

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica koji je donio Upravni odjel za gospodarske djelatnosti Međimurske županije, KLASA: 320-02/18-03/25, URBROJ: 2109/1-07-19-8, od 11. veljače 2019. godine, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/786, URBROJ: 525-07/1791-19-10, od 12. ožujka 2019. godine, te Izmjena Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Mala Subotica (“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 5/20), a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/786, URBROJ: 525-07/0183-20-13, od 16. lipnja 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 5. sjednici održanoj 31.01.2022. godine donijelo je

O D L U K U
O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU
OPĆINE MALA SUBOTICA

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Mala Subotica u katastarskoj općini **Mala Subotica**, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Mala Subotica provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 3.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (“Narodne novine” broj 89/18).

Članak 4.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 25 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (“Narodne novine” broj 20/18, 115/18 i 98/19).

Članak 5.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Mala Subotica u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Mala Subotica u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Mala Subotica.

Članak 6.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 7.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Mala Subotica.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Članak 8.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Mala Subotica.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

KLASA: 024-05/22-01/1

URBROJ: 2109-10-01-22-__

Mala Subotica, 31.01.2022. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Mladen Križaić, dipl.inf.

Tablica 1**Na rok od 25 godina**

| R.BR. | Naziv katastarske općine | PTC. Br. | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površina (ha) | Jedinična zakupnina (kn) | Početna zakupnina (kn) | Postotak uveć./umanj. | Ukupna visina početne zakupnine (kn) | Napomena |
|-------|--------------------------|-------------|--------------------------------|--|------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| | | | | | | | 6*7 | | 8+9 | |
| 1 | Mala Subotica | 1 | Dio 29/1 | oranica | 16,0024 | 422,00 | 6.753,01 | 0,00 | 6.753,01 | |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 16,0024

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 6.753,01

