



Č A K O M

 qualityaustria

SYSTEM CERTIFIED

ISO 9001:2015 No.27418/0

ISO 14001:2015 No.04587/0

ISO 45001:2018 No.01463/0

GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljan, Mihovljanska 10, 40 000 Čakovec
OIB: 14001865632, MBS: 070024586
Trgovački sud u Varaždinu: Tt-96/456-2
Temeljni kapital: 670.000,00 € uplaćen u cijelosti
Uprava-Direktor: Lidija Miše-Jalšovec, dipl. oec.

Žiro-račun: HR 12 2340 0091 1160 0916 6 Privredna banka Zagreb d.d., Radnička 50, 10 000 Zagreb
HR 44 2402 0061 1007 8502 9 Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51 000 Rijeka
HR 38 2407 0001 1000 8839 7 OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split

KLASA: 003-01/26-01/28
URBROJ: 2109-74-04-01/1-26-01
Mihovljan, 12.02.2026.

OPĆINA MALA SUBOTICA
Glavna ul. 29A
40321 Mala Subotica

Predmet: **Poslovni plan za investiciju**
„IZGRADNJA NOVIH GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE OTPADOM
NA ODLAGALIŠTU ZA NEOPASNI OTPAD TOTOVEC“
- traži se podrška
- traži se sufinanciranje

Poštovani,

Grad Čakovec s 91 % temeljnog kapitala, Općina Nedelišće s 2 % temeljnog kapitala, Općina Strahoninec s 1 % temeljnog kapitala, Općina Šenkovec s 1 % temeljnog kapitala, Općina Orehovica s 1 % temeljnog kapitala, Općina Mala Subotica s 1 % temeljnog kapitala, Općina Štrigova s 1 % temeljnog kapitala, Općina Sveti Juraj na Bregu s 1 % temeljnog kapitala i Općina Gornji Mihaljevec s 1 % temeljnog kapitala, suvlasnici su GKP ČAKOM d.o.o. Tijekom studenog 2025. GKP ČAKOM d.o.o. je izradio Poslovni plan za investiciju „Izgradnja novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“, kroz koji je obuhvatio prilagodbu sustava gospodarenja otpadom nadolazećim promjenama, prvenstveno otvaranju Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Piškornica i postupnom zatvaranju odlagališta Totovec.

Poslovni plan za investiciju „Izgradnja novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“ se svojim sadržajem nadovezuje na ranije poslovne planove i to:

- Poslovni plan sanacije deponije u Totovcu koji je u drugoj varijanti usvojilo Gradsko vijeće grada Čakovca na svojoj 23. sjednici održanoj dana 23.12.2003.
- Poslovni plan za investiciju sanacije odlagališta Totovec – I faza sanacije odlagališta Totovec – povećanje investicije te II faza – oporabilište otpada Totovec (reciklažno dvorište, sortirnica i kompostirnica) kojeg je Gradsko vijeće Grada Čakovca usvojilo na svojoj 14. sjednici dana 07.07.2011.
- Poslovni plan za investiciju sanacije odlagališta Totovec – I. faza – sanacija odlagališta Totovec, II. faza – oporabilište otpada Totovec GKP „Čakom“ d.o.o. iz travnja 2016. kojeg je usvojilo Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 27. sjednici dana 17.04.2013. i
- Poslovni plan za investiciju Sanacije odlagališta Totovec I. faza sanacija odlagališta Totovec, II. faza izgradnja građevina za gospodarenje otpadom s kompostanom u Totovcu (4. izmjena i dopuna) GKP

Čakom d.o.o. iz siječnja 2015. kojeg je usvojilo Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 12. sjednici dana 12.02.2015.

Svrha izrađenog Poslovnog plana za investiciju „Izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“ iz studenog 2025. je:

- izraditi građevine za gospodarenje otpadom kojima će se osigurati dovoljan odlagališni kapacitet do otvaranja RCGO Piškornica,
- izgraditi građevine uz pomoć koji će se povećati udio i kvaliteta oporabljene otpada te doprinijeti ostvarenju ciljeva iz Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023.-2028.g. (NN 84/23) i
- proizvoditi električnu energiju korištenjem zračenja sunca, što predstavlja interes Republike Hrvatske u području energetike, kako je utvrđeno Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18).

Plan predviđa provedbu investicija kroz tri faze, pri čemu je trenutni prioritet provedba Faze 1, kojom bi se osigurali dodatni odlagališni kapaciteti do otvaranja RCGO Piškornica (kroz prenamjenu azbestne kazete u kazetu za MKO i izgradnju kazete II), uspostavila adekvatna infrastruktura za uporabu otpada (sortirница, skladišni prostori, prostor za obradu glomaznog otpada) te osigurao pretovar otpada (pretovarna stanica).

Ukupna procijenjena vrijednost investicija Faze 1 iznosi 5.430.000 eura. Aktivnost prenamjene azbestne kazete u kazetu za miješani komunalni otpad, procijenjene vrijednosti 10.000 eura, započela je tijekom 2025. i financira se iz vlastitih sredstava. Glede izgradnje kazete II, pojašnjava se da ona predstavlja dio aktivnosti programa sanacije odlagališta otpada Totovec za koji su Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Grad Čakovec i GKP ČAKOM d.o.o. u ugovornom odnosu temeljem Ugovora o korištenju sredstava Fonda za neposredno sufinanciranje i sudjelovanje u realizaciji programa sanacije odlagališta komunalnog otpad „Totovec“ još od 30. lipnja 2004. Ugovor o korištenju sredstava Fonda za neposredno sufinanciranje i sudjelovanje u realizaciji programa sanacije odlagališta komunalnog otpada „Totovec“ od 30. lipnja 2004. ima dvanaest dodataka. Predmetni ugovor regulira cjelokupni odnos ugovornih strana pa tako između ostaloga i:

- sufinanciranje sanacije odlagališta komunalnog otpada Totovec u omjeru postotnog učešća Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost od 60 % i Grada Čakovca od 40 % programa sanacije,
- nastavak rada odlagališta i prihvaćanje otpada najkasnije do otvaranja centra za gospodarenje otpadom, ovdje konkretno RCGO Piškornica,
- konačnu realizaciju cjelokupnog programa sanacije najkasnije do konca 2028. godine.

Budući da je financijski iznos utvrđen Ugovorom o korištenju sredstava Fonda za neposredno sufinanciranje i sudjelovanje u realizaciji programa sanacije odlagališta komunalnog otpada „Totovec“ od 30. lipnja 2004. iskorišten, za izgradnju kazete II za odlaganje miješanog komunalnog otpada, procijenjene vrijednosti 2.000.000 eura, za planirano sufinanciranje od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost u iznosu od 1.200.000 eura (60 % vrijednosti investicije), Grad Čakovec će se obratiti Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost sa zahtjevom za izmjenu ranije navedenog ugovora kako bi se ugovorilo dodatna sredstva pomoći nužna za priznavanje troškova izvedenih radova i izvršenih usluga na sanaciji odlagališta Totovec te osiguranje raspoloživih kapaciteta odlagališta do otvaranja RCGO Piškornica. Razliku sredstava potrebnih za realizaciju Ugovora o korištenju sredstava Fonda za neposredno sufinanciranje i sudjelovanje u realizaciji programa sanacije odlagališta komunalnog otpad „Totovec“ osigurati će Grad Čakovec sukladno ugovoru. U rješavanje pitanja pretovarne stanice uključila se Međimurska županija zbog čega je predmetna investicija privremeno izuzeta iz kalkulacije.

Za preostale aktivnosti Faze 1 (izgradnja nove sortirnice i popratnih objekata, izgradnja prostora za obradu glomaznog otpada i nadstrešnice za ručno rastavljanje glomaznog otpada, izgradnja centra za ponovnu uporabu, preseljenje-uklanjanje postojeće sortirnice) ukupne procijenjene vrijednosti od 3.000.000 eura potrebno je osigurati financiranje. U fazi 1 planirana je izgradnja nove sortirnice i popratnih objekata, izgradnja prostora za obradu glomaznog otpada i nadstrešnice za ručno rastavljanje glomaznog otpada, izgradnja centra za ponovnu uporabu te preseljenje – uklanjanje postojeće sortirnice. Navedene građevine važne su za obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada koju GKP ČAKOM d.o.o. pruža svojim korisnicima na području Grada Čakovca, Općine Nedelišće, Općine Strahoninec, Općine Šenkovec, Općine Orehovica, Općine Mala Subotica i Općine Štrigova. Te građevine trebaju omogućiti kvalitetnije sortiranje odvojeno prikupljenog otpada od korisnika, osigurati zakonito postupanje s glomaznim otpadom, omogućiti korisnicima GKP ČAKOM d.o.o. uspostavu centra ponovne uporabe te osigurati bolje uvjete rada zaposlenika GKP ČAKOM d.o.o. na lokaciji gospodarenja otpadom u Totovcu. Budući da GKP ČAKOM d.o.o. nije u mogućnosti financirati navedene investicije iz vlastitih sredstava, planirano je zaduženje putem dugoročnog investicijskog kredita s rokom otplate na 10 godina.

Poslovni plan za investiciju „Izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“ iz studenog 2025. GKP ČAKOM d.o.o. je početkom prosinca 2025. uputio svojoj Skupštini radi prihvatanja. Uz Poslovni plan za investiciju „Izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“ iz studenog 2025., GKP ČAKOM d.o.o. je svojim suvlasnicima (Gradu Čakovcu, Općini Nedelišće, Općini Strahoninec, Općini Šenkovec, Općini Orehovica, Općini Mala Subotica, Općini Štrigova, Općini Sveti Juraj na Bregu i Općini Gornji Mihaljevec) za odlučivanje na Skupštini GKP ČAKOM d.o.o. je uputio i prijedlog raspodjele kredita po jedinicama lokalne samouprave za investicijske aktivnosti Faze 1 prema Poslovnom planu za investiciju „Izgradnja novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“ iz studenog 2025. Informativni izračun kredita, koji je GKP ČAKOM d.o.o. u prijedlogu predstavio suvlasnicima na Skupštini GKP ČAKOM d.o.o. održanoj dana 12.12.2025. temeljen je na indikativnoj ponudi OTP banke za kredit u vrijednosti od 3.000.000,00 eura (kamate 439.975,32 eura), s rokom otplate na 10 godina, počevši od siječnja 2027.

Suvlasnici GKP ČAKOM d.o.o. (Grad Čakovec, Općina Nedelišće, Općina Strahoninec, Općina Šenkovec, Općina Orehovica, Općina Mala Subotica, Općina Štrigova, Općina Sveti Juraj na Bregu i Općina Gornji Mihaljevec) predstavljeni na Skupštini GKP ČAKOM d.o.o. putem svojih zakonskih zastupnika su na Skupštini GKP ČAKOM d.o.o. dana 12.12.2025. prihvatili Poslovni plan za investiciju „Izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“ iz studenog 2025. Nadalje, suvlasnici GKP ČAKOM d.o.o. su na Skupštini GKP ČAKOM d.o.o. dana 12.12.2025. prihvatili prijedlog raspodjele otplate kredita po jedinicama lokalne samouprave za investicijske aktivnosti Faze 1. prema Poslovnom planu za investiciju „Izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“ iz studenog 2025. prema TABLICI 2.: Prijedloga sufinanciranja kredita prema broju korisnika jedinice lokalne samouprave – svi suvlasnici GKP ČAKOM d.o.o. koja prema ranije spomenutom informativnom izračunu glasi:

TABLICA 2: Prijedlog sufinanciranja kredita prema broju korisnika jedinice lokalne samouprave - svi vlasnici GKP ČAKOM d.o.o.

Jedinica lokalne samouprave	Korisnici		Kredit (euro)	
	Broj korisnika	Udio	Ukupan iznos otplate kredita	Prosječan godišnji iznos otplate kredita
Grad Čakovec	11.398	52,31 %	1.799.451,09	179.945,11
Općina Nedelišće	3.445	15,81 %	543.860,10	54.386,01

Općina Šenkovec	900	4,13 %	142.070,98	14.207,10
Općina Strahoninec	882	4,05 %	139.319,00	13.931,90
Općina Štrigova	869	3,99 %	137.255,02	13.725,50
Općina Orehovica	791	3,63 %	124.871,10	12.487,11
Općina Mala Subotica	1.192	5,47 %	188.166,65	18.816,67
Općina Sveti Juraj na Bregu	1.731	7,94 %	273.134,04	27.313,40
Općina Gornji Mihaljevec	582	2,67 %	91.847,34	9.184,73
UKUPNO	21.790	100 %	3.439.975,32	343.997,53

Nadalje, suvlasnici GKP ČAKOM d.o.o. su na Skupštini GKP ČAKOM d.o.o. dana 12.12.2025. odlučili da će sklopiti sporazum o sufinanciranju otplate kredita nakon što bude sklopljen ugovor o kreditu i nakon što suvlasnici GKP ČAKOM d.o.o. osiguraju sve druge preduvjete potrebne za sklapanje predmetnog sporazuma. Drugim riječima, zakonski predstavnici suvlasnika GKP ČAKOM d.o.o. (Grad Čakovec, Općina Nedelišće, Općina Strahoninec, Općina Šenkovec, Općina Orehovica, Općina Mala Subotica, Općina Štrigova, Općina Sveti Juraj na Bregu i Općina Gornji Mihaljevec) podržali su provođenje investicijskih aktivnosti Faze 1 iz Poslovnog plana za investiciju „Izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“ iz studenog 2025. i spremnost sufinanciranja tih aktivnosti u postotku utvrđenom prema broju korisnika na dan sastavljanja prijedloga sufinanciranja kredita ali nakon što osiguraju sve preduvjete, a preduvjet svakako jest odgovarajuća odluka gradskog ili općinskog vijeća. Napominje se da GKP ČAKOM d.o.o. javnu uslugu sakupljanja komunalnog otpada za čije nesmetano pružanje bi se provodile investicijske aktivnosti trenutačno ne pruža za sve svoje suvlasnike. Konkretno, javnu uslugu sakupljanja komunalnog otpada, GKP ČAKOM d.o.o. ne pruža u Općini Sveti Juraj na Bregu i Općini Gornji Mihaljevec. Na Skupštini GKP ČAKOM d.o.o. održanoj dana 12.12.2025. dana je suglasnost GKP ČAKOM d.o.o. da tijekom 2026. započne sa pružanjem javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Sveti Juraj na Bregu i Općine Gornji Mihaljevec uslijed čega je opravdano i njihovo uključivanje u sufinanciranje investicijskih aktivnosti Faze 1 Poslovnog plana za investiciju „Izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“ iz studenog 2025. koje se odnose na izgradnju nove sortirnice i popratnih objekata, izgradnju prostora za obradu glomaznog otpada i nadstrešnice za ručno rastavljanje glomaznog otpada, izgradnju centra za ponovnu uporabu, preseljenje-uklanjanje postojeće sortirnice.

Slijedom svega navedenog, GKP ČAKOM d.o.o. se obraća **Općini Mala Subotica** kao suvlasniku GKP ČAKOM d.o.o. u 1 % temeljnog kapitala sa zamolbom da donese sljedeće odluke:

1. Daje se podrška GKP ČAKOM d.o.o. za realizaciju provedbe investicijskih aktivnosti Faze 1 iz Poslovnog plana za investiciju „Izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“ iz studenog 2025. te se prima na znanje da je Skupština GKP ČAKOM d.o.o. dana 12.12.2025. prihvatila Poslovni plan za investiciju „Izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“ iz studenog 2025.

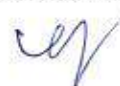
2. **Općina Mala Subotica** će zajedno s ostalim suvlasnicima GKP ČAKOM d.o.o., a temeljem posebnog sporazuma, sufinancirati GKP ČAKOM d.o.o. povrat dugoročnog kredita procijenjene vrijednosti 3.000.000,00 eura uvećanog za pripadajuću kamatu na kredit s rokom otplate od 10 godine (120 rata) za realizaciju provedbe investicijskih aktivnosti Faze 1 iz Poslovnog plana za investiciju „Izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“ iz studenog 2025. koje se odnose na izgradnju nove sortirnice i popratnih objekata, izgradnju prostora za obradu glomaznog otpada i nadstrešnice za ručno rastavljanje glomaznog otpada, izgradnju centra za ponovnu uporabu,

preseljenje-uklanjanje postojeće sortirnice i to kredita uvećanog za pripadajuću kamatu na kredit, odnosno 5,47 % otplate kredita.

3. Ovlašćuje se Načelnik Općine Mala Subotica potpisati Sporazum o sufinanciranju otplate kredita iz točke 2.

S poštovanjem,

GKP ČAKOM d.o.o.
Direktorica
Lidija Miše-Jalšovec, dipl.oec.



GKP ČAKOM d.o.o.
Mihovljan
Mihovljanska 10

SKUPŠTINA

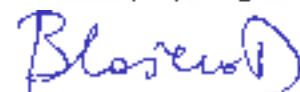
KLASA: 003-01/25-03/15
URBROJ: 2109-74-04-01/1-25-7
Mihovljan, 12.12.2025.

Na temelju članka 17. Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću GKP ČAKOM d.o.o., Skupština GKP ČAKOM d.o.o. je dana 12.12.2025. godine donijela sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Poslovni plan za investiciju „Izgradnja novih građevina za gospodarenje otpadom na Odlagalištu za neopasni otpad Totovec“.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GKP ČAKOM d.o.o.
Predsjedavajući Skupštine
Dražen Blažeka, dipl. ing.el.



Dostavljeno:

- Knjiga odluka GKP ČAKOM d.o.o.

GKP ČAKOM d.o.o.
Mihovljan
Mihovljanska 10

SKUPŠTINA

KLASA: 003-01/25-03/15
URBROJ: 2109-74-04-01/1-25-8
Mihovljan, 12.12.2025.

