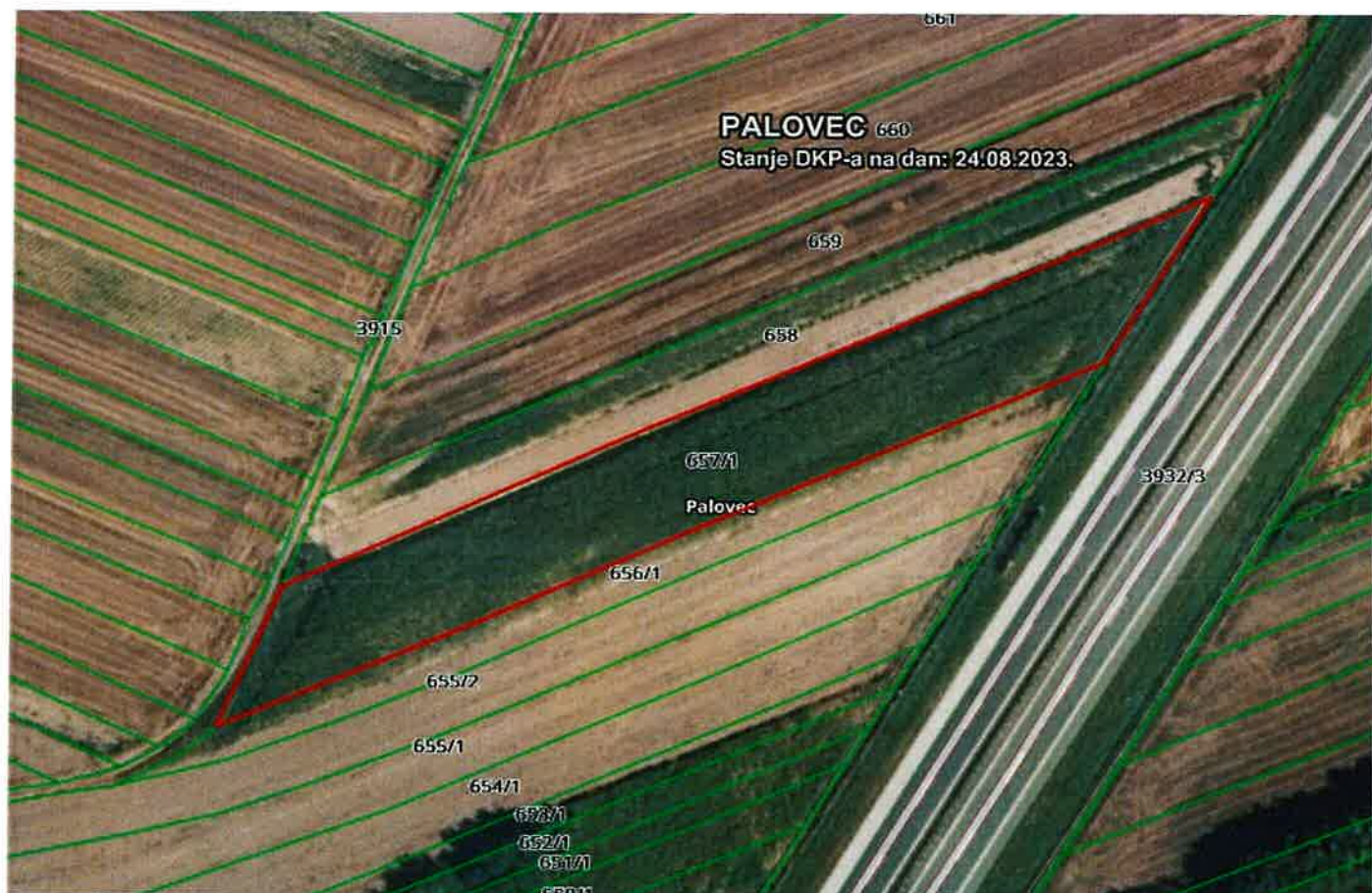
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000

