

### PRIJEDLOG!!!

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 32. Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/15, 2/18, 3/20, 5/21, \_\_), Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 7. sjednici održanoj 09.06.2022. godine donijelo je

## II. IZMJENE I DOPUNU ODLUKE O KORIŠTENJU POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE MALA SUBOTICA

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

U Odluci o korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/20, 9/20) u tablici u članku 11. mijenjaju se redni broj 6. podbroj 6. te se dodaju novi podbrojevi 7., 8. i 9. koji sada glase:

| „R.br. | Naziv                  | Adresa                   | Površina<br>(m <sup>2</sup> )  | Popis prostorija                                                               | Temelj korištenja                                                         | Povremeno korištenje za održavanje redovnih aktivnosti, projekata i seminara (kn/dan) |                        | Povremeno korištenje – prodaja, proslave (kn/dan) | Zakup-početna cijena za ukupni prostor (kn/godišnje) | Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro |
|--------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|        |                        |                          |                                |                                                                                |                                                                           | Političke stranke                                                                     | Fizičke i pravne osobe | Fizičke i pravne osobe                            | Fizičke i pravne osobe                               | Udruge s područja Općine Mala Subotica                                    |
| 6.     | 6. Zdravstvena stanica | Glavna 31, Mala Subotica | 38,15 m <sup>2</sup> - SUTEREN | Prostorija za djelatnost udruga. Ukupna površina prostorija koje se koriste je | Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro |                                                                                       |                        |                                                   |                                                      | Bez naknade                                                               |

|  |                              |                                |                                   |                                                                                                                         |                                                                                          |  |  |  |  |              |
|--|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------|
|  |                              |                                |                                   | 38,15 m <sup>2</sup> .                                                                                                  |                                                                                          |  |  |  |  |              |
|  | 7.<br>Zdravstvena<br>stanica | Glavna 31,<br>Mala<br>Subotica | 16,59 m <sup>2</sup> -<br>SUTEREN | Prostorija za<br>djelatnost<br>udruga. Ukupna<br>površina<br>prostorija koje<br>se koriste je<br>16,59 m <sup>2</sup> . | Korištenje radi<br>provođenja<br>programa i<br>projekata od<br>interesa za opće<br>dobro |  |  |  |  | Bez naknade  |
|  | 8.<br>Zdravstvena<br>stanica | Glavna 31,<br>Mala<br>Subotica | 25,96 m <sup>2</sup> -<br>SUTEREN | Prostorija za<br>djelatnost<br>udruga. Ukupna<br>površina<br>prostorija koje<br>se koriste je<br>25,96 m <sup>2</sup> . | Korištenje radi<br>provođenja<br>programa i<br>projekata od<br>interesa za opće<br>dobro |  |  |  |  | Bez naknade  |
|  | 9.<br>Zdravstvena<br>stanica | Glavna 31,<br>Mala<br>Subotica | 16,14 m <sup>2</sup> -<br>SUTEREN | Prostorija za<br>djelatnost<br>udruga. Ukupna<br>površina<br>prostorija koje<br>se koriste je<br>16,14 m <sup>2</sup> . | Korištenje radi<br>provođenja<br>programa i<br>projekata od<br>interesa za opće<br>dobro |  |  |  |  | Bez naknade“ |

#### Članak 2.

U ostalim dijelovima Odluka o korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Mala Subotica ostaje nepromijenjena.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA**

KLASA: 024-01/22-01/\_

URBROJ: 2109-10-01-22-\_\_

Mala Subotica, 09.06.2022. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća Općine Mala Subotica**

Mladen Križaić, dipl.inf.