Na temelju članka 17. Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću GKP ČAKOM d.o.o., Skupština GKP ČAKOM d.o.o. je dana 12.12.2025. godlne donijela sljedeću

ODLUKU

1. Prilvaća se prijedlog raspodjele otplate kredita po jedinicama lokalne samouprave za investicijske aktivnosti Faze 1 prema Poslovnom planu za investiciju „Izgradnja novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec“ prema TABLICI 2: Prijedlog sufinanciranja kredita prema broju korisnika jedinice lokalne samouprave - svi suvlasnici GKP ČAKOM d.o.o.
2. GKP ČAKOM d.o.o. će sa suvlasnicima GKP ČAKOM d.o.o. sklopiti sporazum o sufinanciranju otplate kredita nakon što bude sklopljen ugovor o kreditu i nakon što suvlasnici GKP ČAKOM d.o.o. osiguraju sve druge preduvjete potrebne za sklapanja predmetnog sporazuma.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GKP ČAKOM d.o.o.
Predsjedavajući Skupštine
Dražen Blažeka, dipl. ing.el.

Dostavljeno:

- Knjiga odluka GKP ČAKOM d.o.o.



KLASA: 001-01/2025-01/2
URDROJ: 2109-74-02-3-25-1

POSLOVNI PLAN ZA INVESTICIJU

„ IZGRADNJA NOVIH GRADEVINA ZA GOSPODARENJE OTPADOM NA ODLAGALIŠTU ZA NEOPASNI OTPAD TOTOVEC “

INVESTITOR: GKP ČAKOM d.o.o.
Mihovljan, Mihovljanska 10
40000 Čakovce
OIB: 14001865632

SUFINANCIRA: Grad Čakovce
Kraja Tomislava 15
40000 Čakovce
i
Fonu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
Radnička cesta 80
10000 Zagreb

Mihovljan, studeni 2025. godine

SAŽETAK PROJEKTA

- 1. PODUZETNIK
INVESTITOR**
1. GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljan, Mihovljanska 10, 40000 Čakovec
 2. Vlasništvo: Grad Čakovec 91 %, Općina Nedelišće 2 %, Općina Šenkovec 1 %, Općina Strahoninec 1 %, Općina Orehovica 1 %, Općina Mala Subutica 1 %, Općina Štrigova 1 %, Općina Sveti Juraj na Bregu 1 %, Općina Gornji Mihaljevec 1 %
 3. Uprava - direktorica: Lidija Miše-Jalšovec, dipl. oec.
 4. Nadzorni odbor: sastoji se od 5 članova
 5. Osobní identifikacijski broj (OIB): 14001865632
 6. Matični broj (Porezni broj): 1092740
 7. Matični broj suda MBS: 070024586
 8. Prečišta djelatnost: 38.11 Skupljanje neopasnog otpada
 9. Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d.
Erste&Steiermärkische Bank d.d.
OTP banka d.d.
 10. Telefon: 040/372-400, e-mail: cakom@cakom.hr
- 2. PROJEKT**
1. Naziv projekta: Izgradnja novih građevina za gospodarenje otpadom na Odlagalištu za neopasni otpad Totovec
 2. Lokacija uprave : GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan
Lokacija projekta: Gospodarska 1 i Gospodarska 2, Totovec
 3. Narav investicije: izgradnja novih građevina za gospodarenje otpadom
 4. Cilj investicije: doprinos ostvarenju ciljeva iz Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023.-2028.g. (NN 84/23) u pogledu povećanja udjela odvojeno sakupljenog i upotrijebljenog otpada te smanjenja količine otpada koji se odlaze na odlagalište, uz istovremeno osiguranje dovoljnih odlagališnih kapaciteta na odlagalištu Totovec do otvaranja Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Piskornica
 5. Temniški plan:
- početak projekta: 2025.
- završetak projekta: 2030.
 6. Valuta izrade projekta: euro
- 3. VISINA
ULAGANJA**
- | | |
|--------|--------------|
| Faza 1 | 5.430.000,00 |
| Faza 2 | 3.245.000,00 |
| Faza 3 | 7.017.000,00 |
- 4. SUPINANCIRANJE
(FAZA 1)**
- Grad Čakovec, krajnja Tomislava 15, 40000 Čakovec
Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (EZOP), Radnička
cesta 80, 10000 Zagreb

1. UVODNA NAPOMENA

Odlagalište za neopasni otpad Totovec, kojim upravlja GKP ČAKOM d.o.o., središnje je mjesto za obradu i zbrinjavanje neopasnog komunalnog otpada s područja Međimurske županije. Odlagalište se nalazi na području Grada Čakovca, u katastarskoj općini Totovec, te je u kontinuiranom korištenju od 1974. godine.

Potreba za sanacijom odlagališta Totovec prepoznata je još 2003. godine, kada je GKP ČAKOM d.o.o. u suradnji s Gradom Čakovcem izradio Poslovni plan sanacije deponije u Totovcu, koji je Gradsko vijeće Grada Čakovca usvojilo 23. prosinca 2003. Navedeni Poslovni plan predstavljao je temelj za provedbu višegodišnjeg programa sanacije odlagališta otpada Totovec, uključujući i sklopanje Ugovora o korištenju sredstava Fonda za neposredno sufinanciranje i sudjelovanje u realizaciji programa sanacije odlagališta komunalnog otpada Totovec, između Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, Grada Čakovca i GKP ČAKOM d.o.o. Tijekom godina poslovni plan je više puta dopunjavan i prilagođavan promjenama tehničkih, financijskih i zakonskih okolnosti, a kao rezultat višefazne sanacije, odlagalište Totovec je 2015. steklo status saniranog odlagališta otpada.

U prosincu 2018. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike donijelo je dokument „Dinamika zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske“ kojim su definirani prioriteti i rokovi zatvaranja odlagališta po županijama. Sukladno tom dokumentu te Odluci o redoslijedu i dinamici zatvaranja odlagališta neopasnog otpada (NN 3/19, NN 17/19, NN 45/23 – Odluka i Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske, NN 120/23), odlagalište Totovec određeno je kao središnje odlagalište za Međimursku županiju do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Piškornica (u nastavku RCGO Piškornica).

Početak rada RCGO Piškornica odlagalište Totovec preseli će s odlaganjem otpada te će GKP ČAKOM d.o.o. sav prikupljeni miješani komunalni otpad preveziti na obradu i zbrinjavanje u RCGO Piškornica. U tu svrhu nužno je izgraditi pretovarnu stanicu radi racionalnijeg transporta otpada s lokacije Totovec, prema oporabljivima ili na zbrinjavanje prema RCGO Piškornica. Također, da trenutka otvaranja RCGO Piškornica GKP ČAKOM d.o.o. mora osigurati dostatne kapacitete za odlaganje komunalnog otpada. Budući da je sanirana ploha odlagališta izgrađena na k.č.br. 482 k.o. Totovec dostigla svoj projektirani kapacitet, a aktivna ploha (kazeta i na k.č.br. 450/1 k.o. Totovec) na kojoj se sada odlaže otpad ju pri kraju kapaciteta, potrebno je provesti nove investicijske aktivnosti usmjerene na izgradnju i osiguravanje dostatnih kapaciteta za odlaganje komunalnog otpada. Istodobno, s obzirom na činjenicu da će se postupci obrade i zbrinjavanja odvojeno sakupljenih frakcija otpada i nakon otvaranja RCGO Piškornica nastaviti na lokaciji u Totovcu, planirano je i ulaganje u izgradnju novih građevina za gospodarenje otpadom, prvenstveno onih namijenjenih postupanju s odvojeno sakupljenim frakcijama. Provedbom navedenih aktivnosti osigurat će se učinkovitije i održivije gospodarenje otpadom te doprinijeti razvoju kružnog gospodarstva na lokalnoj razini.

Planirana investicijska ulaganja proizlaze iz obveze poštivanja reda prvenstva u gospodarenju otpadom, prema kojem postupci oporabe imaju prednost pred zbrinjavanjem otpada, kao i iz potrebe ispunjavanja ciljeva definiranih u Zakonu u gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) te Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske 2023.–2038. (NN 84/23) u pogledu povećanja udjela odvojeno sakupljenog i oporabljenog otpada te smanjenja količine komunalnog otpada koji se trajno zbrinjava.

2. INFORMACIJE O PODUZETNIKU - INVESTITORU

2.1. OPĆI PODACI O INVESTITORU

GKP ČAKOM d.o.o. je gradsko-komunalno poduzeće osnovano 01.06.1995.g. kao JKP ČAKOM s p.o. temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj F 705/95 od 01.06.1995. godine, a preoblikovano u GKP ČAKOM d.o.o. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj 1-96/456-2 od 08.10.1996. godine.

Sjedište Društva je na adresi Mihovljanska 10, Mihovljan, 40000 Čakovec. Temeljni kapital poduzeća je 670 000,00 eura, a isto je u suvlasništvu Grada Čakovca s udjelom od 91 %, Općine Nedelišće s udjelom od 2 %, Općine Strahoninec s udjelom od 1 %, Općine Šenkovec s udjelom od 1 %, Općine Orohovica s udjelom od 1 %, Općine Mala Subotica s udjelom od 1 %, Općine Štrigova s udjelom od 1 %, Općine Sveti Juraj na Bregu s udjelom od 1 % i Općine Gornji Mihaljevec s udjelom od 1 %.

2.2. PREDMET POSLOVANJA I POSLOVNA USPJESNOST INVESTITORA

2.2.1. PREDMET POSLOVANJA

Glavna djelatnost Društva je skupljanje neopasnog otpada (sifra po NKD 38.11).

Ostale djelatnosti GKP ČAKOM d.o.o. prema izvratku iz sudskog registra su:

- pogrebne i prateće djelatnosti
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- tržnice na malo
- trgovina na malo sjemenjem, gojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce i suvenirima
- održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova
- uzgoj usjeva, vrtinoga i ukrasnoga bilja
- održavanje i popravak automobila
- popravak predmeta za osobnu i kućanstvo
- održavanje javnih zelenih površina
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- građevnje, projektiranje i načer nad građevnjem
- organiziranje i održavanje sajmova i izložbi
- uređenje i održavanje cesta i prometnica, zelenih površina i prometne signalizacije, park služba, promet u mirovanju te uređenje, održavanje i naplata parkirališta
- poslovanje nekretnimna
- djelatnosti pakiranja
- naplata računa
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- proizvodnja komposta
- održavanje javne rasvjete
- proizvodnja, distribucija i opskrba toplinskom energijom
- djelatnosti druge obrade otpada
- djelatnost operabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost skupljanja otpada
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada
- gospodarenje otpadom

- djelatnosti čišćenja
- pružanje usluga u trgovini
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu

U okviru glavne djelatnosti GKP ČAKOM d.o.o. pruža javnu uslugu sakupljanja, prijevoza i zbrinjavanja komunalnog otpada na području Grada Čakovca, Općine Nečulišće, Općine Strahovine, Općine Šenkovec, Općine Orehovica, Općine Mala Subotica i Općine Štrigova.

Oz osnovnu djelatnost gospodarenja otpadom, GKP ČAKOM d.o.o. obavlja i sljedeće:

- pogrebne usluge te usluge održavanja groblja na Gradskom groblju u Mihovljanu i mjesnom groblju u Ivanovcu i Šandorovcu te pogrebne usluge u Općini Orehovica i Općini Gornji Mihaeljevec
- održavanje javnih i zelenih površina Grada Čakovca
- organizaciju i održavanje tržnice i saimišta
- upravlja parkiralištima pod nadzorom u Gradu Čakovcu
- održava i organizira funkcioniranje u objektima u vlasništvu Grada Čakovca - barakama bivše Visokegradnje i Romskom centru u Gornjem Kuršancu
- maloprodaju cvijeća u dvije cvjećarnice na Gradskom groblju u Mihovljanu.

2.2.2. FINANCIJSKI POKAZATELJI

Financijsko stanje Društva kao investitora prikazano je kroz podatke iz bilance te računa dobiti i gubitka u tablicama u nastavku.

Tablica 1. Skraćena bilanca na dan 31.12.2023. i 31.12.2024.

AKTIVA		2023.	2024.
1.	Dugotrajna imovina	1.533.925,92	1.496.564,94
	a) nematerijalna imovina	17.890,50	5.916,51
	b) materijalna imovina	1.514.748,69	1.489.871,70
	c) financijska imovina	0,00	0,00
	d) potraživanja	1.886,73	776,73
2.	Kratkotrajna imovina	1.628.276,03	1.237.628,02
	a) zalihe	195.129,83	188.494,21
	b) potraživanja	1.039.939,33	1.037.998,51
	c) financijska imovina	0,00	0,00
	d) novac na računima i u ulaganjima	393.206,87	11.137,20
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	72.172,25	66.302,56
4.	UKUPNA AKTIVA	3.234.374,20	2.800.396,42
PASIVA			
5.	Kapital i rezerve	277.986,08	1.144.028,51
	a) upisani kapital	670.000,00	670.000,00

	b) rezerve	211.308,73	211.308,73
	c) zadržana dobit	312.455,22	396.677,35
	d) dobit ili gubitak poslovnih godina	84.222,13	-133.057,57
4.	Dugoročne obveze	256.134,50	329.867,46
5.	Kratkoročne obveze	436.782,57	118.768,25
	a) Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	191.663,75	230.509,93
	b) Obveze za predajmone	66.349,53	65.042,81
	c) obaveze prema dobavljačima	224.134,53	363.836,80
	d) obveze prema zaposlenima	218.949,49	235.504,36
	e) obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	168.131,11	179.208,72
	f) ostale kratkoročne obveze	337.554,16	86.665,63
6.	Odgodeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja	263.471,06	176.832,21
5.	UKUPNA PASIVA	3.234.374,21	2.800.390,43

Tablica 3. Račun dobiti i gubitka za 01.01. – 31.12.2023. i 01.01.-31.12.2024.

Opis	2023.	2024.
Poslovni prihodi	6.410.678,59	7.011.870,72
Financijski prihodi	18.652,05	28.088,32
Izvanredni – ostali prihodi	0,00	1,00
Ukupno prihodi	6.429.330,64	7.039.959,04
Materijalni troškovi	1.579.632,23	1.120.987,89
- troškovi sirovina i materijala	870.979,15	834.140,81
- troškovi prodane robe	208.780,18	239.472,49
- ostali vanjski troškovi	499.872,90	1.027.374,59
Troškovi osoblja	2.924.517,52	3.155.341,91
Amortizacija	358.651,65	405.437,21
Vrijednost usklađivanja kratkotrajne imovine	153.082,92	73.636,87
Ostali troškovi	1.328.156,19	1.461.422,43
Ostali poslovni rashodi	7.868,03	10.620,22
Promjena vrijednosti zaima neodobrene proizvodnje	-34.758,60	-68.720,54
Poslovni rashod	6.317.149,94	7.158.735,99
Financijski rashod	4.082,56	14.280,62
Izvanredni – ostali rashodi	0,00	0,00
Ukupni rashodi	6.321.832,50	7.173.016,61
Dobit ili gubitak prije oporezivanja	107.498,14	-133.057,57
Porez na dobit	23.276,01	
Dobit ili gubitak razdoblja	84.222,13	-133.057,57

3. PREDMET I SVRHA POSLOVNOG PLANA

3.1. PREDMET POSLOVNOG PLANA

Predmet poslovnog plana su investicijske aktivnosti vezane uz izgradnju novih građevina za gospodarenje otpadom na lokaciji Odlagališta za neopasni otpad Tutovec. Investicije se temelje na Idejnom rješenju izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Tutovec za lokacije na k.o.b.r. 443, 444/1, 444/2, 445, 448/1, 449/1, 449/2, 449/3, 450/1, 454 i

482 izrađenom 26.04.2024. Izrada Idejnog rješenja GKP ČAKOM d.o.o. uključuje postupkom javne nabave s dobavljačem H-PROJEKT d.o.o. Izmjena i dopuna projektna dokumentacije plohe 2 za azbestni otpad u plihu za odlaganje neopasnog otpada izrađuje se prema Idejnom projektu „Odlagalište komunalnog otpada, plohe za odlaganje azbestnog otpada“, koje predstavlja podlogu za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, te prema Glavnom projektu. Projektna dokumentacija izrađena je od strane tvrtke NORD-ING d.o.o., Pušane ul. 15, Čakovec, pod zajedničkom oznakom projekta NI-86/2017., od 07/2017 (Idejni projekt), 12/2017 (Glavni projekt) i 06/2020 (Glavni projekt - izmjena i dopuna), dok projektnu dokumentaciju za izmjenu i dopunu građevinske dozvole izrađuje tvrtka IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. Zagreb. Procijenjene vrijednosti troškova investicijskih aktivnosti u poslovnom planu temelje se na podacima dostavljenima od strane projektanta.

U prvoj fazi, zbog popunjavanja trenutno raspoloživih kapaciteta za odlaganje komunalnog otpada, a potrebe osiguranja dostatnih odlagališnih kapaciteta do otvaranja RCGO Piškornica, te građevina za postepanje s odvojenom sakupljenim frakcijama otpada, planirane su investicijske aktivnosti usmjerene na osiguranje dodatnih odlagališnih kapaciteta:

1. Faza:

- prenamjena postojeće plohe za odlaganje azbestnog otpada na odlagalištu neopasnog otpada Totovec – kazeta IV
- izgradnja nove sortirnice, montaža sortirne opreme
- izgradnja triju skladišnih prostora
- izgradnja prostora za obradu glazurnog otpada
- izgradnja nadstrešnice za ručno rastavljanje glazurnog otpada
- izgradnja zgrade za zaposlenike (mobilni objekt kontejnerskog tipa)
- izgradnja prometno manipulativnih površina i parkirališta
- izgradnja centra za poslovnu uporabu
- preseljenje - uklanjanje postojeće sortirnice
- kazeta za odlaganje miješanog komunalnog otpada (kazeta II) faza 1 – izgradnja temeljnog bitvenog sloja
- izgradnja pretovarne stanice
- oprema (stroj za usitejavanje).