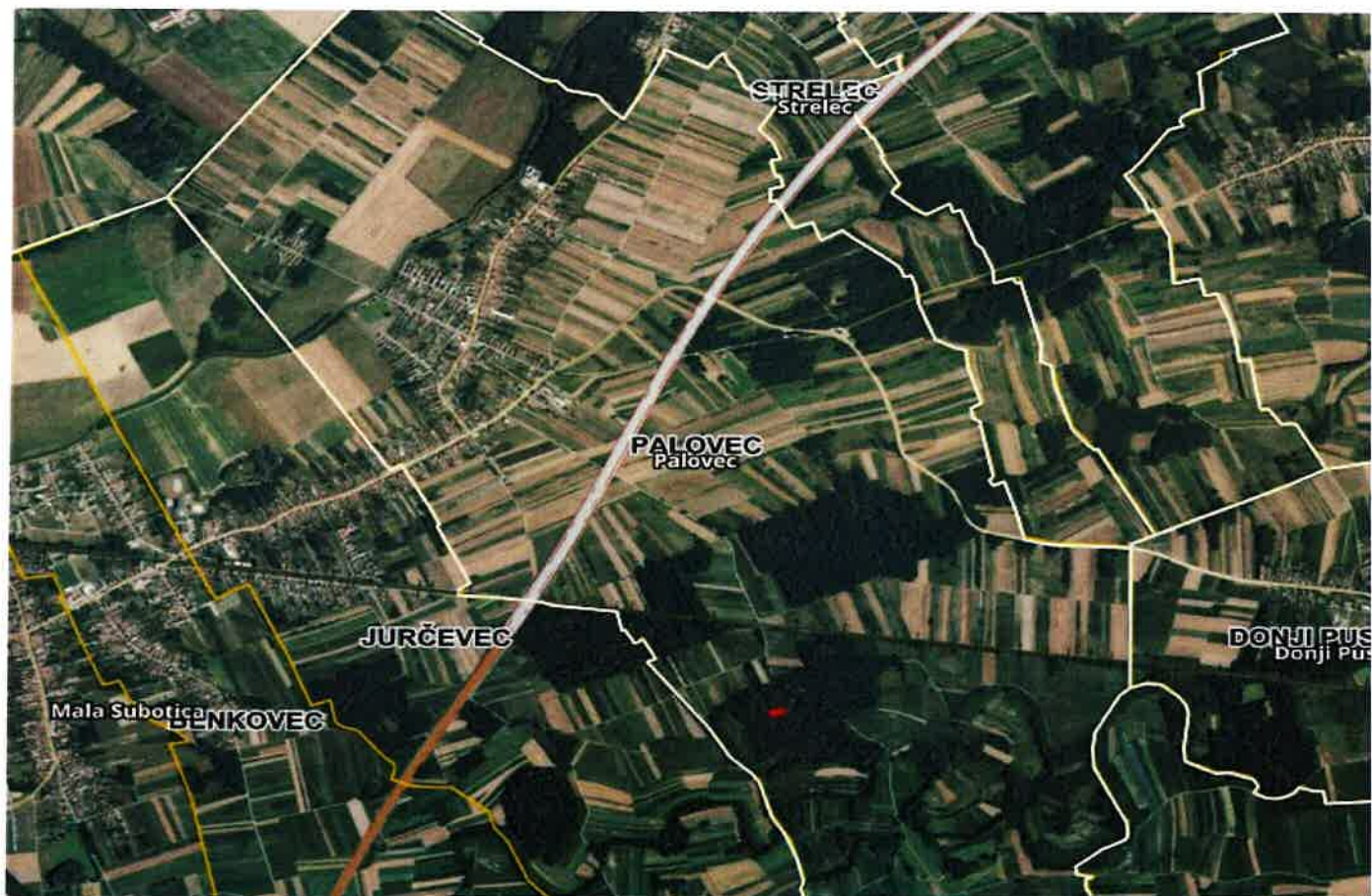












Prijepis posjedovnog lista



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

Stanje na dan: 25.08.2023. 12:49

NESLUŽBENA KOPIJA

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PALOVEC (Mbr. 303364)

Posjedovni list: 1922

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KRIŽAIĆ FRANJO,FRANJO, ČAKOVEČKA 48, PALOVEC, HRVATSKA (VLASNIK)	29517025513

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		287	LOKA	271	8		
			ŠUMA	271			
		872/1	VOŠČAK	2051	2		
			ORANICA	2051			
		917/2	ZAVRTJE	806	4		
			LIVADA	491			
			ORANICA	315			
		1699	RIBNJAK	3455	5		
			ORANICA	3455			
		1878	PRI CAPOŠU	4383	6		
			ORANICA	4383			
		1925	PRI PILU	4808	5		
			ORANICA	4808			
		2088/1	ŠUMA	2111	6		
			ŠUMA	2111			
		2592	LOKE	1272	8		
			ORANICA	1272			
		2593	LOKE	2004	8		
			ORANICA	2004			
		2603	LOKE	520	8		
			ORANICA	520			
Ukupna površina katastarskih čestica				21681			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.08.2023. 12:51