**Prijedlog Odluke podnosi općinski načelnik Valentino Škvorc.**

**Obrazloženje:**

Općinsko vijeće Općine Mala Subotica na 21. sjednici održanoj 13.02.2020. godine donijelo je Odluku o korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Mala Subotica te njezinu izmjenu i dopunu na 25. sjednici održanoj 09.06.2020. godine. Izmjena se odnosi na članak 11. u kojem je omaškom u prvotnoj Odluci izostavljen opis prostora u rednom broju 8. podbroju 7. te je upisana samo njegova površina, dok se izmjena i dopuna odnosi na istu zgradu (Zdravstvenu stanicu) u kojoj su se oslobodila 3 prostora (bivši prostor VMO Mala Subotica, ureda komunalnog redara i općinske arhive) koja se mogu koristiti za provedbu programa udruga (redni broj 8. podbrojevi 6., 8. i 9.). Izmijenjena i dopunjena tablica prilog je ovog prijedloga Odluke.

Temeljem navedenog podnosi se odluka na usvajanje Općinskom vijeću.

| R.br. | Naziv                                    | Adresa                   | Površina (m²) | Popis prostorija                                           | Temelj korištenja                                                         | Povremeno korištenje za održavanje redovnih aktivnosti, projekata i seminara (kn/dan)                                                                                                                                                               |                        | Povremeno korištenje – prodaja, proslave (kn/dan) | Zakup-početna cijena za ukupni prostor (kn/godišnje)                                | Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro |
|-------|------------------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|       |                                          |                          |               |                                                            |                                                                           | Političke stranke                                                                                                                                                                                                                                   | Fizičke i pravne osobe | Fizičke i pravne osobe                            | Fizičke i pravne osobe                                                              | Usluge s područja Općine Mala Subotica                                    |
| 1.    | Dom kulture Mala Subotica                | Glavna 29, Mala Subotica | 400,09        | Aula, dvorana, wc, 3 svlačionice, prostor ispod bine, bina | Privremeno korištenje                                                     | 100,00                                                                                                                                                                                                                                              | 500,00                 | 500,00                                            |                                                                                     |                                                                           |
|       |                                          |                          | 53,56         | Aula                                                       | Privremeno korištenje                                                     | 100,00                                                                                                                                                                                                                                              | 300,00                 | 300,00                                            |                                                                                     |                                                                           |
|       |                                          |                          | 108,92        | Poslovni prostor 1 - prizemlje                             | Zakup                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                   | Definirat će se posebnom odlukom o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup | Bez naknade                                                               |
|       |                                          |                          | 99,66         | Poslovni prostor 2 - prizemlje                             | Javna namjena                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                   |                                                                                     | Bez naknade                                                               |
|       |                                          |                          | 21,75         | Prostorija 1 – kat                                         | Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro |                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                   |                                                                                     | Bez naknade                                                               |
|       |                                          |                          | 50,00         | Prostorija 2 – kat                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                   |                                                                                     | Bez naknade                                                               |
|       |                                          |                          | 26,52         | Prostorija 3 – kat                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                   |                                                                                     | Bez naknade                                                               |
|       |                                          |                          | 25,00         | Prostorija 4 - kat                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                   |                                                                                     | Bez naknade                                                               |
|       |                                          |                          | 25,00         | Prostorija 5 - kat                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                   |                                                                                     | Bez naknade                                                               |
| 2.    | Društveni dom Palovec                    | Glavna 35, Palovec       | 219,24        | Dvorana u prizemlju, hodnik, ulaz, wc, kuhinja             | Privremeno korištenje                                                     | - za mještane Palovca 200,00 kn za ljetni period, 300,00 kn za zimski period te 100,00 kn za korištenje do 5 sati<br>- za korisnike sa prebivalištem/sjedištem izvan naselja Palovca 2.000,00 kn po danu, odnosno 500,00 kn za korištenje do 5 sati |                        |                                                   |                                                                                     | Bez naknade                                                               |
|       |                                          |                          | 31,62         | Prostorija 1 - kat                                         | Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro |                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                   |                                                                                     | Bez naknade                                                               |
|       |                                          |                          | 42,55         | Prostorija 2 – kat                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                   |                                                                                     | Bez naknade                                                               |
|       |                                          |                          | 39,47         | Prostorija 3 – kat                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                   |                                                                                     | Bez naknade                                                               |
|       |                                          |                          | 71,63         | Prostorija 4 - kat                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                   |                                                                                     | Bez naknade                                                               |
| 3.    | Dom kulture Držimurec-Strelec            | Strelec 66/a,            | 200,31        | Dvorana, wc, hodnik, kuhinja                               | Privremeno korištenje                                                     | 200,00 kn za fizičke i pravne osobe sa prebivalištem/sjedištem u Držimurcu i Strelec, 2.000,00 kn za ostale.<br>Dodatno se plaća 100,00 izravno DVD-u Držimurec-Strelec za najam klupa                                                              |                        |                                                   |                                                                                     | Bez naknade                                                               |
| 4.    | Objekt društvenog sadržaja u Svetom Kržu |                          | 33,05         | Klupska prostorija 2                                       | Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro |                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                   |                                                                                     | Bez naknade                                                               |
|       |                                          |                          | 101,37        | Klupska prostorija 1 sa wc-om                              | Privremeno korištenje do potrebe za zakupom                               | 150,00                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                   |                                                                                     |                                                                           |