U drugoj fazi uglavnom su planirane investicijske aktivnosti koje se odnose na sanaciju i zatvranje odlagališta po prestanku odlaganja otpada:

2. Faza:

- izgradnja prekrivnog bitvenog sustava odlagališta neopasnog otpada - V TAZA
- ploha za odlaganje azbestnog otpada - 3. uporabna cjelina - izgradnja prekrivnog sustava plohe 1
- piona za odlaganje MKO - 3. uporabna cjelina - izgradnja prekrivnog sustava pione 2 (kazeta IV)
- kazeta za miješani komunalni otpad (kazeta I)
 - uporabna cjelina 2 - izgradnja prekrivnog bitvenog sustava
 - uporabna cjelina 3 - izgradnja sustava aktivnog otplinjavanja.

S obzirom na potrebu osiguranja dovoljnih odlagališnih kapaciteta do otvaranja RCGO Piškornica te potrebu realizacije adekvatne infrastrukture za uporabu odvojeno sakupljenih frakcija reciklabilnog otpada, fokus poslovnog plana je na provedbi investicijskih aktivnosti prve i druge faze u kratkoročnom vremenjskom razdoblju od 2025. do 2028. godine.

U kasnijem razdoblju (cca 2029.-2030.), GKP ČAKOM d.o.o. planira daljnji razvoj infrastrukture za gospodarenje otpadom kroz treću fazu koja će obuhvaćati sljedeće aktivnosti:

3. Faza:

- izgradnju kompostane te nabavu opreme za rad kompostane
- planirana je i izgradnja nove transformatorske stanice

- eventualna izgradnja plohe za odlaganje azbesta
- izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad
- izgradnja prekrivnog brtvenog sustava na kazeti II (po popunjavanju)
- izgradnja solirane elektrane.

3.2. SVRHA POSLOVNOG PLANA

Svrha investicijskih aktivnosti predmetnog poslovnog plana je:

1. izgraditi građevine za gospodarenje otpadom kojima će se osigurati dovoljan odlagališni kapacitet do otvaranja RCGO Piškornica
2. izgraditi građevine uz pomoć kojih će se povećati udio i kvaliteta oporabljenog otpada te doprinijeti ostvarenju ciljeva iz Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023.-2028.g. (NN 84/23)
3. proizvesti električnu energiju korištenjem zračenja sunca, što predstavlja interes Republike Hrvatske u području energetike, kako je utvrđeno Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18).

S obzirom na navedeno u točki 1, sukladno dokumentima Dinamika zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske (Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 2018.) te Odluci o redoslijedu i načinici zatvaranja odlagališta (NN 3/19, NN 17/19, NN 45/23 – Odluka i Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske, NN 120/23), Odlagalište neopasnog otpada Totovec određeno je za nastavak rada do otvaranja RCGO Piškornica. Prema Planu gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2023.–2028. (NN 84/23) predviđeni rok za izgradnju i početak rada RCGO Piškornica je 2026. godine. Do tog razdoblja GKP ČAKOM d.o.o. mora osigurati dovoljne kapacitete za odlaganje miješanog komunalnog otpada na odlagalištu Totovec. S obzirom da je satirana ploha odlagališta na k.č.br. 482 k.o. Totovec bila pred popunjavanjem projektiranog kapaciteta, početkom 2024. započeli su radovi na izgradnji nove kazete za odlaganje miješanog komunalnog otpada (kazeta I) na k.č.br. 450/1 k.o. Totovec, kapaciteta 17.100 m³. Radovi na izgradnji temeljnog brtvenog sustava izvršeni su tijekom 2024., a uporabna dozvola za građevinu izdana je u rujnu 2024. Trenutnom dinamikom prihvata otpada i trenutnim brojem korisnika, popunjavanje projektiranog kapaciteta kazete I očekuje se približno u četvrtom kvartalu 2025. S obzirom da kapacitet kazete I neće biti dostatan za odlaganje komunalnog otpada do planiranog roka otvaranja RCGO Piškornica, GKP ČAKOM d.o.o. mora osigurati dodatne odlagališne kapacitete. Idejnim rješenjem izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Totovec planirana je izgradnja kazete II za odlaganje miješanog komunalnog otpada na k.č.br. 454 k.o. Totovec, tijekom 2026. Kapacitet kazete II iznosio bi 55.000 m³, a što bi, prema trenutnoj dinamici, zadovoljilo potrebe odlaganja miješanog komunalnog otpada kroz 2,5 godine od početka odlaganja. Do njezine izgradnje, kako bi se premostilo razdoblje između popunjavanja kazete I i puštanja u rad kazete II te osigured kapacitet odlaganja komunalnog otpada, planirana je prenamjena plohe za odlaganje azbestnog otpada na k.č.br. 482 k.o. Totovec u kazetu IV za odlaganje miješanog komunalnog otpada.

Istovremeno na točku 2, s početkom rada RCGO Piškornica, GKP ČAKOM d.o.o. će prikupljeni mješani komunalni otpad odvoziti na obradu i zbrinjavanje u RCGO, dok će se poslovi postupanja sa odvojeno sakupljenim frakcijama otpada i dalje odvijati na lokaciji u Totovecu. S tog aspekta, planirana je izgradnja građevina za postupanje sa odvojeno prikupljenim frakcijama otpada, uključujući sortirnicu, skladišne prostore, prostor za obradu glomaznog otpada, centar za ponovnu uporabu. Izgradnjom planiranih građevina za gospodarenje otpadom usmjerava se na zakonom definirani red prvenstva u gospodarenju otpadom u kojem postupci uporabe imaju prednost pred postupcima zbrinjavanja otpada te nastoji doprinijeti ostvarenju ciljeva iz Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21, NN 143/23 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i Plana gospodarenja otpadom RH (NN/84/23, dalje u tekstu PGO) u pogledu povećanja udjela odvojeno sakupljenog i oporabljenog otpada, a time i smanjenja količine otpada koji se mora trajno zbrinuti na odlagalištu. Konkretni ciljevi čijem se postizanju doprinosi povećanom investicijskih aktivnosti izgradnje novih građevina za gospodarenje

otpadom, u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21, NN 142/23 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske), čl. 54., st. 3. odnose se na

1. najmanje 50 % ukupne mase otpada proizvedenog u kućanstvima i otpada iz drugih izvora čiji tokovi otpada su slični toku otpada iz kućanstva, uključujući barem papir, metal, plastiku i staklo, mora se upotrijebiti recikliranjem i pripremom za ponovnu uporabu;
2. najmanje 55 % mase komunalnog otpada mora se upotrijebiti recikliranjem i pripremom za ponovnu uporabu do 2025.;
3. najmanje 60 % mase komunalnog otpada mora se upotrijebiti recikliranjem i pripremom za ponovnu uporabu do 2030.;
4. najmanje 65 % mase komunalnog otpada mora se upotrijebiti recikliranjem i pripremom za ponovnu uporabu do 2035.;

Za dostizanje navedenih ciljeva PGO RH definira mjeru 1 – Unaprjeđenje sustava za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada i infrastrukture za recikliranje i druge postupke oporabe otpada, koja uključuje aktivnosti A1.2. – A1.5. (izgradnja i opremanje novih sortirnica, reciklažnih dvorišta, postrojenja za biološku obradu biootpada te unaprjeđenje postojećih postrojenja za recikliranje). Planirane investicije GKP ČAKOM d.o.o. izravno se uklapaju u navedene mjere i doprinose njihovoj provedbi. Odnos ciljeva, mjera i aktivnosti PGO RH prikazan je u nižoj tablici.

Tablica 3. Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023.-2028.g. (NN 84/23), čl. 1. za komunalni otpad

Cilj PGO RH 2023.-2028.	Mjera	AKTIVNOST	EU napis
CILJ I KOMUNALNI OTPAD			
Upotrijebiti recikliranjem i pripremom za ponovnu uporabu i pogotkom najmanje: -55 % mase komunalnog otpada do 2025.g. -60 % mase komunalnog otpada do 2030.g. -65 % mase komunalnog otpada do 2035.g.	Mjera 1 – Unaprjeđenje sustava za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada i infrastrukture (kapaciteta i tehnologije) za recikliranje i druge postupke oporabe komunalnog otpada.	A1.1) Izgradnja i opremanje novih postrojenja za odvojeno sakupljanje otpada (papir, staklo, metal, plastika i ostali otpad) i posebne kapaciteta i tehnološke unaprjeđenje postrojenja. A1.2) Izgradnja i opremanje reciklažnih dvorišta i mobilnih reciklažnih dvorišta. A1.3) Izgradnja i opremanje novih postrojenja ili povećanje kapaciteta i tehnološke unaprjeđenje postojećih postrojenja za recikliranje. A1.4) Izgradnja i opremanje postrojenja za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada.	Direktiva 2008/98/EZ

4. OPIS LOKACIJE

Sjedište GKP ČAKOM d.o.o. je u Mihovljanu na adresi Mihovljanska 10, 40000 Čakovec. Na istoj adresi smještena je i Uprava Društva.

Lokacija Odlagališta za neopasni otpad Totovec, na kojoj su planirane investicijske aktivnosti iz ovog poslovnog plana, nalazi se na području Grada Čakovca, na adresi Gospodarska 1 i 2, Totovec, 9 km južno (6,5 km zračne linije) od Uprave GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljanska 10, Mihovljan. Investicijske aktivnosti završetka sanacije i konačnog zatvaranja odlagališta u Totovec te izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom planiraju se unutar odvojenog područja gospodarske namjene, zone komunalnih servisa oznake K3, na sjedećim katastarskim česticama: k.č.br. 443, 444/1, 444/2, 445, 448/1, 449/1, 449/2, 449/3, 450/1, 454, 473 i 482, sve k.o. Totovec. Ukupna površina navedenih čestica iznosi cca 14,32 ha, a sve su u vlasništvu GKP ČAKOM d.o.o. Sukladno navedenom, na lokaciji odlagališta Totovec mogu se razlikovati tri cjeline:

- k.č.br. 454 k.o. Totovec – cjelina sjever
- k.č.br. 482 k.o. Totovec – cjelina jugoistok
- k.č.br. 449/3, 450/1, sve k.o. Totovec – cjelina jugozapad

Lokacija se nalazi na ravničarskom terenu i okružena je poljoprivrednim zemljištem. Prema osnovnoj geološkoj karti Republike Hrvatske i Republike Slovenije, lokacija se nalazi u području oznake a1 - murski i dravski pijesci i sljunci. U užetu okruženju lokacije zahvata nema površinskih voda.

Pristup lokaciji osiguran je županijskom cestom oznake ŽC2020 Čakovec - Gornji Kuršovec, s koje se odvaja nerazvrstana asfaltna dvosmjerna Gospodarska ulica (javno dobro u općoj uporabi na k.č.br. 452 k.o. Totovec, u vlasništvu Grada Čakovca). Unutar lokacije zahvata nalaze se dva nadzemna daškovoda, podzemni elektroenergetski vod, električna komunikacijska infrastruktura te podzemni vodnopskrbeni ojevovod.

5. OPIS DJELATNOSTI U INVESTICIJSKOM PROJEKTU

GKP ČAKOM d.o.o. obavlja jednu uslugu sakupljanja, prijevoza i zbrinjavanja mješanog komunalnog otpada, biorazgradivog otpada te odvojenog otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, višeslojne ambalaže i glomaznog otpada na području Grada Čakovca, Općine Nedelišće, Općine Šenkovec, Općine Strabaneec, Općine Orehovica, Općine Mala Subotica i u Općini Štrigova. Sustavom organiziranog postupanja komunalnim otpadom obuhvaćeno je ukupno 52.866 stanovnika u 47 naselja, odnosno 18.006 korisnika kućanstava i 1.439 korisnika tekućanstva (podatak iz rujna 2025.).

Sav prikupljeni komunalni otpad GKP ČAKOM d.o.o. vlastitim voznim parkom prevozi na odlagalište Totovec, gdje se otpad, ovisno o vrsti, dalje obrađuje.

5.1. DJELATNOST ODLAGANJA KOMUNALNOG OTPADA

Na odlagalištu za neopasni otpad Totovec, kojim upravlja GKP ČAKOM d.o.o., obavljaju se poslovi obrade i zbrinjavanja neopasnog komunalnog otpada kojeg GKP ČAKOM d.o.o., ali i drugi poduzetnici sakupljaju na području Međimurske županije. Dopravljeni miješani komunalni otpad se po dolasku na odlagalište prihvaća, važe, obruđuje te prekriva radi sprječavanja raznošenja otpada, širenja prašine i neugodnih mirisa.

Odlagališni prostori za neopasni otpad, tj. tijelo odlagališta, na k.č.br. 482 k.o. Totovec, površine 38.137 m², koristilo se završno do kraja prvog kvartala 2025. i na njemu je odloženo 422.000 m³ otpada. Čine ga ukupno četiri plohe za odlaganje otpada (ploha 1, ploha 2, ploha 3 i ploha 4a+4b). Popunjavanje ploha odvija se fazno, prema dinamici prijvata i obrade otpada.

S obzirom da GKP ČAKOM d.o.o. treba osigurati dostatne kapacitete za odlaganje komunalnog otpada do početka radu RCGO Piškornica, početkom 2026. započeli su radovi na izgradnji nove kazete za odlaganje mješanog komunalnog otpada (kazeta I) na k.č.br. 454/1 s.o. Totovec (koja je povezana s k.č.br. 482 po k.č.br. 473) gdje se trenutno odlaže komunalni otpad, a u istu svrhu planirana je izgradnja i kazeta II na k.č.br. 454 k.o. Totovec. Također, za osiguranje dostatnih kapaciteta do otvaranja RCGO Piškornica planirana je i prenamjena kazeta II za odlaganje azbesta u kazetu za komunalni otpad (kazeta IV). Po otvaranju RCGO Piškornica i/ili prestanku odlaganja otpada, za saniranu plohu na k.č.br. 482 k.o. Totovec kao i za kazetu I, kazetu II te kazetu IV, preostaje izgraditi prekrivni brtveni sustav i sustav otpinjavanja.

5.2. DJELATNOST OPORABE OTPADA

Uz mješani komunalni otpad, GKP ČAKOM d.o.o. pruža uslugu sakupljanja biorazgradivog i reciklabilnog otpada, uključujući otpadni papir, metal, staklo, plastiku, višestajnu (kompozitnu) ambalažu.

Sakupljeni biorazgradivi otpad prevozi se na obradu u kompostanu smještenu na lokaciji odlagališta Totovec. Kompostiranje se obavlja na nenatkrivenoj armiranobetonskoj površini koja je, u osvoji, reciklažno dvorište za građevni otpad prenamijenjeno u kompostanu.

Odvajeno sakupljene frakcije reciklabilnog otpada doveze se u sortirnicu na lokaciji u Totovec koja je namijenjena za prihvata, sortiranje i skladištenje odvojeno sakupljenog otpada. Nakon dopreme u sortirnicu, otpad se stavlja u uspaš koš, diže se na sortirnu traku gdje se ručno sortira. Sortirani materijali potom se prešaju, baliraju te skladište do predaje ovlaštenim vanjskim obradivačima.

S početkom rada RCGO Piškornica, GKP ČAKOM d.o.o. će mješani komunalni otpad odvoziti na odlaganje u RCGO, dok će se postupci obrade odvojeno sakupljenih frakcija otpada i dalje obavljati na lokaciji Totovec. Planom gospodarenja otpadom RH navedeno je da će se sortiranje odvojeno prikupljenog otpada uglavnom odvijati na području županije u kojoj je nastao otpad. Primjenjujući red prvenstva u gospodarenju otpadom prema kojem postupci uporabe otpada imaju prednost pred postupcima zbrinjavanja neophodno je osigurati adekvatnu infrastrukturu za postupanje s odvojeno sakupljenim otpadom. Tako će se moći doprinijeti povećanju udjela i kvalitete oporabivog otpada te smanjenju količine komunalnog otpada koji će se trebati odvoziti na trajan odlaganje u RCGO.

5.3. DOZVOLE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Osnova zakonskog okvira gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj određena je niže navedenim aktima, a koji su od značaja i za sustav gospodarenja otpadom: GKP ČAKOM d.o.o.

- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/2021, NN 142/23 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. (NN 84/23)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22, NN 138/24, NN 108/25)
- nizom drugih podzakonskih akata

Za djelatnost sakupljanja, uporabe i zbrinjavanja otpada postupkom D1 na lokaciji odlagališta, Gospodarska 2, Totovec, k.š.br. 482 k.o.Totovec, GKP ČAKOM d.o.o. posjeduje je Dozvolu za gospodarenje otpadom KLASA: UP/1-351-02/21-03/11, URBROJ: 2109-09-5/01-22-14 od 01. kolovoza 2022.g. izdane od strane Medimurske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša te Rješenje o izmjeni Dozvole za gospodarenje otpadom KLASA: 1-PR-351-02/21-03/11, URBROJ: 2109-09-5/01-22-17 od 13.rujna 2022.g., izdanu od Medimurske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša s rokom važenja do 01. kolovoza 2022.g., a koja je ukinuta ishodom novih, niže navedenih dozvola tijekom listopada 2025.

Za djelatnost zbrinjavanja otpada postupkom D1 (odlaganje otpada u tlu na tlo) i D13 (spajanje ili miješanje otpada prije potvrđivanja bilo kojim postupku D1 do D12) na lokaciji odlagališta, Gospodarska 2, Totovec, k.š.br. 450/1, 482 i 473 k.o.Totovec, GKP ČAKOM d.o.o. posjeduje Dozvolu za gospodarenje otpadom KLASA: UP/1-351-01/25-01/16, URBROJ: 2109-09-5/01-25-8 od 21. listopada 2025.g. izdanu od strane Medimurske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša s rokom važenja do 17. lipnja 2030.g.