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PALOVEC (Mbr. 303364)

Posjedovni list: 891

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	TARADI IVAN,FRANJO, GLAVNA 84, PALOVEC, HRVATSKA	82592254251

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		297	LOKA	252	2		
			ŠUMA	252			
		388	VOŠČAK	1543	2		
			ORANICA	1543			
		402	KERITIŠĆE	2318	3		
			ORANICA	2318			
		680	VOŠČAK	3216	3		
			ORANICA	3216			
		939	ZAVRTJE	723	4		
			ORANICA	723			
		940	ZAVRTJE	771	4		
			ORANICA	771			
		1187		1198	4		
			KUĆA, GRUNT	1198			
		1188	VRT	679	4		
			VOĆNJAK	679			
		1902/1	RENDA	687	6		
			ORANICA	687			
		1902/2	RENDA	1679	6		
			ORANICA	1679			
		1916/2	GRABANICE	853	6		
			ORANICA	853			
		1983/4	KONTUŠ	2231	6		
			ORANICA	2231			
		2088/2	ŠUMA	2112	6		
			ŠUMA	2112			

Zgr	Dlo	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2121	HRASTINA	911	6		
			ŠUMA	911			
		2221	KRAČINE	2154	6		
			LIVADA	2154			
		2227	KRAČINE	745	6		
			LIVADA	745			
		2276/1	GOMILICE	4349	6		
			ORANICA	4349			
		3471	MALINŠČAK	351	11		
			ORANICA	351			
		3618	KRČE	1306	11		
			ORANICA	1306			
		3703	KRČE	3362	11		
			ORANICA	3362			
Ukupna površina katastarskih čestica				31440			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.08.2023. 12:53

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PALOVEC (Mbr. 303364)

Posjedovni list: 585

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
5/15	MANDLI IVAN, IVAN, ČAKOVEC, O.ŽUPANČIĆA 3	28806834364
5/15	MANDLI STJEPAN, BLAŽ, SAJMIŠTE, ČAKOVEC	
2/15	HLIŠĆ JOSIP, JOSIP, MALA SUBOTICA, M.KRLEŽE 15	25074101882
3/15	ŠTAMPAR DRAGUTIN, FELIKS, MALA SUBOTICA, DR.LJUDEVITA GAJA 46	15108760204

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dlo	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2081	PALOVSKA SEĆA	2737	6		
			ŠUMA	2737			
		2089	PALOVSKA ŠUMA	1524	6		
			ŠUMA	1524			
Ukupna površina katastarskih čestica				4261			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.08.2023. 13:01

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PALOVEC (Mbr. 303364)

Posjedovni list: 1860

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BIŠKUP BISERKA,MIJO, TRAVNIK 15, ČAKOVEC, HRVATSKA	63452722054

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1	GMAJNA	4188	1		
			ORANICA	2094			
			ORANICA	2094			
		392	GORICE-KORITIŠĆE	2891	3		
			ORANICA	2891			
		2955	POŽARINE	1424	9		
			ŠUMA	1424			
		3179	POŽARINE	92	9		
			ŠUMA	92			
Ukupna površina katastarskih čestica				8595			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.08.2023. 13:08

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PALOVEC (Mbr. 303364)

Posjedovni list: 1792

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/5	PETRIČEVIĆ MARJA,VINKO, ČAKOVEC, LADISLAVA KRALJA 20	67671564794
4/5	LOVRENČIĆ JULIJANA,ANTUN, MALA SUBOTICA, M.KRLEŽE 7	22575502761

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		697	VOŠČAK	3756	3		
			ORANICA	3756			
		2663	LOKE	1816	2		
			ORANICA	1816			
		2664	LOKE	1851	8		
			ŠUMA	1851			
		2665	LOKE	2177	8		
			LIVADA	2177			
Ukupna površina katastarskih čestica				9600			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.08.2023. 13:10

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PALOVEC (Mbr. 303364)

Posjedovni list: 600

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MODRIĆ IVAN, MIJO, ČAKOVEČKA 21, PALOVEC, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1045	LOKA	909	3		
			ORANICA	909			
		1057	LOKA	845	3		
			ORANICA	845			
		1075	LOKA	200	3		
			ORANICA	200			
		1087	LOKA	376	3		
			ORANICA	376			
		2011	KRČ	4120	6		
			ORANICA	4120			
		2214	KRAČINE	1334	6		
			ORANICA	1334			
		3233	HOBOT	2213	9		
			LIVADA	2213			
Ukupna površina katastarskih čestica				9997			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.08.2023. 13:11