|    |                      |     |                              |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                                      |                                                                                     |  |
|----|----------------------|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                      |     | 180,39                       | Klupska prostorija 1, wc, 2 spremišta, 2 svlačionice, prostorija za suce, hodnik                                                                     | Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro                                                                                                                                                                                                                                  |                       |                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                                      | Bez naknade                                                                         |  |
| 5. | Društveni Sveti Križ | dom | Augusta Šence 32, Sveti Križ | 127,95                                                                                                                                               | Dvorana sa kuhinjom,wc                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Privremeno korištenje | 300,00 kn za fizičke i pravne osobe sa prebivalištem/ sjedištem u Svetom Križu, 2.000,00 kn za ostale | 300,00 kn za fizičke i pravne osobe sa prebivalištem/ sjedištem u Svetom Križu, 2.000,00 kn za ostale | 300,00 kn za fizičke i pravne osobe sa prebivalištem/sjedištem u Svetom Križu, 2.000,00 kn za ostale |                                                                                     |  |
|    |                      |     |                              | 219,92                                                                                                                                               | Prizemlje: vatrogasno spremište 70,81 m², vatrogasno spremište 39,19 m², garderoba 6,06m²<br>Kat: soba za sastanke 68,86 m², pretprostor i wc-i 10,00 m², prostor za udruge 25,00m²                                                                                                                        | Zakup                 |                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                                      |                                                                                     |  |
| 6. | Zdravstvena stanica  |     | Glavna 31, Mala Subotica     | Ukupna površina prostorija koja se koristi iznosi 76,60 m², od čega se samostalno koristi 20,50m², a zajedno sa stomatološkom ordinacijom 56,10 m²   | Ordinacija zubnog tehničara: Prostorija za čiste poslove površine 8,40m², prostorija za nečiste poslove površine 5,10 m² te skladište površine 7,00 m², te od 3 prostorije se koriste zajedno sa stomatološkom ordinacijom: čekaonica površine 8,75 m², hodnik od 28,85 m² i sanitarni čvor od 18,50m²     | Zakup                 |                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                                      | Definirat će se posebnom odlukom o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup |  |
|    |                      |     |                              | Ukupna površina prostorija koja se koristi iznosi 110,94m², od čega se samostalno koristi 42,21 m², a zajedno sa drugim timom opće medicine 68,73m². | Ordinacija opće medicine 1 površine 22,36 m² i soba za pripremu površine 19,85 m², te o 3 (tri) prostorije koje Zakupnik koristi zajedno sa drugim timom opće medicine, a to su čekaonica i hodnik površine 51,71 m², sanitarni čvor za pacijente i osoblje 7,40m² i prostorija za osoblje površine 9,62m² | Zakup                 |                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                                      | Definirat će se posebnom odlukom o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup |  |
|    |                      |     |                              | Ukupna površina prostorija koja se koristi iznosi 96,51 m², od čega se samostalno koristi 27,78m², a zajedno sa drugim timom opće medicine 68,73m²   | Ordinacija opće medicine 2 površine 16,67 m² i soba za pripremu površine 11,11 m², te od 3 (tri) prostorije koje Zakupnik koristi zajedno sa drugim timom opće medicine: čekaonica i hodnik površine 51,71 m², sanitarni čvor za pacijente i osoblje 7,40m² i prostorija za osoblje površine 9,62m²        | Zakup                 |                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                                      | Definirat će se posebnom odlukom o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup |  |
|    |                      |     |                              | Ukupna površina prostorija koja se                                                                                                                   | Stomatološka ordinacija površine 31,50 m², te od 3 (tri) prostorije se koriste                                                                                                                                                                                                                             | Zakup                 |                                                                                                       |                                                                                                       |                                                                                                      | Definirat će se posebnom odlukom o                                                  |  |