Za djelatnost uporabe otpada postupkom R3 (recikliranje/obnavljanje otpadnih organskih tvari koje se ne koriste kao otpala, uključujući kompostiranje i druge procese biološke pretvorbe) na lokaciji

odlagališta, Gospodarska 2, Totovec, k.č.br. 482 k.a.Totovec, GKP ČAKOM d.o.o. posjeduje Dozvolu za gospodarenje otpadom KLASA: UP/I-351-04/25-01-7, URBROJ: 2109-09-5/01-25-7 od 24. listopada 2025.g. izdana od strane Međimurske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša s rokom važenja do 17. lipnja 2030.g.

Za djelotvornost oporave otpada na lokaciji gospodarenja otpadom Gospodarska 1, Totovec, k.č.br. 454 k.a. Totovec, GKP ČAKOM d.o.o. posjeduje Dozvolu za gospodarenje otpadom: KLASA: UP/I-351-04/23-03/2, URBROJ: 2109-09-5/01-23-10 od 03.05.2023. koju je izdale Međimurske županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša s rokom važenja do 03. svibnja 2033.g.

6. TEHNOLOŠKO – TEHNIČKI ELEMENTI INVESTICIJE

6.1. SANACIJA ODLAGALIŠTA TOTOVEC

O potrebi sanacije stare deponije otpada (odlagališta) u Totovec GKP ČAKOM d.o.o. je zajedno s Gradom Čakovcem, krenuo promišljati još tijekom 2002. Izrađen je Poslovni plan sanacije deponije u Totovec te je upućen Gradskom poglavarstvu Grada Čakovca na mišljenje i Gradskom vijeću na usvajanje. Gradsko poglavarstvo Grada Čakovca pozitivno se očitovalo o Poslovnom planu i njegovoj drugoj varijanti te je Gradsko vijeće grada Čakovca isti usvojilo na svojoj 23. sjednici održanoj dana 23.12.2003. Procijenjena vrijednost investicije sanacije odlagališta Totovec prema navedenom poslovnom planu iznosi je 5.308.912,34 eura. Taj je plan bio osnova svih aktivnosti na sanaciji odlagališta otpada Totovec, uključujući i Ugovori o korištenju sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (dalje u tekstu FZOEU) za neposredno sufinanciranje i sudjelovanje u realizaciji programa sanacije odlagališta komunalnog otpada Totovec (KLASA: 351-04/04-03/0022, URBROJ: 263-03-04-71 od 30.06.2004. između FZOEU, Grada Čakovca i GKP ČAKOM d.o.o.

U lipnju 2011. GKP ČAKOM d.o.o. je Gradskom vijeću Grada Čakovca uputio na razmatranje Poslovni plan za investicija sanacije odlagališta Totovec – I faza sanacije odlagališta Totovec – povećanje investicije te II faza – operabilnost otpada Totovec (reciklažno dvorište, sortirnica i kompostirnica) kojeg je Gradsko vijeće Grada Čakovca usvojilo na svojoj 14. sjednici dana 07.07.2011. Taj drugi poslovni plan odnosio se na aktualizaciju šinjlenica na Projektu sanacije odlagališta Totovec, u pogledu spoznaje da je zbog povećanja ouhvata zahvata došlo do povećanja financijske vrijednosti projekta i stvaranja planske osnove za početak izvođenja radova na izgradnji sadržaja iz Projekta izgradnje operabilnosti otpada (reciklažnog dvorišta, sortirnice i kompostirnice).

Pratećom vremenom došlo je do nekoliko izmjena i dopuna poslovnog plana, prvenstveno s aspekta utjecaja tehničkih, financijskih, zakonskih i ostalih vanjskih čimbenika. Posljednja, 4. izmjena i dopuna Poslovnog plana izrađena je početkom 2015. i usvojena je 17.02.2015. na 12. sjednici Gradskog vijeća grada Čakovca.

Kroz prethodno spomenute poslovne planove i na temelju internih situacija za provedenih radova, u okviru I FAZE – sanacija odlagališta Totovec izvedeni su građevinski radovi na sanaciji samog odlagališta kroz faze I-IV te ostali radovi koji uključuju projektiranja, ishođenja dozvola, otkup zemljišta, pripremni radovi, izradu sanitarne kazete i nadzor nad radovima. U okviru radova II faze – operabilnost otpada Totovec izvedeni su radovi na izgradnji hale za prihvat, sortiranje i skladištenje prethodno razvrstanih, posebnih kategorija otpada i prethodno izdvojenih sastavnica komunalnog otpada. Tijekom trećeg kvartala 2023. za potrebu izgradnje kazete I za mješaviti komunalni otpad, izvršeni su radovi u iznosu od 207.748,00 eura. Navedeno se odnosi na izradu geodetske situacije za glavni projekt (500,00 eura), izradu glavnog projekta za izgradnju kazete za MKO na odlagalištu otpada Totovec (26.300,00 eura), izradu tehničkog dijela natječajne dokumentacije za izgradnju uporabne cjelive kazete za odlaganje MKO (7.580,00 eura) te kupoprodajni nekretnne - zemljišta za izgradnju kazete za odlaganje MKO (173.368,00 eura). Prema Obraduna sredstava za sanaciju odlagališta Totovec s 31.12.2024. ukupna vrijednost izvedenih radova po situacijama I Faza sanacija odlagališta Totovec i II faza operabilnost otpada Totovec iznosi 7.722.608,47 eura.

Dana 29. prosinca 2023. I ZOBU, Grad Čakovec i GKI ČAKOM d.o.o. sklopila su Dodatak XI. Osnovnog Ugovora o korištenju sredstava Fonda za neposredno sufinansiranje i sudjelovanje u realizaciji programa sanacije odlagališta komunalnog otpada „Totovec“ kojim su se ugovorne strane suglasno utvrdile da se Korisnik obvezuje konačno realizirati cjelokupni program sanacije najkasnije do kraja 2028.

Prčetkom 2024. godine krenula se promišljati o daljnjem razvoju infrastrukture za gospodarenje otpadom na lokaciji odlagališta Totovec. U tu svrhu, od strane poduzeća II-PROJEKT d.o.o. započeta je izrada idejnog rješenja „Izgradnja novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu neopasnog otpada Totovec“ koje je dovršeno u travnju 2024.

Idejnim rješenjem određen je položaj svih planiranih objekata u prostoru što uključuje sljedeće:

- kazetu II
- sortirnicu
- tri skladišna prostora
- pretovarnu stanicu
- kompostanu
- reciklažno dvorište za građevni otpad
- transformatorsku stanicu
- sunčanu elektranu
- kazetu III
- kazetu IV (prenamijenjenu ploču II za odlaganje azbestnog otpada)
- zgradu za zaposlenike (mehanički objekt kontejnerskog tipa)

Za navedene zahvate na Odlagalištu neopasnog otpada Totovec, u rujnu 2024. podneseni je zahtjev Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Uz zahtjev, priložen je i Flaheriat zaštite okoliša izrađen od strane IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o., Zagreb.

Rješenjem Ministarstva donesenim u srpnju 2025. zaključeno je da nije potrebno provoditi ni postupak procjene utjecaja na okoliš kao ni glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Nakon toga započeli se daljnji postupci projektiranja prioriteta objekata.

6.2. POSTOJEĆE TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE CJELINE TE INFRASTRUKTURA NA ODLAGALIŠTU ZA NEOPASNI OTPAD TOTOVEC

Na lokaciji odlagališta u Totovecu, kroz sanaciju odlagališta i gradnju u fazama, izgrađene su sljedeće tehničko - tehnološke cjeline:

- ☒ ulazno-izlazna zona, odlagališni prostor za neopasni otpad, dvije kazete za odlaganje otpada koji sadrži kruto vezani azbest, reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevinski otpad – prenamijenjeno u kompostanu, sve s pripadajućom infrastrukturom (na k.č.br. 482 k.o. Totovec, površina parcele 82.014 m²)
- ☒ sortirnica s pripadajućom infrastrukturom (k.č.br. 484 k.o. Totovec, površina parcele 30.310 m²)
- ☒ kazeta I na k.č.br. 450/1 k.o. Totovec, koja se koristi za odlaganje miješanog komunalnog otpada

Za cjelokupni prostor odlagališta izveden je sustav odvodnje, građevine su spojene na sustav javne vodoopskrbe i na NN elektroopskrbnu mrežu. Prostor odlagališta ograđen je ugradom duljine 1.015 m i visine 2 m kroz koju prolaze dvoga klizna kolna vrata za ulaz/izlaz. Odlagališni prostor okružuje obodna asfaltna cesta duljine 768,40 m i služi za jednosmjerni promet vozila.

6.2.1. Ulazno-izlazna zona

Ulazno-izlazna zona nalazi se u sjevernom dijelu odlagališta, na k.č.br. 482 k.o. Totovec. Čini je asfaltna površina od 1.400 m² preko koje je osiguren pristup odlagalištu s postojeće pristupne ceste, te odvijanje cjelokupnog prometa na odlagalište i s odlagališta. U ulazno-izlaznoj zoni obavlja se kontrola otpada po vrstama i količinama, kontrola pratećih listova, prijem i evidentiranje otpada za upućivanje na mjesto odlaganja – na plohe za odlaganje ili u reciklažno dvorište. Tu je smještena i porta kontejnerskog tipa s uređem i sanitarnim čvutom, kolna vaga nosivosti 40 t, plato za pranje kotača vozila te dvije garaze sa spremištem za sitni alat i opremu koja se koristi na odlagalištu.

6.2.2. Odlagališni prostor za neopasni otpad

Odlagališni prostor za neopasni otpad – ujele odlagališta, izgrađeno je na k.č.br. 482 k.o. Totovec. Prostor je tlocrtne površine 38.137 m² i kapaciteta 422.000 m³. Otpad se odlaga na temeljni brtveni sustav, izveden po bokovima i dnu ukupno četiri plohe za odlaganje otpada (ploha 1., ploha 2., ploha 3., ploha 4a-4b). Temeljni brtveni sustav na ploham 1., 2. i 4a izgrađen je u okviru sanacije odlagališta FAZA I, a temeljni brtveni sustav na ploham 3 i 4b izgrađen je kroz sanaciju odlagališta Totovec FAZA II. Maksimalna projektirana visina ugrađenog otpada je do kote 182,50 m.n.m. što je približno 21,0 m više u odnosu na okolni teren. Popunjavanje projektiranog kapaciteta odlagališnog prostora izvršeno je s krajem prvog kvartala 2025. U narednom periodu izgraditi će se prekrivni brtveni sustav preko formiranog otpada te sustav otplinjavanja.

Kazeta I za odlaganje neopasnog otpada izgrađena je na k.č.br. 450/1 k.o. Totovec. Kazeta I tlocrtne je površine 3.680 m² i kapaciteta 17.100 m³. Otpad se odlaže na temeljni brtveni sustav, izveden po bokovima i dnu. Maksimalna projektirana visina ugrađenog otpada je do kote 169,00 m.n.m. što je približno 7,50 m više u odnosu na okolni teren. Popunjavanje projektiranog kapaciteta odlagališnog prostora, prema projekcijama, očekuje se do kraja 2025. Nakon popunjavanja odlagališnog prostora izgraditi će se prekrivni brtveni sustav preko formiranog otpada i sustav otplinjavanja.

Na poslovima postojećeg odlagališta zaposlene je 6 djelatnika. Operativni troškovi odlagališta obuhvaćaju troškove rada, energenata (električne energije, goriva), materijala i rezervnih dijelova za održavanje i popravke strojeva, usluge građevinskih strojeva, nadzora, osiguranja, redovitog ispitivanja okolišnih pokazatelja (zraka, vode i sl.). Prihodi odlagališta stvaraju se kroz naknadu za predanu količinu miješanog komunalnog otpada u okviru javne usluge GKP ČAKOM d.o.o. te kroz prihode od obrade i zbrinjavanja otpada kojeg dovaze vanjski davatelji javne usluge s područja Međimorske županije.

6.2.3. Reciklažno dvorište

Reciklažno dvorište izgrađeno je na k.č.br. 482 k.o. Totovec i čini ga asfaltna nenatkrivena površina (P=550 m²) na kojoj su postavljene vidljivo označeni kontejneri i spremnici za odvojeno sakupljanje otpada. Reciklažno dvorište je izgrađeno u okviru sanacije odlagališta – FAZA III.

6.2.4. Reciklažno dvorište za građevni otpad

Reciklažno dvorište za građevni otpad prenamijeneno u kompostanu izgrađeno je na k.č.br. 482 k.o. Totovec. Radi se o armiranobetonskoj nenatkrivenoj površini (P=2.600 m²) na kojoj se obavlja kompostiranje biorazgradivog otpada. Godišnje se obradi približno 5.000 t biorazgradivog otpada, izgrađeno je u okviru sanacije odlagališta Totovec – FAZA IV.

6.2.5. Ploha I, ploha II za odlaganje azbestnog otpada

Na lokaciji odlagališta, k.č.br. 482 k.o. Totovec, izgrađene su dvije plohe za odlaganje otpada koji sadrži kruto vezani azbest. Ploha I je tlocrtne površine 664,5 m² i kapaciteta 572,7 m³. Navećena je

ploha popunjena do razine projektiranog kapaciteta. Tijekom 2021. izgrađena je ploha II za odlaganje azbesta površine 2.844,5 m² i kapaciteta 22.128,9 m³. Na obje plote izgrađen je temeljni brtveni sustav, izveden po bakovima i dnu ploha. Oko navedenih ploha izveden je makadamski put duljine 230,5 i širine 3,0 m. Zatvaranje popunjenih dijelova ploha, odnosno njihovo konačno zatvaranje, izvesti će se izgradnjom prekrivnog brtvenog sustava preko ugrađenog otpada na obje plohe. Ploha II trenutno je u postupku prenamjene u svrlu odlaganja miješanog komunalnog otpada.

6.2.6. Sortirnica

Sortirnica se nalazi na k.č.br. 454 k.o. Tutovec. To je građevina za prihvata, sortiranje i skladištenje prethodno razvrstanih posebnih kategorija otpada i prethodno izdvojenih sastavnica komunalnog otpada. Sortirnica je prizemna zgrada, čelične konstrukcije, obloge od sendvič panela, tlocrtnih dimenzija 12,10 x 24,07 m, ukupne visine 6,35 m, unutar koje se ručno (na pokretnoj traci) izdvajaju nečistoće iz prethodno odvojeno sakupljenih sastavnica komunalnog otpada koji se potom preša i haura te skladišti do predaje uporabitelju. Na sortirnici se godišnje obradi približno 2.400 t otpada. Unutar zgrade sortirnice, u dva uređska kontejnera tlocrtnih dimenzija 3,4 x 6,0 m, na dvije etaže su smješteni uređ, sanitarni čvorovi i garderobe. Za sortirnicu je izgrađen sustav odvodnje oborinska, tehničkih i sanitarnih otpadnih voda. Sortirnica je spojena na sustav javne vodoopskrbe, NN elektroopskrbnu mrežu, ima instaliran spremnik za ukapljeni nalni plin zapremnine 4,85 m³ i sustav vatroudujave. Prije početka gradnje kazete II za odlaganje komunalnog otpada, postojeća sortirnica planira se ukloniti.

Na poslovima postojeće sortirnice zaposleno je 13 djelatnika te 1 djelatnik koji obavlja poslove na kompostani. Operativni troškovi sortirnice uključuju troškove rada, energenata (električne energije, goriva), strojeva i materijala, usluge održavanja strojeva i opreme, zbrinjavanja otpada, ispitivanja, zaštite imovine, osiguranja i sl. Prihodi sortirnice ostvaruje se kroz obradu odvojeno prikupljenog otpada za nekućanstva te postapanja i prodaje ambalažnog otpada i otpadnih materijala.

6.3. OPIS INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI POSLOVNOG PLANA

Opis investicijskih aktivnosti predmetnog poslovnog plana bazira se na Idejnom rješenju „Izgradnja novih građevina za gospodarenje otpadom na odlagalištu za neopasni otpad Tutovec“ za lokacije na k.č.br. 442, 444/1, 444/2, 445, 448/1, 449/1, 449/2, 449/3, 450/1, 454 i 482 od 26.04.2024. i ispravku broj 1 Idejnog rješenja iz travnja 2024., o koje je izradila projektantska kuća H PROJEKT d.o.o. Izmjena i dopuna projektne dokumentacije plohe 2 za azbestni otpad u plohu za odlaganje neopasnog otpada izrađuje se prema Idejnom projektu „Odlagalište komunalnog otpada, plote za odlaganje azbestnog otpada“ koji predstavlja podlogu za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, te prema Glavnom projektu „Projektna dokumentacija izračuna je od strane tvrtke NORD-ING d.o.o. pod zajedničkom oznakom projekta NI-86/2017, od 07/2017 (Idejni projekt), 12/2017 (Glavni projekt) i 06/2020 (Glavni projekt - izmjena i dopuna), dok projektirnu dokumentaciju za izmjenu i dopunu građevinsku dozvolu izrađuje tvrtka IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. Zagreb. Procijenjene vrijednosti troškova investicijskih aktivnosti u poslovnom planu temelje se na podacima dostavljenima od strane projektanata.

Provedbu investicijskih aktivnosti izgradnje novih građevina za gospodarenje otpadom na lokaciji Odlagališta za neopasni otpad Tutovec GKP ČAKOM d.o.o. planira provesti kroz tri faze. S obzirom na potrebu osiguranja dodatnih odlagališnih kapaciteta do otvaranja RČGO Piškornica (postojeća kazeta I, prenamijenjena azbestne plohe II u kazetu za miješani komunalni otpad-kazeta IV, te izgradnja kazete II za odlaganje miješanog komunalnog otpada), potrebu realizacije adekvatne infrastrukture za uporabu (sortirnica i skladišni prostor) i pretovar otpada (pretovarna stanica), te provedbu zatvaranja odlagališta (izgradnja prekrivnih brtvenih sustava postojećih ploha za odlaganje otpada), investicijske aktivnosti prve i druge faze planirane su za provedbu unutar kratkoročnog razdoblja 2025.-2028. Stoga je fokus predmetnog poslovnog plana upravo na provedbi investicijskih aktivnosti iz navedene faze 1 i faze 2. U kasnijem razdoblju (cca 2029.-2030.) planiran je daljnji razvoj infrastrukture za gospodarenje otpadom kroz fazu 3.