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PALOVEC (Mbr. 303364)

Posjedovni list: 612

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
I/1	CIGLAR MARIJA,BEDENIK, DRŽIMUREC 110, DRŽIMUREC, HRVATSKA	32761259774

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1058	LOKA	793	3		
			ORANICA	793			
		1074	LOKA	228	3		
			ORANICA	228			
Ukupna površina katastarskih čestica				1021			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.08.2023. 13:17

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PALOVEC (Mbr. 303364)

Posjedovni list: 110

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LOVRENČIĆ BARBARA, IVAN, ROĐ. KRZNAR, ČAKOVEČKA 32, PALOVEC, HRVATSKA	70637847784

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		544	ŠALARITKA	2155	3		
			ORANICA	2155			
		657/1	VULICE	3968	3		
			ORANICA	3968			
		2988	POŽARINE	1590	9		
			ŠUMA	1590			
		3139	MALI HOBOD	744	9		
			LIVADA	478			
			ŠUMA	266			
		3247	MALI HOBOD	1575	9		
			ORANICA	1575			
		3682	KRČE	1540	11		
			LIVADA	360			
			ORANICA	1180			
		3825	LOKE	499	12		
			LIVADA	499			
Ukupna površina katastarskih čestica				12071			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.08.2023. 13:20

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PALOVEC (Mbr. 303364)

Posjedovni list: 128

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MIHOČEK ALEKSA, JOSIP, ŠPORTSKA 15, PALOVEC, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		656/1	VULICE	1363	3		
			ORANICA	1363			
		749/2	VULICE	812	3		
			ORANICA	812			
		829	PREČNICA	795	6		
			ORANICA	795			
		1394/2	GMAJNA	1579	4		
			ORANICA	1579			
		1504/10	GMAJNA	863	4		
			PAŠNJAK	863			
		1504/23	GMAJNA	1579	4		
			PAŠNJAK	1579			
		2989	POŽARINE	1116	9		
			ŠUMA	1116			
		3059	PRI ŠTREKI	256	9		
			ŠUMA	256			
		3235	MALI HOBOT	698	9		
			LIVADA	698			
Ukupna površina katastarskih čestica				9061			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.08.2023. 13:21

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PALOVEC (Mbr. 303364)

Posjedovni list: 1048

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DODLEK JOSIP, JERONIM, ŠPORTSKA 1, PALOVEC, HRVATSKA	98154469451

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		163	GMAJNA	2167	1		
			ORANICA	2167			
		750/1	VULICE	757	3		
			ORANICA	757			
		3060	GAJ	284	9		
			ŠUMA	284			
		3234	MALI HOBOT	746	99		
			LIVADA	746			
Ukupna površina katastarskih čestica				3954			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.08.2023. 13:22

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PALOVEC (Mbr. 303364)

Posjedovni list: 1969

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JANKOVIĆ KATARINA, VALENT, ROĐ. KOZJAK, MALA SUBOTICA, NIKOLE TESLE 6/A	12976135828

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		378	VOŠČAK	2299	2		
			ORANICA	2299			
		3236	HOBOT	749	9		
			LIVADA	749			
Ukupna površina katastarskih čestica				3048			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.08.2023. 12:50

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PALOVEC (Mbr. 303364)