|    |                               |                             |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                         |                                                                           |  |  |  |                                                                                     |             |
|----|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|    |                               |                             | koristi iznosi 87,60 m <sup>2</sup> , od čega se samostalno koristi 31,50 m <sup>2</sup> , a zajedno sa zubnim laboratorijem 56,10 m <sup>2</sup>                    | zajedno sa zubnim laboratorijem: čekaonica površine 8,75 m <sup>2</sup> , hodnik od 28,85 m <sup>2</sup> i sanitarni čvor od 18,50 m <sup>2</sup>                       |                                                                           |  |  |  | raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup                                    |             |
|    |                               |                             | Ukupna površina prostorija koje se koriste je 40,59 m <sup>2</sup> , od čega samostalno 24,92 m <sup>2</sup> te 15,62 m <sup>2</sup> zajednički sa VMO Mala Subotica | Matični ured od 20,00 m <sup>2</sup> , wc 4,92, zajedničko korištenje hodnika od 7,10 m <sup>2</sup> , ulaza od 5,58 m <sup>2</sup> i stepeništa od 2,99 m <sup>2</sup> | Zakup                                                                     |  |  |  | Definirat će se posebnom odlukom o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup |             |
|    |                               |                             | 38,15 m <sup>2</sup> - SUTEREN                                                                                                                                       | Prostorija za djelatnost udruga. Ukupna površina prostorija koje se koriste je 38,15 m <sup>2</sup> .                                                                   | Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro |  |  |  |                                                                                     | Bez naknade |
|    |                               |                             | 16,59 m <sup>2</sup> - SUTEREN                                                                                                                                       | Prostorija za djelatnost udruga. Ukupna površina prostorija koje se koriste je 16,59 m <sup>2</sup> .                                                                   |                                                                           |  |  |  |                                                                                     | Bez naknade |
|    |                               |                             | 25,96 m <sup>2</sup> - SUTEREN                                                                                                                                       | Prostorija za djelatnost udruga. Ukupna površina prostorija koje se koriste je 25,96 m <sup>2</sup> .                                                                   |                                                                           |  |  |  |                                                                                     | Bez naknade |
|    |                               |                             | 16,14 m <sup>2</sup> - SUTEREN                                                                                                                                       | Prostorija za djelatnost udruga. Ukupna površina prostorija koje se koriste je 16,14 m <sup>2</sup> .                                                                   |                                                                           |  |  |  |                                                                                     | Bez naknade |
| 7. | Objekt za sportsku rekreaciju | k.č. 372 k.o. Mala Subotica | 60,40                                                                                                                                                                | Prostorija za djelatnost udruga (glavna prostorija, spremište i nadstrešnica)                                                                                           | Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro |  |  |  |                                                                                     | Bez naknade |
| 8. | Objekt za sportsku rekreaciju | Jagodišće 3, Mala Subotica  | 243,00                                                                                                                                                               | Prostorija za djelatnost udruga                                                                                                                                         | Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro |  |  |  |                                                                                     | Bez naknade |
| 9. | Spremište                     | Melinska Palovec 2a,        | 49,00                                                                                                                                                                | Prostorija za djelatnost udruga – vatrogasno spremište                                                                                                                  | Korištenje radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro |  |  |  |                                                                                     | Bez naknade |