U tablici u nastavku navedene su planirane investicijske aktivnosti po fazama, katastarskim česticama na kojima je planiran zahvat, godini provedbe i visini procijenjenih troškova. Na slici 3 u nastavku prikazan je situacijski nacrt novoizgrađenih građevina na lokaciji Odlagališta za opasni otpad Totovec, a na slici 2 prikazana je konačna varijanta situacije nove sortirnice, skladišta i ostalih popratnih objekata.

Tablica 4. Investicijske aktivnosti poslovnog plana

Faza	Katastarske čestice	Investicijska aktivnosti	Godina	Procijenjena vrijednost bez PDV-a (EUR)	Ukupno po fazama (EUR)
FAZA 1	402 kg/1. mjesec	Prenamjena postojeće plohe za odlaganje azbestnog otpada na odlagalištu opasnog otpada Totovec – kazeta V	2025 _g	10.000	5.430.000
	1157 kat/01.01	Izgradnja nove sortirnice, montaža sortirne opreme	2026	1.040.000	
	4493 kat/Totovec	Izgradnja triju skladišnih prostora	2026	900.000	
	4492 kg/ Totovec	Izgradnja prostora za obradu glomaznog otpada	2026	110.000	
	4492 kg/Totovec	Izgradnja kasetnehnice za ručno rastavljanje glomaznog otpada	2026	20.000	
	4492 kg/Totovec	Izgradnja zgrade za zaposlenike	2026	64.000	
	4492 kg/Totovec	Izgradnja prometao manipulativnih površina i parkirališta	2026	380.000	
	4492 kg/Totovec	Izgradnja centra za ponovnu uporabu	2026	70.000	
	449 kg/Totovec	Preveljivanje i uklađanje postojeće sortirnice	2026	120.000	
	454 kg/1. mjesec	Kazeta za odlaganje mješovitog komunalnog otpada (kazeta II) Faza 1 – izgradnja temeljnog bitvenog sloja	2026 _g	2.000.000	
	452 kg/1. mjesec	Izgradnja pretovorne stanice	2026 _g	500.000	
	Oprema (stroj za usitnjavanje)	2026 _g	220.000		
FAZA 2	481 kg/1. mjesec	Izgradnja prekrivnog bitvenog sustava za opasni opasni otpada - V FAZA	2027 _g	1.345.000	3.245.000
	482 kg/1. mjesec	Ploha za odlaganje azbestnog otpada - 3. uporabna cjelina – izgradnja prekrivnog sustava plohe 1	2027 _g	150.000	
	482 kg/1. mjesec	Ploha za odlaganje MKO - kazeta IV (preramij. ploha 1) za odlaganje azbestnog otpada - 3. uporabna cjelina - Prekrivni sustav plohe 2	2028 _g	450.000	
	4201 kg/1. mjesec	Kazeta za mješoviti komunalni otpad (kazeta I) - uporabna cjelina 2 – izgradnja prekrivnog bitvenog sustava - uporabna cjelina 3 – izgradnja sustava aktivnog otplinjavanja	2027	850.000	
FAZA 3	482 kg/1. mjesec	Izgradnja kompostane	2029 _g	2.500.000	7.017.000
	482 kg/1. mjesec	Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad	2029 _g	600.000	
	494 kg/1. mjesec	Ploha za odlaganje azbestnog otpada (kazeta III) Faza 1 - izgradnja temeljnog bitvenog sustava Faza 2 – izgradnja prekrivnog bitvenog sustava	2029 _g	720.000	
		Oprema	2029 _g	140.000	
	4201 kg/1. mjesec	Transformatorska stanica	2029 _g	180.000	
	494 kg/1. mjesec	Kazeta za odlaganje mješovitog komunalnog otpada (kazeta II) Faza 2 – izgradnja prekrivnog bitvenog sloja Faza 3 – izgradnja aktiv. sustava otplinjavanja	2029 _g	1.000.000	
	487, 415 kg/1. mjesec	Sunčano elektrane	2029 _g	1.577.000	
SVEUKUPNO (FAZA 1 + FAZA 2 + FAZA 3)				15.692.000	

6.3.1. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI - FAZA 1

S obzirom na potrebu osiguranja dodatnih odlagališnih kapaciteta do otvaranja RCGO Piškornica (prenamjena azbestne kazete u kazetu za miješani komunalni otpad, izgradnja kazete II), potrebu realizacije adekvatne infrastrukture za uporabu (sortirnice i skladišni prostori) te pretovar otpada (pretovarna stanica), investicijske aktivnosti prve faze planirane su za provedbu u kratkoročnom vremenskom razdoblju 2025 - 2026.

Ukupna procijenjena vrijednost investicija faze 1 iznosi 5.430.000 eura. Aktivnost prenamjene azbestne kazete u kazetu za miješani komunalni otpad, procijenjene vrijednosti 10.000 eura, započela je tijekom 2025. i financira se iz vlastitih sredstava. Za izgradnju kazete II za odlaganje miješanog komunalnog otpada, procijenjene vrijednosti 2.000.000 eura, planirano je sufinanciranje od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost u iznosu od 1.200.000 eura (60 % vrijednosti investicije). U trenutku izrade poslovnog plana Međimurski županija uključila se u rješavanje pitanja pretovarne stanice, zbog čega je predmetna investicija privremeno izuzeta iz financijske kalkulacije.

Za preostale investicije faze 1 (izgradnja nove sortirnice i popratnih objekata, izgradnja prostora za obradu glomaznog otpada i nadstrešnice za ručno rastavljanje glomaznog otpada, izgradnja centra za ponovnu uporabu, preseljenje-uklanjanje postojeće sortirnice, izgradnja kazete II) ukupne procijenjene vrijednosti od 3.620.000 eura potrebno je osigurati financiranje. Budući da se radi o prioritetnoj investiciji, s ciljem osiguranja kapaciteta za odlaganje otpada i sortiranje odvojenog otpada, nismo u mogućnosti čekati prilike za sufinanciranje iz europskih fondova. Kako GKP ČAKOM d.o.o. ne može samostalno financirati navedene investicije iz vlastitih sredstava, planirano je zaduženje putem dugoročnog investicijskog kredita s rokom otplate od 10 godina.

Grad Čakovec, kao većinski vlasnik GKP ČAKOM d.o.o., iskazuje spremnost sufinancirati investicijske aktivnosti kroz sudjelovanje u otplati kredita. Budući da kapacitete građevina za gospodarenje otpadom koriste i stanovnici drugih jedinica lokalne samouprave na čijim područjima GKP ČAKOM d.o.o. pruža javnu uslugu, nastoji se potaknuti i ostale suvlasnike na uključivanje u sufinanciranje investicija putem sudjelovanja u povratu kredita.

6.3.1.1. Prenamjena postojeće plohe za odlaganje azbestnog otpada na odlagalištu neopasnog otpada Totovec – kazeta IV

Za postojeću izgrađenu plohu 2 za odlaganje azbestnog otpada pokrenut je postupak izmjene i dopune projektno-dokumentacije, kako bi se prenamijenila u plohu za odlaganje neopasnog otpada na djelu k.o.br. 482 k.o. Totovec, te ishodnje izmjene građevinske dozvole.

Obuhvat zahvata nalazi se unutar izdvojenog područja gospodarske namjene, zone komunalnih servisa, oznake K3, kako je prikazano u Prostornom planu uređenja grada Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovec broj 4/03, 9/09, 6/12, 7/14 i 11/20).

Izmjena i dopuna projektno-dokumentacije plohe 2 za azbestni otpad u plohu za odlaganje neopasnog otpada izrađuje se prema Idejnom projektu „Odlagalište komunalnog otpada, plohe za odlaganje azbestnog otpada“, koje predstavlja podlogu za ishodnje posebni uvjeta i uvjeta priključenja, te prema Glavnom projektu. Projektna dokumentacija izrađena je od strane tvrtke NORD-ING d.o.o., Putjarske ul. 18, Čakovec, pod zajedničkom oznakom projekta NI-86/2017, od 07/2017 (Idejni projekt), 12/2017 (Glavni projekt) i 06/2020 (Glavni projekt – izmjena i dopuna), dok projektom dokumentaciju za izmjenu i dopunu građevinske dozvole izrađuje tvrtka JPZ Utoprojekt TERRA d.o.o. Zagreb.

Postupak obuhvaća:

1. ishodenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja od nadležnih tijela
2. izradi izmjena i dopuna projektno dokumentacije u svrhu ishodenja izmijenjene građevinske dozvole za izgradnju pilone za odlaganje neopasnog otpada na dijelu k.o.br. 482 k.o. Totovec
3. ishodenje izmijenja i dopuna građevinske dozvole.

Izmjene i dopune projektno dokumentacije sadržavat će sljedeće uporabne ciljeve:

- temeljni betveni sustav sa sustavom za procjedne vode
- prekrivni betveni sustav
- sustav aktivnog otplinjavanja.

Na temelju izdane izmijenjene građevinske dozvole, izdavati će se uporabne dozvole za svaku uporabnu ciljevu.

Procijenjena vrijednost iznosi 10.000 eura.

6.3.1.2. Izgradnja nove sortirnice, montaža sortirne opreme

Nova sortirnica izgradit će se na k.o.br. 449/3 k.o. Totovec, s obzirom da je na lokaciji trenutne sortirnice, na k.o.br. 454 k.o. Totovec, planirana izgradnja kazeta II za odlaganje miješanog komunalnog otpada. Sortirnica će biti namijenjena za prihvati prethodno izdvojenih sastavnica komunalnog i ambalažnog otpada (papira, plastike, stakla, tetrapaka, tekstila i metalne ambalaže) na kojoj će se iz prihvaćenog otpada uklanjati nečistoće, sortirati prihvaćeni otpad te ga se prešati u bale radi ekonomičnijeg skladištenja i transporta.

Predviđeni kapacitet sortirnice iznosi oko 2.500 t/godišnje. Sortirnica će se izvesti kao slobodnostajajuća prizemna jednobrodna hala, približnih tlernih dimenzija 17,0 x 32,0 m (cca 540,0 m²), ukupne visine cca 8,0 m i visine vijenca cca 6,0 m. Sortirnica će biti armiranobetonske konstrukcije s krovom i zidom oblogom od termoizolacijskih panela i armiranobetonskom vodonepropusnom podnom pločom. Ulaz i izlaz iz sortirnice izvesti će se kroz dva kotna vrata na sjevernom pročelju, te jedan pomoćni izlaz s južne strane. Unutar sortirnice montirati će se oprema za sortiranje: usipno podne grotlo, transportne trake, sortirna horizontalna traka, uređaj za automatsko odvajanje metala i horizontalna preša - balirka.

Građevina će se priključiti na prometnu površinu, izvesti će se priključci građevine na komunalnu infrastrukturu i provesti mjere zaštite od požara.

Procijenjena vrijednost iznosi 1.040.000 eura.

Nova sortirnica zapošljavat će 13 radnika koji već rade u postojećoj sortirnici, tako da se dodatno zapošljavanje ne planira. Model funkcioniranja u suštini ostaje nepromijenjen, te se operativni troškovi procjenjuju na razini postojećeg postrojenja, što uključuje troškove rada, energenata (električne energije, goriva), sirovina i materijala, usluge održavanja strojeva i opreme, zbrinjavanja otpada, ispitivanja, zaštite imovine, osiguranja i sl. Sukladno tome, ne očekuju se niti značajnije promjene u prihodima.

6.3.1.3. Izgradnja triju skladišnih prostora

U prvoj fazi planirana je izgradnja triju skladišnih prostora uz sortirnicu. Sukladno idejnom rješenju, skladišni prostori će se izgraditi na k.o.br. 449/3 k.o. Totovec. Skladišni prostor su tri identične zgrade unutar kojih će se skladištiti:

- u skladišnom prostoru 1 i 2 - bačirani otpad iz sortirnice (papir i karton, plastika, ambalaža od metala, višeslojna ambalaža, tekstil i ostali otpad koji nije hiraogradiv - lampaši)

- u skladišnom prostoru 3 - ostali odvojeno sakupljeni otpad za uporabu koji nije pogodan za baliranje (staklo, glomazni otpad i metali).

Skladišni prostori će se izvesti kao tri slobodnostojeće prizemne jednobrodne hale, svaka približnih točnih dimenzija 12,0 x 24,0 m (cca 288 m²), ukupne visine cca 7,0 m i visine vijenca cca 5,6 m. Hale će biti armiranobetonske konstrukcije s krovom i zidnom oblagom od termoizolacijskih panela i armiranobetonskim vodonepropusnom podnom pločom.

Unutar skladišnog prostora 1 i 2 postoji kapacitet za skladištenje cca 1.300 m³ baliranog otpada uz procjenu istovremene mogućnosti uskladištenja najviše 390 t otpada (260 t plastike i 130 t ostalih kategorija baliranog otpada) ovisno o gustoći otpada.

Skladištenje otpada koji nije pogodan za baliranje, obavljat će se u skladišnom prostoru 3, gdje će se otpad skladišiti odvojeno prema vrsti i ključnom broju, na način da će skladište biti odijeljeno zidom na dva odjeljka:

- odjeljak za staklenu ambalažu i staklo
- odjeljak za metalni otpad

Gradevine će se priključiti na prometnu površinu, izvesti će se priključci gradevine na komunalnu infrastrukturu i provesti mjere zaštite od požara.

Procijenjena vrijednost iznosi 900.000 eura

6.3.1.4. Izgradnja prostora za obradu glomaznog otpada

Prostor za obradu glomaznog otpada izgraditi će se na k.o.br. 449/3 k.o. Totovec, južno od objekta smetlišnice, kao otvorena prometno manipulativna površina (P = 1.600 m²) na kojoj će se obrađivati glomazni otpad. Prometno manipulativna površina na kojoj će se obrađivati glomazni otpad izvesti će se kao vodonepropusna asfaltna površina obložena betonskim rubnjacima. Manipulacija otpedom obavljat će se utovarivačem. Obrada glomaznog otpada provoditi će se na način da se otpad razvrsta, te se nakon toga pojedine vrste otpada mobilnom drobilicom obrade za daljnju uporabu. U sklepu prostora za obradu glomaznog otpada izgraditi će se nadstrešnica za ručno rastavljanje glomaznog otpada.

Gradevina će se priključiti na postojeće prometno manipulativne površine na k.o.br. 449/3 k.o. Totovec, izvesti će se priključci na komunalnu infrastrukturu i provesti mjere zaštite od požara.

Procijenjena vrijednost iznosi 110.000 eura

Strojnu manipulaciju glomaznim otpadom obavljat će rukovatelji samostalnim građevinskim strojevima koji su angažirani za potrebe rada smetlišnice, stoga se nova zapošljavanja ne planiraju. Od operativnih troškova uključuju se troškovi radne snage, troškovi rada građevinskih strojeva (gorivo, održavanje, rezervni dijelovi), održavanja prostora, zbrinjavanja ostatnog otpada i sl. Očekuju se prihrudi od obrade glomaznog otpada i mogućnosti uporabe korisnih frakcija, što će dugoročno smanjiti troškove odlaganja i korištenja vanjskih usluga obrade glomaznog otpada.

6.3.1.5. Izgradnja nadstrešnice za ručno rastavljanje glomaznog otpada

Nadstrešnica za ručno rastavljanje glomaznog otpada projektirana je kao jednostavna, čelična konstrukcija, točne površine od približno 50 m². Objekt je zatvoren s tri strane limnim panelima, dok je jedna strana otvorena radi omogućavanja pristupa i ventilacije. Konstrukcija osigurava zaštitu radnika od atmosferskih uvjeta, uz dovoljnu prirodnu rasvjetu i cirkulaciju zraka.

Unutar nadstrešnice montirat će se radni stolovi sa alatima za ručno rastavljanje i odvajanje otpada po vrstama (crvo, metal, plastika, tekstil i dr.). Radni prostor je organiziran tako da omogućuju siguran i učinkovit rad te jednostavno premještanje materijala u spremnike ili hrpe za pojedine frakcije otpada. Podna površina izvedena je kao asfaltirana s blagim padom radi lakšeg čišćenja i sprječavanja zadržavanja oborinskih voda.

Procijenjena vrijednost iznosi 20.000 eura.

Za potrebe ručnog rastavljanja glomaznog otpada planira se zapošljavanje dva radnika. Uz troškove rada, operativni troškovi obuhvaćaju nebavu i održavanje radnih alata, materijal i sitni inventar, zaštitnu opremu, potrošnju električne energije, održavanje prostora i sl. Ručno rastavljanje glomaznog otpada omogućit će smanjenje količina otpada za odlaganje, što dugoročno može rezultirati operativnim uštedama.

6.3.1.6. Izgradnja zgrade za zaposlenike

Zgrada za zaposlenike će se izvesti sa kontejnerskim modulima, približnih teorijskih dimenzija 8,5 x 9,7 m (cca 73 m²). Unutar zgrade uredit će se garderoba, sanitarni čvorovi, čajna kuhinja i uređ za potrebe zaposlenika na odlagalištu neopasnog otpada Torovec.

Izvesti će se priključak objekta na prometnu površinu preko k.č.br 482 k.o. Torovec, potrebni priključci na komunalnu infrastrukturu u skladu s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležnih tijela te mjere zaštite od požara.

Procijenjena vrijednost iznosi 60.000 eura.