Posjedovni list: 727

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO-CESTE I PUTEVI,, ČAKOVEC	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dlo	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		311	LOKA	512	2		
			CESTA	512			
		780/1	VULICE	392	3		
			PUT	392			
		780/2	VULICE	345	3		
			PUT	345			
		903/2	VOŠČAK	321	3		
			PUT	321			
		904	VOŠČAK	3730	3		
			CESTA	3730			
		1451	GMAJNA	926	4		
			CESTA	926			
		1600	RIBNJAK	869	5		
			CESTA	869			
		1623	PECKOVINA	402	6		
			PUT	402			
		1761/2	DOLEC	491	5		
			PUT	491			
		1860/1	DOLAC	161	6		
			PUT	161			
		1860/2	DOLAC	987	6		
			PUT	987			
		1861	DOLAC	1437	6		
			CESTA	1437			
		1887	PECKOVINA	403	6		
			CESTA	403			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1957/1	GRABANICE	123	6		
			PUT	123			
		1957/2	GRABANICE	115	6		
			PUT	115			
		1993	KONTUŠ	979	6		
			CESTA	979			
		1994	KONTUŠ	832	6		
			CESTA	832			
		2106	VEL.SENOKOŠA	1268	6		
			CESTA	1268			
		2412	VELIKA SJENOKOŠA	840	7		
			CESTA	840			
		2429	VELIKA SJENOKOŠA	2731	6		
			CESTA	2731			
		2532	PRELOGE	1765	9		
			CESTA	1765			
		2566	HOBOT LEVAKOV	239	8		
			CESTA	239			
		2801	STRELČICE	1399	9		
			CESTA	1399			
		2907	POŽARINE	687	9		
			CESTA	687			
		2968	POŽARINE	279	9		
			CESTA	279			
		3115	VEL.SENOKOŠA	1176	9		
			CESTA	1176			
		3116	VEL.SENOKOŠA	976	9		
			CESTA	976			
		3153	VEL.SENOKOŠA	1184	9		
			CESTA	1184			
		3226	MALI HOBOT	690	9		
			CESTA	690			
		3268	MALI HOBOT	251	9		
			CESTA	251			
		3361	MALINŠČAK	131	9		
			CESTA	131			
		3585/1	DARABUŠĆICA	502	11		
			CESTA	502			
		3585/2	DARABUŠĆICA	1268	11		
			CESTA	1268			
		3655	JAMBOR	655	11		
			CESTA	655			
		3656	JAMBOR	1825	11		
			CESTA	1825			
		3701	KRČE	1048	12		
			CESTA	1048			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3728	JAMBOR	308	11		
			CESTA	308			
		3842	JAMBOR	790	12		
			CESTA	790			
		3880	KRČE	718	12		
			CESTA	718			
		3913	GMAJNA	5179	1		
			CESTA	5179			
		3914/1	KRAČINE VOŠČAK	483	3		
			PUT	483			
		3914/2	KRAČINE VOŠČAK	1988	3		
			PUT	1988			
		3915	KROZ VOŠČAK	2015	2		
			CESTA	2015			
		3916	KROZ LOKE	4780	2		
			CESTA	4780			
		3917/1	HRUŠĆICE	787	3		
			PUT	787			
		3917/3	HRUŠĆICE	10	3		
			PUT	10			
		3917/4	HRUŠĆICE	21	3		
			PUT	21			
		3917/5	HRUŠĆICE	24	3		
			PUT	24			
		3918	KROZ LOKU	1285	3		
			PUT	1285			
		3921/1	KROZ ZAVRTJE	1588	4		
			PUT	1588			
		3921/2	KROZ ZAVRTJE	38	4		
			PUT	38			
		3923/2	ŠPORTSKA	660	4		
			LIVADA	660			
		3925/1	CAPOŠ	10788	5		
			PUT	10788			
		3925/2	CAPOŠ	15396	5		
			PUT	15396			
		3926/1	PESKOVINA	958	6		
			PUT	958			
		3926/2	PESKOVINA	1586	6		
			PUT	1586			
		3927	KRAČINE	1686	6		
			CESTA	1686			
		3928	VEL.SENOKOŠA	1555	6		
			CESTA	1555			
		3929	VEL.SENOKOŠA	2120	6		
			CESTA	2120			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3930	PRELOGE	3706	8		
			CESTA	3706			
		3931	STRELČICE	11452	9		
			CESTA	11452			
		3932/1	STRELČICE	5943	3		
			PUT	5943			
		3932/2	HRUŠČICE	7896	3		
			PUT	7896			
		3932/7	HRUŠČICE	2393	3		
			CESTA	2393			
		3932/11	HRUŠČICE	116	3		
			PUT	116			
		3932/12	HRUŠČICE	49	3		
			CESTA	49			
		3932/13	HRUŠČICE	142	3		
			CESTA	142			
		3935	MALI HOBOT	760	9		
			CESTA	760			
		3936	JAMBOR	624	11		
			CESTA	624			
		3937	KRČE	208	11		
			CESTA	208			
Ukupna površina katastarskih čestica				119991			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.08.2023. 13:13

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PALOVEC (Mbr. 303364)

Posjedovni list: 2125

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUC MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1362/2	ŠPORTSKA	33	4		
			LIVADA	33			
		3919/1	JAVNA CESTA ŽC 2023, GLAVNA	19753	3		
			ŽUPANIJSKA CESTA	19753			
		3920	GLAVNA	6	4		
			SAKRALNA ZGRADA, PILJ	6			
Ukupna površina katastarskih čestica				19792			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.