6.3.1.7. Izgradnja prometno manipulativnih površina i parkirališta

Priključak objekata na javnu prometnu površinu, izvesti će se preko k.č.br 482 k.o. Torovec. Priključak će se izvesti kao dvosmjerna asfaltna prometnica, ukupne širine 6,0 m, uzdužnog nagiba do 3 %, s horizontalnim radijusima priključka od min 8,0 m, obrubljena predgotovljenim betonskim rubnjacima. Uz zapadno pročelje objekta za zaposlenike izvesti će se 20 parkirališnih mjesta za osobna vozila. Odvodnja s prometnih površina će se riješiti gravitacijski, pravilnom izvedbom poprečnih i uzdužnih padova prema vodonepropusnom sustavu odvodnje, izvedenom od HDPE slijevaka, okana i ojevovoda. Tako sakupljene vode će se, preko taložnika i separatora te kontrolnog okna, kontroliranu ispuštati u skladu s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležnih tijela. Ukupna površina iznosi (P = 3940,00 m²):

- ▶ prometne površine = 2350,00 m²
- ▶ manipulativne površine = 1290,00 m²
- ▶ parkiralište = 300,00 m²

Procijenjena vrijednost iznosi 280.000 eura.

6.3.1.8. Izgradnja centra za ponovnu uporabu

Centar za ponovnu uporabu (CPO) navin će se obradom glomaznog otpada poput namještaja, kuhinjske i kupaoanske opreme, vrtno opreme te robe široke potrošnje (posude, knjige, igračke, dječja i sportska oprema i dr.). Riječ je o predmetima koji se često odbacuju i završavaju na odlagalištima, iako su mnogi od njih još uvijek upotrebljivi te im je potreban samo manji popravak, uređenje ili obnova kako bi ponovno mogli služiti svrsu.

U CPU-u će se prikupljena dobra čistiti i/ili popravljati prije nego što budu ponudena za prodaju, uz plaćanje iskjučivo troškova popravka. Koristi koje Centar donosi zajednici su višestruke: produkuje se vijek trajanja upotrekljivih predmeta, smanjuje se količina otpada i pritisak na okoliš te se umanjuje potreba za proizvodnjom novih, često manje trajnih proizvoda.

Centar za ponovnu uporabu prustirat će se na površini od 80,0 m² i sastojat će se od dva funkcionalna dijela: izložbenu-prodajnog prostora i skladišno radioničkog dijela.

Procijenjena vrijednost iznosi 74.000 eura.

Za potrebe rada CPU, koristit će se radnici angažirani na ručnom rastavljanju glomaznog otpada, uz povremeni angažman radnika sortirnice, pa se ne očekuju dodatna zapošljavanja. Operativni troškovi uključivat će troškove rada, potrošnog materijala i sitnog inventara, energenata, održavanja prostora i opreme te troškove zbrinjavanja neupotrebljivih dijelova. Očekuje se manja razina prihoda od prodaje obnovljenih predmeta i veće uporabe korisnih frakcija, a dugoročno, funkcioniranje Centra doprinijet će smanjenju količina otpada za odlaganje, a time i smanjenju troškova odlaganja.

6.3.1.9. Preseljenje – uklanjanje postojeće sortirnice

Investicija obuhvaća izvedbu radova na preseljenju – uklanjanju postojeće sortirnice na k.č.br. 454 k.o. Totovec radi planirane izgradnje kazeta II za odlaganje miješanog komunalnog otpada na navedenoj čestici. Nova sortirnica s pripadajućom infrastrukturom je planirana za izgradnju na k.č.br. 449/3 k.o. Totovec.

Uklanjanje postojeće sortirnice uključuje sljedeće radove:

- demontaža postojeće sortirne linije
- demontaža svih elemenata fasade, stolarije i krovnih panela
- demontaža celične konstrukcije hale
- uklanjanje asfalturnih površina i svih betanskih konstrukcija
- uklanjanje podzemnih instalacija i podzemnih građevina

Veći dio sadašnje sortirne linije nalazi se u dotrajalom stanju, podložan čestim kvarovima te se ne planira njezino daljnje korištenje u preseljenoj sortirnici. Čelična konstrukcija postojeće hale sortirnice, prema važećim propisima, ne zadovoljava zahtjeve u pogledu požarne otpornosti konstrukcije. Stoga će se pokušati pronaći njezine nova namjena.

Procijenjena vrijednost iznosi 120.000 eura.

6.3.1.10. Kazeta za odlaganje miješanog komunalnog otpada (kazeta II)

Faza 1 – izgradnja temeljnog brtvenog sloja

Rad osiguranja dostatnih kapaciteta za odlaganje miješanog komunalnog otpada od otvaranja RCGO Piškotica, u planu je izgradnja i kazeta II za odlaganje miješanog komunalnog otpada. Navedena kazeta izgraditi će se na dijelu k.č.br. 454 k.o. Totovec, na približnoj površini od 1,83 ha. Prije izgradnje kazeta II, ukloniti će se postojeća sortirnica s pripadajućom infrastrukturom koja se trenutno nalazi na navedenoj katastarskoj čestici. Planirani kapacitet nove kazeta II za odlaganje miješanog komunalnog otpada će biti oko 55.000 m³. Prema Godišnjim izvješćima o komunalnom otpadu Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, 2017. – 2021., te podacima Investitore za 2022. i 2023., na odlagalište otpada Totovec je prosječno, u razmatranom razdoblju, odloženo 21.531 t otpada godišnje, odnosno 12.347 t miješanog komunalnog otpada godišnje. Sukladno navedenom, kazeta II će biti dostatna za odlaganje otpada u razdoblju od cca 2,5 godina od početka odlaganja, a ukoliko će se na novu kazetu odlagati samo miješani komunalni otpad (MKO), kapacitet kazeta će biti dostatan za cca 4 godine odlaganja.

Izgradnja kazete II obuhvaća izvedbu sljedećih radova:

- iskop terena i izgradnju obodnog nasipa,
- izgradnju temeljnog brvenog sustava na dnu i unutarnjim rukosima obodnog nasipa,
- izgradnju sustava za recirkulaciju pročišćene vode,
- izgradnju makadamske ceste u vanjskoj nožici obodnog nasipa,
- izgradnju tri piezometra,
- izgradnju otvorenih jaraka za prihvrat oborinskih voda uz rub parcele
- izgradnju sustava otplinjavanja,
- izgradnju prekrivnog brvenog sustava
- izgradnju ograde visine 2,0 m. oko kazete II.

Gradjevina će se priključiti na prometnu površinu. Izvesti će se priključci građevine na komunalnu infrastrukturu i provesti mjere zaštite od požara.

Procijenjena vrijednost iznosi 2.400.000 eura.

6.3.1.11. Izgradnja pretovarne stanice

Pretovarna stanica će se izgraditi na k.o.hr. 482 k.o. Totovec. Radi se o građevini namijenjenoj pretovaru komunalnog otpada iz transportnih sredstava manjeg kapaciteta u transportna sredstva većeg kapaciteta, radi racionalnijeg transporta otpada s lokacije Totovec, prema oporabiteljima ili na zbrinjavanje na drugoj lokaciji, u prvom redu prema RCGO Piskornica. Predviđeni kapacitet pretovarne stanice iznosi oko 30 t/dnevna, odnosno oko 2.500 t/godišnje, što približno odgovara količinama koje se danas odlažu na odlagalištu Totovec.

Pretovarna stanica izgradit će se kao građevina koja se sastoji od armiranobetonske rampe, prometno-manipulativnih površina, opreme za pretovar i nadstiešnice. Prometno-manipulativne površine kojima prometuju vozila koja dopremaju otpad, izvesti će se kao asfaltna površina sa minimalno 4 parkirna mjesta za vozila koja čekaju istovar otpada. Prometno-manipulativna površina izvesti će se betonskim rubnjacima obrubljena. Izgradit će se nadstiešnica radi sprječavanja prodora oborinskih voda u otpad, iz čelične konstrukcije s krovom od valovitog lima. Za potrebe zaposlenika koji će raditi na pretovarnoj stanici stacionirat će se kontejnerski modul standardnih dimenzija 2,4 x 6,0 m.

Za potrebe pretovara otpada, predviđena je nabava i montaža opreme kojom će se osigurati optimalni pretovar otpada na jednom pretovarnom mjestu. Za pretovarnu stanicu izvesti će se priključci na komunalnu infrastrukturu i provesti mjere zaštite od požara.

Procijenjena vrijednost iznosi 600.000 eura.

Za rad na upravljanju pretovarnom stanicom planira se zapošljavanje jednog radnika. Operativni troškovi uključuju rad radnika, troškove energenata, održavanja opreme i prometno-manipulativnih površina, periodična ispitivanja opreme, sigurnosne mjere i sl. Pretovarna stanica omogućit će racionalniji transport otpada čime će se smanjiti operativni trošak i povećati učinkovitost sustava gospodarenja otpadom.

U trenutku izrade ovog poslovnog plana razmatraju se dvije opcije za organizaciju pretovara. Na temelju analize određivanja optimalnih prijevoznih ruta između Odlagališta Totovec i RCGO Piskornica, jedna od mogućnosti je izgradnja pretovarne stanice u sklopu Odlagališta Totovec te nabava kamiona za prijevoz otpada. Istodobno, postoji mogućnost da pretovar bude organiziran putem Pretovarne stanice Varaždin. Trenutačno još nije poznato koja će od navedenih opcija biti odabrana.

6.3.2. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI FAZA 2

U drugoj fazi planirane su investicijske aktivnosti koje se odnose na sanaciju i zatvaranje odlagališta Totovec po prestanku odlaganja otpada. Ukupna procijenjena vrijednost investicijskih aktivnosti iz faze 2 iznosi 3.245.000 eura, a izre su planirane u razdoblju 2027.-2028. godine.

Sukladno dosadašnjoj praksi sufinanciranja sanacije zatvorenih odlagališta neopasnog otpada iz fondova Europske unije kroz javne pozive u okviru kojih je odobravano sufinanciranje u iznosu od 80 - 85 % prihvatljivih troškova, predviđa se da će se investicijske aktivnosti iz faze 2 djelomično sufinancirati iz fondova EU, a djelomično iz vlastitih izvora.

6.3.2.1. Prekrivni brtveni sustav odlagališta neopasnog otpada - V FAZA

Po prestanku odlaganja komunalnog otpada na saniranu plohu na k.č.br. 482 k.o. Totovec potrebno je izvesti radove na izgradnji prekrivnog brtvenog sustava odlagališta neopasnog otpada. Radi se o projekatnoj V FAZI radova planirane u okviru prethodne sanacije odlagališta.

Izvedba radova „Prekrivni brtveni sustav odlagališta neopasnog otpada – V FAZA“ obuhvaća izvedbu sljedećih radova:

- izgradnju prekrivnog brtvenog sustava preko termiranog otpada (1.710.000,00 eura)

Konstrukciju prekrivnog brtvenog sustava će činiti:

- izravnavajući sloj, debljine $d = 30$ cm
- geosintetski dren za plin,
- geosintetski glineni tepih (GCL),
- HDPE geomembrana, $d = 1,00$ mm,
- geosintetski dren za vodu
- rekultivacijski sloj, debljine $d > 100$ cm

- izgradnju sustava otplinjavanja (65.000,00 eura)

Procijenjena vrijednost iznosi 1.795.000 eura.

6.3.2.2. Ploha za odlaganje azbestnog otpada - 3. uporabna cjelina – Prekrivni sustav plohe 1

Navedeni radovi obuhvaćaju izgradnju prekrivnog brtvenog sustava preko ugrađenog azbestnog otpada na popunjenoj plohi 1 (kapaciteta 572,7 m³) na k.č.br. 482 k.o. Totovec.

Konstrukcija se sastoji od sljedećih slojeva:

- izravnavajući sloj, debljine $d = 30$ cm
- geosintetski dren za plin,
- geosintetski glineni tepih (GCL),
- HDPE geomembrana, $d = 1,00$ mm,
- geosintetski dren za vodu,
- zaštitni zemljani sloj, debljine $d = 85$ cm,
- HDPE mreža za zaštitu od erozije i
- rekultivacijski sloj, debljine $d = 15$ cm.

Procijenjena vrijednost iznosi 150.000 eura.

6.3.2.3. Ploha za odlaganje miješanog komunalnog otpada – kazeta IV (prenamijenjena ploha II za odlaganje azbestnog otpada) - 3. uporabna cjelina – Prekrivni sustav plohe 2

Navedeni radovi obuhvaćaju izgradnju prekrivnog brtvenog sustava preko ugrađenog miješanog komunalnog otpada na plohi IV (kapaciteta = 10.000,00 m³) na k.č.br. 482 k.o. Totovec.

Konstrukcija se sastoji od sljedećih slojeva:

- izravnavajući sloj, debljine d = 30 cm
- geosintetski dren za plin,
- geosintetski glineni tepih (GCl.),
- LLDPE geomembrana, d = 1,00 mm,
- geosintetski dren za vodu i
- zaštitni zemljani sloj, debljine d = 85 cm,
- HDPE mreža za zaštitu od erozije i
- rekultivacijski sloj, debljine d = 15 cm.

Procijenjena vrijednost iznosi 450.000 eura.

Plohu II za odlaganje azbestnog otpada izgradio je GKP ČAKOM d.o.o. iz vlastitih sredstava. S obzirom na sigurnost u dostizanju kapaciteta trenutnog odlagališnog prostora za odlaganje komunalnog otpada na k.č. 482 k.o. Totovec te malom kapacitetu kazete I čiji je slobodni kapacitet pri kraju, započet je postupak prenamjene izgrađene plohe za odlaganje azbestnog otpada u kazetu za odlaganje miješanog komunalnog otpada. Postupkom prenamjene plohe II za odlaganje azbesta, zbog manjeg kapaciteta plohe, nastojao bi se osigurati kontinuitet odlaganja komunalnog otpada i premošćivanje potreba za odlaganjem u razdoblju od popunjavanja kazete I (prema procjenama do kraja 2025.) do izgradnje kazete II na k.č. br. 454 k.o. Totovec (u 2026.).

6.3.2.4. Kazeta za miješani komunalni otpad (kazeta I) - uporabna cjelina 2 – prekrivni brtveni sustav i uporabna cjelina 3 - sustav aktivnog otplinjavanja

Navedeni radovi obuhvaćaju izgradnju prekrivnog brtvenog sustava na kazeti I za miješani komunalni otpad, po popunjavanju. Izvedba navedenih radova obuhvaća:

- izgradnje prekrivnog brtvenog sustava preko formiranog otpada
Konstrukcija prekrivnog brtvenog sustava će činiti:
 - izravnavajući sloj, debljine d = 30 cm
 - geosintetski dren za plin,
 - geosintetski glineni tepih (GCl.),
 - HDPE geomembrana, d = 1,00 mm,
 - geosintetski dren za vodu i
 - rekultivacijski sloj, debljine d > 100 cm,
- izgradnju odzračnika za otplinjavanje.

Procijenjena vrijednost iznosi 850.000 eura.

6.3.3. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI FAZA 3

Investicijske aktivnosti faze 3 planirane su u razdoblje 2029.-2030. i odnose se na nastavak razvoja infrastrukture za gospodarenje otpadom: te korištenje obnovljivih izvora energije. Ukupna procijenjena vrijednost investicijskih aktivnosti ove faze iznosi 7 017 000 eura.

Za financiranje investicijskih aktivnosti faze 3 pratiće se se mogućnosti sufinanciranja putem javnih natječaja Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, nadležnih ministarstava i fondova Europske unije, a u slučaju neobjavljivanja relevantnih poziva, navedene aktivnosti financirati će se iz vlastitih izvora.

6.3.3.1. Izgradnja kompostane

Izgradnja kompostane planirana je na k.č.br. 482 k.o. Totovec. Radi se o građevni namijenjenoj za provedbu kontroliranog procesa kompostiranja biootpada aerobnim postupkom, uz prozračivanje mehaničkim prevrtanjem otpada formiranog u greduce (tzv. „windrow sustav“). Predviđeni kapacitet kompostane iznosi oko 5.000 t biootpada.

Kompostana će se sastojati od vanjskih prometno manipulativnih površina, hale, prostorije za pakiranje komposta i laboratorija. Vanjske prometno manipulativne površine kompostane izvesti će se kao asfaltna površina ($P \approx 1.100 \text{ m}^2$) te priključiti na postojeće prometno manipulativne površine izvedene na k.č.br. 482 k.o. Totovec, odnosno na postojeću armiranobetonsku površinu koja se trenutno koristi kao kompostana. Radi provedbe kontroliranog procesa kompostiranja, izgraditi će se dvobrodna hala, čelične konstrukcije s krovom i oblogom od valovitog lima, približnih tlocrtnih dimenzija 38,0 m x 80,0 m i aneksom dimenzija 19,0 x 20,0 m, ukupne tlocrtno površine cca 3.420 m². Podna površina hale će se izvesti kao armiranobetonska vodonepropusna ploča. Unutar hale će se izgraditi prostorija za pakiranje komposta kao zidana prizemnica, približnih tlocrtnih dimenzija 6,0 x 5,0 m (cca 30 m²) i kojoj će biti smješten stroj za pakiranje komposta. Također, unutar hale izgraditi će se i laboratorij za potrebe zaposlenika koji će raditi na kompostani i koji će upravljati procesom kompostiranja (uzerkovanje, analiza, kontrola, evidentiranje, itd.) Laboratorij će se izgraditi kao zidana prizemnica, približnih tlocrtnih dimenzija 6,0 x 5,0 m (cca 30 m²) sa sanitarnim čvorovima i uređajima.

Za kompostanu izvesti će se priključci na komunalnu infrastrukturu u skladu sa posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležnih tijela te mjere zaštite od požara.

Procijenjena vrijednost iznosi 2.500.000 eura.

6.3.3.2. Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad

Reciklažno dvorište za građevni otpad izgraditi će se na k.č.br. 482 k.o. Totovec kao otvorena prometno manipulativna površina ($P \approx 6.300 \text{ m}^2$) na kojoj će se obavljati recikliranje i skladištenje građevnog otpada. Prometno manipulativna površina za skladištenje građevnog otpada ($P \approx 5.800 \text{ m}^2$) izvesti će se kao makadamska površina. Prometno manipulativna površina na kojoj će se reciklirati građevni otpad ($P \approx 500 \text{ m}^2$) izvesti će se kao armiranobetonska površina obrubljena betonskim rubnjacima. Manipulacija otpadom obavljat će se rovekopacem - utovarivačem. Recikliranje građevnog otpada će se provoditi mehaničkim putem, mobilnim drobilicama i separacijama, odgovarajuće snage i kapaciteta. Recikliranje će se provoditi na armiranobetonskom manipulativnom platou, tlocrtnih dimenzija cca 15 x 35 m.

Građevina će se priključiti na postojeće prometno manipulativne površine na k.č.br. 482 k.o. Totovec, izvesti će se priključci na komunalnu infrastrukturu i provesti mjere zaštite od požara.

U skladu sa ciljem iz Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 84/23) za građevni otpad: „Oparabiti recikliranjem, pripremom za ponovnu upotrebu i drugim postupcima materijalne uporabe uključujući postupak nasipavanja, kod kojih se otpad koristi kao zamjena za druge materijale najmanje 70 % mase nastajalog građevnog otpada, osim materijala iz prirode ugrađenog ključnim brojem otpada 17 05 04 - zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03“, pretpostavka je da će na reciklažnom dvorištu za građevni otpad godišnje završiti 70 % ukupno proizvedenog građevnog otpada s područja Grada Čakovca, odnosno cca 8.000 m³.

Procijenjena vrijednost iznosi 600.000 eura.

6.3.3.3. Ploha za odlaganje azbestnog otpada (faza I i 2)

Ploha za odlaganje azbestnog otpada izgrađiti će se na uljezi k.č.br. 454 k.o. Totovec, na približnoj površini od 4.600 m². Planirani kapacitet plohe biti će oko 10.000 m³.

Izgradnja plohe obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- iskop terena i izgradnju obodnog nasipa
- izgradnju temeljnog brtvenog sustava na dnu i unutarnjim pokosima obodnog nasipa
- izgradnju sustava za odvodnju procjedne vode
- izgradnju tri piezometra
- izgradnju otvorenih jaraka za prihvat oborinskih voda uz rub parcele
- izgradnju prekrivnog brtvenog sustava i
- izgradnju ograde visine 2,0 m, oko plohe.

Izvesti će se priključak na prometnu površinu, komunalnu infrastrukturu plohe te priključak na MN elektroopskrbnu mrežu.

Izgradnja plohe za odlaganje azbesta planirana je kroz dvije faze:

- Faza 1 – izgradnja temeljnog brtvenog sustava = 300.000,00 eura
- Faza 2 – izgradnja prekrivnog brtvenog sustava = 420.000,00 eura

Procijenjena vrijednost iznosi 720.000 eura.

6.3.3.4. Transformatorska stanica

Novi transformatorska stanica (TS), snage 2 x 1.000 kVA, izgradit će se na k.č.br. 450/1, k.o. Totovec i na nju će se priključiti sve građevine na lokaciji odlagališta otpada Totovec te sužane elektrane. TS će imati prostor za smještaj dva transformatora i prostor za smještaj visokonaponskog i niskonaponskog bloka. Za svaki transformator su predviđena dva niskonaponska bloka. Na niskonaponski blok će se podzemnim kablovima spojiti sužana elektrana integrirana na tlu, nove građevine za sužana elektrana na krovovima (sortirnica sa skladišnim prostorima te kompostara) i postojeći glavni razdjelni ormar odlagališta otpada Totovec. Nakon izgradnje TS, postojeća stupna transformatorska stanica će se demontirati.

Procijenjena vrijednost iznosi 180.000 eura.

6.3.3.5. Kazeta za odlaganje miješanog komunalnog otpada (kazeta II)

Faza 2 – izgradnja prekrivnog brtvenog sloja

Faza 3 – izgradnja aktivnog sustava ntplinjavanja

Po popunjavanju kazete II otpadom, preko ugrađenog otpada, ugradit će se prekrivni brtveni sustav sljedeće konstrukcije:

- Izravnavajući sloj, debljine $d = 20$ cm, koji se ugrađuje na uređeni pokos i krovnu površinu ugrađenog otpada. Funkcija izravnavajućeg sloja je osiguranje zadovoljavajućeg kontaktne posrtačne čvrstoće između ugrađenog otpada : geosintetskog drena za plin te zaštita geosintetskog drena za plin od mehaničkih oštećenja.
- Geosintetski dren za plin, koji se ugrađuje na uređeni pokos i krovnu površinu na izravnavajući sloj. Funkcija geosintetskog drena za plin je sakupljanje odlagališnih plinova i njihovo usmjerenje prema sustavu za otplinjavanje.
- Geosintetski glineni tepin (GCL), kao zamjena za mineralni sloj, vodonepropusnosti $k \leq 1 \times 10^{-9}$ m/s, koji se ugrađuje na uređeni pokos i krovnu površinu na dren za plin. Funkcija (GCL) je osiguranje vodonepropusnosti pokosa i krovne površine odlagališnog prostora.
- HDPE geomembrana, obustano hrapava, vodonepropusnosti $k \leq 1 \times 10^{-9}$ m/s, koja se ugrađuje na uređeni pokos i krovnu površinu na GCL. Funkcija HDPE geomembrane je osiguranje vodonepropusnosti i plinonepropusnosti pokosa i krovne površine odlagališnog prostora.
- Geosintetski dren za vodu, kao zamjena za drenažni sloj $d > 50$ cm, koji se ugrađuje na uređeni pokos i krovnu površinu na HDPE geomembranu. Funkcija geosintetskog drena za vodu je sakupljanje oborinskih voda i njihovo usmjerenje prema sustavu za odvodnju oborinskih voda.
- Rekultivacijski sloj, debljine $d > 100$ cm, koji se ugrađuje na uređeni pokos i krovnu površinu na geosintetski dren za vodu. Funkcija rekultivacijskog sloja je zaštita geosintetskih materijala od utjecaja niskih temperatura, zaštita geosintetskih materijala od mehaničkih naprezanja koja nastaju prelaskom mehanizacije i transportnih sredstava za održavanje te ozelenjavanje pokosa i krovne površine zatvorenog odlagališta čime se stvara bolji estetski dojam, smanjuje erozija te poboljšava evapotranspiracija.

Poslije ugradnje prekrivnog betvenog sustava, na sve odzračnike će se montirati statičke sonde za otplinjavanje. Sonde će se, HDPE cijevovima, spojiti na plinsku stanicu s bakljom, čija je montaža predviđena na susjednoj kazeti I, smještenoj na k.č.br. 450/1 k.o. Totovec, u skladu s Građevinskom dozvolom Klasa: OP/1-361-03/23 01/000151, Urbroj: 2109-2-05-02-24-0021, 19. siječanj 2024. godine.

Procijenjena vrijednost iznosi 1.000.000 eura.

6.3.3.6. Sunčana elektrana

Izgradnja sunčane elektrane na odlagalištu Totovec planirana je radi proizvodnje električne energije iz Sunčevog zračenja i to:

- sunčane elektrane integrirane na tlu, ukupne instalirane snage 669,6 kWp
- sunčane elektrane na krovovima građevina, ukupne instalirane snage 516,6 kWp

Sveukupna instalirana snaga sunčanih elektrana na lokaciji odlagališta otpada Totovec iznosi 1.186,2 kWp.

Procijenjena sveukupna vrijednost investicije iznosi 1.577.000 eura, od čega je procijenjena vrijednost za sunčanu elektranu integriranu na tlu 807.000 eura, a procijenjena vrijednost za sunčane elektrane na krovovima građevina iznosi 770.000 eura.

Sunčana elektrana integrirana na tlu

Sunčana elektrana integrirana na tlu izgraditi će se na k.č.br. 449/3 k.o. Totovec, na približnoj površini od 1,2 ha, od čega površina čvrstne projekcije fotonaponskih modula iznosi približno 2.850 m². Na uređenoj, zaravnatoj zemljanoj površini izvesti će se odgovarajući armiranobetonski temelji za fiksne čelične konstrukcije na koje će se montirati fotonaponski moduli. Ukupno će se montirati 124 panele s po 12 fotonaponskih modula (svaki modul snage 450 Wp), na način da se minimalizira efekt

zasjenjena te osigura koridor za izgradnju makadamskog servisnog puta, širine cca 5,0 m za potrebe održavanja

Sunčane elektrane na krovovima građevina

Sunčane elektrane instalirati će se na krovove sljedećih građevina:

- sortirnice (144 fotonaponskih modula, svaki snage 450 Wp)
- natkriven skladišni prostor 1 (100 fotonaponskih modula, svaki snage 450 Wp)
- natkriven skladišni prostor 2 (100 fotonaponskih modula, svaki snage 450 Wp)
- natkriven skladišni prostor 3 (100 fotonaponskih modula, svaki snage 450 Wp)
- kompostane (704 fotonaponskih modula, svaki snage 450 Wp)

U skladu s navedenim, idejnim rješenjem prikazana je najprije procjena instalirane snage sunčanih elektrana, a navedena u tablici u nastavku.

Tablica 5. Procjena instalirane snage i očekivane godišnje proizvodnje električne energije

Sunčana elektrana	Instalirana snaga	Očekivana godišnja proizvodnja
Integrirana na tlu	669,6 kWp	775.253,39 kWh
Na krovu sortirnice	61,8 kWp	70.167,05 kWh
Na krovu skladišta 1	45,0 kWp	48.727,10 kWh
Na krovu skladišta 2	45,0 kWp	48.727,10 kWh
Na krovu skladišta 3	45,0 kWp	48.727,10 kWh
Na krovu kompostane	116,8 kWp	133.038,86 kWh

6.3.4. Oprema

Sukladno idejnom rješenju, za potrebe odvijanja radnih procesa odlagalištu otpada Totovec potreban je osigurati minimalno opreme i radnih strojeva, kako je to prikazano u Tablici 6. Nabava upreme planirana je po izgradnji građevina za gospodarenje otpadom, u fazi 1 i u fazi 3.

Procijenjena vrijednost iznosi 660.000 eura od čega se na nabavu opreme u fazi 1 odnosi 220.000 eura, a na nabavu opreme u fazi 3 odnosi se 440.000 eura.

Tablica 6. Osnovna oprema i radni strojevi na odlagalištu otpada Totovec

Naziv opreme / radnog stroja	Godina	Procijenjena Vrijednost bez PDV-a (EUR)	Namjena
FAZA 1			
1 stroj za usitnjavanje (tzv. shredder)	2026.	220.000	Usitnjavanje glomaznog otpada i krupnjeg otpada (drveta i granja) na kornpostu
FAZA 3			
1 stroj za presiranje kornposta	2029.	120.000	Presiranje kornpostnih gredica na kornpostu
1 silo bubanj	2029.	160.000	Proizjavanje gotovog kornposta u kornpostne skladištenja, odnosno korištenja
1 stroj za pakiranje kornposta	2029.	40.000	Pakiranje gotovog kornposta u vreće kapaciteta do 50 l
1 teleskopski dizalica	2029.	120.000	Ukratarnji transport na kornpostu i na reciklažnom dvorištu za građevni otpad i na plohi za odlaganje azbestnog otpada

7. STRUKTURA ZAPOSLENIH

Strukturu planirano izgraditi novih objekata za gospodarenje otpadom na lokaciji Totovec u fazama 1 i 2, postojeći će djelatnici biti preraspoređeni na nove poslove unutar novoizgrađenih građevina:

- 6 djelatnika na poslovima odlagališta (do otvaranja RCGO)
- 13 djelatnika raspoređenih za rad u sortirnici, prostoru za obradu glomaznog otpada i u centru za ponovnu uporabu
- 1 djelatnik na poslovima postojeće kompostane

Dodatno, planirano je zapošljavanje 3 djelatnika:

- 2 djelatnika za rad na ručnom rastavljanju glomaznog otpada
- 1 djelatnik za upravljanje pretovornom stanicom.

8. ANALIZA TRŽIŠTA

8.1. TRŽIŠTE NABAVE

GKP ČAKOM d.o.o. javnu uslugu sakupljanja komunalnog otpada pruža na području sedam jedinica lokalne samouprave: Grada Čakovca, Općine Nedešće, Općine Senkovec, Općine Struhoninec, Općine Orehovića, Općine Mala Subetica i Općine Štrigova. Tako je sustavom organiziranog gospodarenja komunalnim otpadom obuhvaćeno ukupno 52.866 stanovnika u 47 naselja, odnosno 18.006 korisnika kućanstava i 1.439 korisnika nekućanstva (podatak iz rujna 2025.).

Na području navedenih jedinica lokalne samouprave sakuplja se i prevozi na obradu miješani komunalni otpad, hiraizgrađivi otpad, odvojene frakcije reciklabilnog otpada (papir, plastika, metal, staklo, višeslojna kompozitna ambalaža) te glomazni otpad. Sav prikupljeni otpad GKP ČAKOM d.o.o. vlastitim voznim parkom prevozi na odlagalište Totovec, gdje se provodi daljnja obrada otpada ovisno o njegovoj vrsti.

Do početka rada RCGO Piškornica na odlagalištu Totovec obavljati će se djelatnosti zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada iz javne usluge kojeg GKP ČAKOM d.o.o., ali i drugih davatelja javne usluge sakupljaju na području Međimurske županije. S početkom rada RCGO miješani komunalni otpad prevoziti će se na odlaganje u Piškornicu, a na lokaciji u Totovec nastaviti će se djelatnosti oporabe odvojene sakupljenih frakcija otpada.

U postojećoj sortirnici u Totovec sortiraju se i obrađuju odvojeno prikupljene frakcije otpada i to papir, plastika, metal, višeslojna (kompozitna ambalaža) i staklena ambalaža. U 2024. prikupljeni papir i karton odvozio se direktno varoškom obrađivaču na ubracu, a od sredine 2025. odvoz: se u sortirnicu u Totovec.

Prema projekciji prijavljenih ulaznih količina za obradu u sortirnici, u narednom razdoblju očekuje se blagi pad ukupne ulazne količine otpada. Očekivano smanjenje proizlazi iz odluka FZOEU da se davateljima javnih usluga financiraju troškovi usluga odvojenog prikupljanja reciklabilnog otpada i to za papir i karton, plastiku, metal i staklo te postupanje i predaja ovlaštenim obrađivačima, kao i troškovi gospodarenja otpadnom ambalažom i to za papir i karton, plastiku, metal i staklo koja je sakupljena u sklopu javne usluge sakupljanja komunalnog otpada. S obzirom na navedeno za očekivati je da će ostali davatelji javne usluge iz Međimurja, a koji su do sada dovozili odvojeno sakupljeni reciklabilni otpad u Čakomovu sortirnicu, ubuduće isti odvoziti na obradu izravno ovlaštenim obrađivačima koji imaju sklopljene ugovore s FZOEU.

Tablica 7. Količine prikupljenog otpada na sortirnic¹

Vrsta otpada	Mjerna jedinica	2024.	Planirana količina
Ambalaža od papira i kartona	t	71,90	1.170
Ambalaža od plastike	t	1.155,46*	1.450
Ambalaža od metala	t	109,72	115
Višeslojna (kompozitna) ambalaža	t	83,09	115
Staklena ambalaža	t	414,19	370
Odjeća	t	0,12	0,15
Tekstil	t	0,06	0,08
Ostali otpad koji nije biorazgradiv (lampaši)	t	92,73	100
UKUPNO		2.446,85 (3.530,39)*	3.320,23

*postotak uključenom količinom odvojeno prikupljenog papira i kartonske ambalaže koja se odvažila iz usklađeno obrađuju varjstven obradivac

Odvojeno sakupljeni biorazgradivi otpad odvozi se na obradu u kompostanu smještenu na lokaciji odlagališta Totovec. Kompostiranje se obavlja na nenatkrivenoj armiranobetonskoj površini koja je u osnovi reciklažno dvorište za građevni otpad – prenamijenjeno u kompostanu. U 2024. godini na obradu u kompostanu zaprimljeno je 5.442,30 t biorazgradivog otpada, a sličan trend očekuje se i u narednom razdoblju.

Tablica 8. Količine obrađenog otpada na kompostani

Vrsta otpada	Mjerna jedinica	2024.	Planirana količina
Biorazgradivi otpad	t	5.442,30	5.400,00

Prema podacima iz tablice 9. tijekom 2024. kroz javnu uslugu prikupljeno je 840,24 t glomaznog otpada, te se slična količina očekuje i u narednom razdoblju. U fazi I planirana je izgradnja prostora za obradu glomaznog otpada te nadstrešnice za ručno rastavljanje glomaznog otpada u kojima će se obavljati poslovi izdvajanja iskeristivih frakcija (metal, plastika, drvo, staklo i sl.) iz prikupljenog glomaznog otpada.

Tablica 9. Količine glomaznog otpada iz javne usluge

Vrsta otpada	Mjerna jedinica	2024.	Planirana količina
Glomazni otpad	t	840,24	840

Za nesmetano funkcioniranje cjelokupnog postrojenja nakon provedbe planiranih investicija potrebno je osigurati kontinuiranu nabavu pogonske energije (električne energije i goriva), rezervnih dijelova i potrošnog materijala za održavanje strojeva, opreme i infrastrukture, kao i zaštitnu opremu, sigurnosne sustave, usluge održavanje i nadzora i sl. Drugih većih potreba za nabavom obrtnih sredstava nema, budući da se djelatnost temelji na obradi otpada prikupljenog na području Međimurske županije.

8.2. TRŽIŠTE PRODAJE

Nakon sortiranja, reciklabilne frakcije predaju se ovlaštenim obrađivačima otpada koji provode daljnju uporabu ili recikliranje u skladu s važećim propisima o gospodarenju otpadom. Prema podacima iz niže tablice, u strukturi reciklabilnog otpada predanog obrađivačima u 2024. najveći je udio ambalaže od plastike (47,96 %) te ambalaže od papira i kartona (32,66 %), dok ostale frakcije čine manji, ali stabilni udio.

Tablica 10. Količine **predanog otpada** obrađivačima

Vrsta otpada	Mjerna jedinica	2024.
Ambalaža od papira i kartona	t	70,30 (1.140,53) [*]
Ambalaža od plastike	t	1.674,58
Ambalaža od metala	t	110,84
Višeslojna (sac)papirna; ambalaža	t	80
Staklena ambalaža	t	120,48
Očjera	t	0,12
Tekstil	t	0,06
Ostali otpad koji nije bioambalaža (lampari)	t	65,02
UKUPNO		2.421,30 (3.491,63)[*]

* postotak u ukupnoj količini predanog **prikupljene** otpadne i ambalažne otpad se sastoji direktno od obradivačima obrađivač.

Krajem 2024. FZOEU je donio Odluku o naknadama davateljima javne usluge za pokriće troškova usluge gospodarenja otpadnom ambalažom sakupljenom u okviru javne usluge sakupljanja komunalnog i Odluku o strukturi troškova financiranja usluge odvojenog prikupljanja za obračunskom mjestu korisnika i preuzimanja na reciklažnom dvorištu reciklabilnog komunalnog otpada i te za papir i karton, plastiku, metal i staklo. Slijedom navedenog, u narednom će razdoblju tržište prodaje odvojeno sakupljenih frakcija ambalažnog otpada iz javne usluge u značajnoj mjeri ovisiti o promjeni navedenih odluka FZOEU i načinu njihovog operativnog provođenja.

Osim prethodno navedenog ambalažnog otpada, za zbrinjati imaju i ostale vrste reciklabilnog otpada koje nisu obuhvaćene financiranjem FZOEU, a odnose se na otpadnu plastiku koja nije ambalaža (riviča plastika, lampari i drugo), ravno staklo koje nije ambalaža (prozorska, vjetrobranska stakla i drugo), sakupljanje i zbrinjavanje glomaznog otpada, guma, tonera, tekstila, betona, azbesta, maziva i ulja, višeslojne ambalaže (tetrapak) i drugo, koji se prikuplja od kućanstava na obračunskom mjestu i u okviru reciklažnih dvorišta

9. EKONOMSKI POKAZATELJI

Sukladno čl.64., stavak 3. Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21, NN 142/23 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) javna usluga uključuje sljedeće usluge:

- uslugu prikupljanja na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge:

1. miješanog komunalnog otpada
2. biootpada
3. reciklabilnog komunalnog otpada
4. glomaznog otpada jednom godišnje te

- uslugu preuzimanja otpada u reciklažnom dvorištu

- uslugu prijevoza i prodaje otpada ovlaštenoj osobi.

Zakon o gospodarenju otpadom u čl. 65. navodi:

- (1) Usluge iz članka 64. stavka 3. podstavka 1. točaka 1., 2., i 4. i podstavaka 2. i 3. ovog Zakona financiraju se iz sredstava prikupljenih naplatom cijene javne usluge i ugovorne kazne, a mogu se financirati iz proračuna jedinice lokalne samouprave i iz drugih izvora.
- (2) Fond financira troškove usluga iz članka 64. stavka 3. podstavka 1. točke 3. i podstavka 2. ovog Zakona za tokove otpada koji se sastoje pretežito od otpadne ambalaže iz sredstava prikupljenih naplatom naknade gospodarenja otpadom.

- (3) Financiranje troškova iz stavka 2. ovoga članka obavlja se temeljem sporazuma Fonda i davatelja usluge kojim se određuju uvjeti sakupljanja i predaje reciklablnog komunalnog otpada.
- (4) Strukturu troškova iz stavka 2. ovoga članka određuje Fond odlusom.

FZDEU potuđo je GKP ĆAKOM Sporazum u svezi financiranja troškova usluga odvojenog prikupljanja reciklablnog otpada i to papir i karton, plastike, metala i stakla te postupanje i predaju obrađivačima u godišnjoj vrijednosti od 15.000,00 eura i Ugovor u svezi financiranja troškova gospodarenja otpadom ambalažom i to papir i karton, plastike, metala i stakla koja je sakupljena u sklopu javne usluge sakupljanja komunalnog otpada u godišnjoj vrijednosti od 74.000,00 eura. Međutim, ostale vrste reciklablnog otpada nisu obuhvaćene ovim financiranjem, a odnose se na otpadnu plastiku koja nije ambalaža (tvrđa plastika, lampaa i druge), zavisno staklo koje nije ambalaža (prozorska, vjetrobranska stakla i drugo), sakupljanje i zbrinjavanje plomaznog otpada, guma, kofera, tekstila, betona, azbesta, maziva i ulja, višeslojne ambalaže (tetrapak) i drugo, što se prikuplja od kućarstava na obračunskom mjestu i u okviru reciklažnih dvorišta. Troškovi zbrinjavanja navedenog odvojenog otpada, koje nije predmet Sporazuma i Ugovora s Fondom, financiraju se iz cijene javne usluge.

9.1. PRIHODI POSLOVANJA

Na lokaciji Tutovec, u nastojećim uvjetima rada, prihode ostvaruju dvije funkcionalne cjeline: odlagalište otpada te sortirnica s kompostanom. U ukupnoj strukturi prihoda, odlagalište je nositelj glavnine prihoda s udjelom od 67,39 %, dok sortirnica s kompostanom ostvaruje preostalih 32,61 % prihoda. Pregled tekucih prihoda postojećih građevina za gospodarenje otpadom prikazan je u tablicama u nastavku. Prihodovne projekcije za naredno razdoblje izradene su na temelju važeće strukture prihoda, dostupnih podataka o količinama otpada i trenutno postojećim tehničkim kapacitetima.

Tablica 11. Tekući prihodi – odlagalište

Vrsta prihoda	2024.	Projekcija 2025.	Planirani godišnji iznos
Javna usluga za predanu količinu miješanog komunalnog otpada	565.330,80	577.302,81	874.774,80
Obrada otpada na odlagalištu Tutovec (vanjski prihod)	837.109,78	154.845,82	300.000,00
Inermi prihod	12.502,35	8.819,68	9.000,00
UKUPNO	1.414.942,93	1.740.968,31	1.183.774,80

Ukupni godišnji prihod odlagališta planiran je u iznosu od 1.183.774,80 eura. Prihod se ostvaruje od cijene javne usluge za predanu količinu miješanog komunalnog otpada te od obrade miješanog komunalnog otpada preuzetog od drugih davatelja javne usluge s područja Međimurske županije. Zbog ograničenog preostalog kapaciteta odlagališta te potrebe očuvanja prostora za odlaganje neopasnog otpada iz javne usluge, početkom listopada 2025. GKP ĆAKOM d.o.o. donio je odluku o obustavi prihvata otpada od vanjskih prijevoznika, osim davatelja javne usluge s područja Međimurske županije. S obzirom na navedeno, u odnosu na 2024. očekuje se značajnije smanjenje vanjskih prihoda od obrade otpada na odlagalištu, a što izravno utječe i na smanjenje ukupnih prihoda odlagališta.

Tablica 12. Tekući **prihod** – sortirnica i **kompostana**

Vrsta prihoda	2024.	Projekcija 2025.	Planirani godišnji iznos
Obrada otpada - kompostana	6.931,12	23.026,56	20.720,00
Obaveza minimalna javna usluga odvoza otpada	300.559,83	293.270,67	-
Obrada otpada, odvojeni prikupljeni otpada pravne osobe (nekućinstva)	-	184.817,17	270.000,00
Postupanje i predaja ambalažnog otpada i otpadnog materijala	190.247,01	761.580,59	- 247.727,90
Prizni prihod	19.371,28	30.611,54	28.920,00
UKUPNO	417.109,24	649.307,23	567.362,90

Ukupni godišnji prihodi sortirnice i kompostane planirani su u iznosu od 567.362,90 eura. Kompostana ostvaruje prihod od kompostiranja prikupljenog biorazgradivog otpada i te otpada za koji nije potrebno prethodno usitnjavanje (lišće, travu, otpada iz kuhinje i kantina) te obradu otpada za koji je potrebno prethodno usitnjavanje (granje, panjevi, gajbe, palete). Prihod sortirnice plati se od obrade odvojenog otpada prikupljenog od pravnih osoba te od postupanje i predaje odvojenih frakcija ambalažnog otpada odobrenim obradivačima od strane FZOEL.

S početakom rada RCGO Piškernica doći će do značajne promjene u prirodnoj strukturi. Odlagalište Turovec više neće ostvarivati prihode od obrade i zbrinjavanja otpada preuzetog od vanjskih davatelja javne usluge, dok će se prihodi od javne usluge koristiti za podmirenje troškova prijevoza i odlaganja otpada u RCGO. Stoga se očekuje da će u budućem razdoblju prihode ostvarivati građevine za obradu odvojeno sakupljenih frakcija otpada, u postojećim okolinostima to su sortirnica i kompostana. Po izgradnji prostora za obradu glomaznog otpada te izgradnji centra za ponovnu uporabu, očekuje se da će i navedene novoizgrađene građevine ostvarivati prihode putem plasmana iskoristivih frakcija izdvojenih iz glomaznog otpada na tržište te kroz usluge ponovne uporabe i popravaka. S obzirom da građevine još nisu izgrađene, u ovoj fazi poslovnog plana, kako bi se izbjeglo nerealan povećanje očekivanih prihoda te zadržala vjerodostojnost financijskih projekcija, ti potencijalni prihodi nisu uključeni u prikazane projekcije.

S obzirom na prethodno navedene očekivane promjene, nužno je prilagoditi postojeći model prema:

- povećanju učinkovitosti i samoodrživosti postrojenja za obradu i uporabu otpada
- maksimalnom iskoristavanju tržišnog potencijala reciklabilnih sirovina
- povećanju kvalitete i količine odvojeno sakupljenog otpada
- razvoju novih načina uporabe
- optimizaciji troškova prijevoza i zbrinjavanja u RCGO.

9.2. TROŠKOVI POSLOVANJA

U nastavku je prikazana i troškovna struktura postojećih funkcionalnih cjelina na lokaciji u Turovcu: odlagališta otpada te sortirnice s kompostanom.

Planirana vrijednost godišnjeg troška odlagališta iznosi 1.183.774,80 eura. U strukturi troškova najznačajniji udio odnosi se na trošak naknade za odlaganje otpada, troškove bruto plaća zaposlenih, materijalne troškove (sirovina, materijala i energenata) te troškove usluga rada građevinskih strojeva.

Tablica 13. Tekući troškovi – odlagalište

Red. broj	Naziv troška	2024.	Projekcija 2025.	Planirani godišnji iznos
1.	Materijalni troškovi	66.393,70	52.913,67	78.934,80
1.1.	Troškovi sirovina i materijala	27.994,10	16.733,24	31.934,43
1.2.	gorivo i električna energija	42.399,60	25.278,43	45.000,40
2.	Troškovi vanjskih usluga	92.853,54	124.690,41	159.790,00
2.1.	Održavanje strojeva i opreme	8.778,45	17.281,84	29.250,00
2.2.	Troškovi ispitivanja kvalitete zraka, vode	25.461,43	23.796,11	23.600,00
2.3.	Troškovi usluga građevinskih strojeva	25.827,30	62.498,67	68.890,00
2.4.	Ostale usluge (npr. usluge dekontaminacije, ispitivanja opreme, električne usluge, itd.)	19.786,65	18.693,79	31.800,00
3.	Amortizacija	24.275,97	24.905,54	28.400,00
4.	Ostali troškovi poslovanja	92.273,10	502.380,72	491.300,00
4.1.	Naknade zaposlenima	35.330,64	29.830,55	28.800,00
4.2.	Usluge zaštite imovine	22.587,27	41.018,36	45.000,00
4.3.	Doprinosi MO Turavec	17.355,24	17.355,24	29.000,00
4.4.	Naknada za odlaganje otpada		166.455,70	150.000,00
4.5.	Ostali troškovi (poslovanje, osiguranje, naknade, bankovne usluge, itd.)	16.799,95	17.660,87	28.500,00
5.	Bruto plaće zaposlenih	153.914,49	152.522,08	150.000,00
UKUPNO DIREKTNI TROŠKOVI		419.710,80	856.472,39	756.424,80
6.	Indirektni troškovi	29.661,33	11.436,05	12.000,00
7.	Raspoređeni režijski trošak	303.487,42	362.762,03	193.150,00
SVUKUPNI TROŠAK - ODLAGALIŠTE		814.959,54	1.248.690,47	1.183.774,80

Planirana vijednost godišnjih troškova sortirnice i kompostane prema tablici u nastavku iznosi 642.100,00 eura. U strukturi ukupnih troškova najveći udio čine troškovi bruto plaća i naknada zaposlenima, troškovi vanjskih usluga zbrinjavanja otpada, materijalni troškovi (sirovina, materijala i energenata).

Tablica 14. Tekući troškovi – sortirnica i kompostana

Red. broj	Naziv troška	2024.	Projekcija 2025.	Planirani godišnji iznos
1.	Materijalni troškovi	32.299,94	19.699,60	32.100,00
1.1.	Troškovi sirovina i materijala	19.356,26	18.610,68	29.160,00
1.2.	gorivo i električna energija	12.943,69	11.688,92	17.000,00
2.	Troškovi vanjskih usluga	68.942,18	103.449,61	104.000,00
2.1.	Održavanje strojeva i opreme	16.251,29	8.457,93	12.500,00
2.2.	Zbrinjavanje otpada	32.784,64	34.329,65	54.500,00
2.3.	Doprinosi gradnju	15.956,60	15.168,00	29.600,00
2.4.	Ostale usluge (npr. usluge dekontaminacije, zaštita imovine, informatičke usluge, itd.)	3.899,25	7.496,93	7.400,00
3.	Amortizacija	32.221,11	11.962,00	45.600,00
4.	Ostali troškovi poslovanja	77.524,51	32.417,36	80.200,00
4.1.	Naknade zaposlenima	66.330,33	67.263,24	67.000,00
4.2.	Ostali troškovi (poslovanje, osiguranje, kamione, itd.)	11.194,18	15.154,12	13.200,00
5.	Bruto plaće zaposlenih	248.336,19	246.534,20	300.000,00
UKUPNO DIREKTNI TROŠKOVI		486.363,97	538.362,77	561.900,00
6.	Indirektni troškovi	11.623,26	7.503,22	7.500,00
7.	Raspoređeni režijski trošak	15.097,48	72.140,40	72.500,00
SVUKUPNI TROŠAK		511.084,71	614.106,39	642.100,00

9.2. INVESTICIJE U OBRITNA SREDSTVA

Tijekom faza investicijske izgradnje građevina (faza 1, 2 i 3) nije predviđena potreba za dodatnim obrtnim sredstvima. Sredstva koja se ulažu u ovom razdoblju koriste se isključivo za kapitalne investicije, odnosno izgradnja građevina i nabavu opreme. Potreba za obrtnim sredstvima javlja se tek nakon završetka investicije, kada će nove građevine započeti s poslovanjem. Tada će biti potrebno osigurati financijska sredstva za pokrivanje tekućih operativnih troškova, uključujući plaće, troškove materijala i energenata, troškove održavanja opreme i druge tekuće izdatke.

9.3. AMORTIZACIJA

S obzirom na investicijske aktivnosti navedene u tablici 4, vidljivo je da poslovni plan kroz faze izgradnje i provedbe uključuje značajna osnovna sredstva. U tablici u nastavku prikazan je godišnji iznos amortizacije po fazama provedbe investicijskih aktivnosti.

Tablica 15. Iznos amortizacije po investicijskim fazama

	Ulaganje u osnovna sredstva	Amortizacijska stopa	Godišnji iznos amortizacije
FAZA 1	3.430.000	5%	171.500
FAZA 1 + FAZA 2	8.675.000	5%	433.750
FAZA 1 + FAZA 2 + FAZA 3	15.692.000	5%	784.600

Za realizaciju faze 1 planirano je sufinanciranje FZOEU u izgradnji kazeta II te sufinanciranje Grada Čakovca, a moguće i ostalih vlasnika, u povratu kredita za realizaciju preostalih investicijskih aktivnosti kao što je opisano u točki 6.3 ovog plana. Navedena sufinanciranja za poslovanje GKP ČAKOM d.o.o. predstavljaju donaciju koja se knjiži na odgođeno priznavanje prihoda. Knjiženjem troška amortizacije objekata koji će biti izgrađeni u fazi 1 i prihoda od donacija, navedeni trošak amortizacije i prihod od donacija će biti stječajavani u istom razdoblju knjiženja, a kako se radi o istom iznosima trošak amortizacije i prihod od donacija će za poslovanje GKP ČAKOM za Fazu 1 biti neutralan. Slijedom navedenog, iznos amortizacije neće imati utjecaj na cijene usluge GKP ČAKOM d.o.o.

9. COST-BENEFIT ANALIZA

Cost-benefit analiza izrađena je na temelju podataka o radu postojećih građevina na lokaciji Totovec – odlagališta, sortirnice i kompostane – koje obavljaju djelatnost gospodarenja otpadom u postojećim uvjetima poslovanja i ostvaruju mjerljive prihode.

Troškovi (Costs - C) projekta uključuju:

- operativne troškove rada odlagališta
- operativne troškove rada sortirnice i kompostane
- investicijska ulaganja planirana za provedbu kroz Fazu 1, Fazu 2 i Fazu 3.

Ekonomske koristi (Benefits - B) projekta ostvaruju se kroz:

- prihode odlagališta od javne usluge za predanu količinu miješanog komunalnog otpada
- prihode odlagališta od obrade miješanog komunalnog otpada preuzetog od drugih davatelja javne usluge s područja Međimurske županije
- prihode kompostane od obrade odvojeno prikupljenog biootpada
- prihode sortirnice od obrade odvojeno prikupljenog otpada od pravnih osoba
- prihode sortirnice od postupanja i predaje ambalažnog otpada ovlaštenim obrađivačima (nakaude FZOEU za sufinanciranje troškova odvojenog prikupljanja i gospodarenja ambalažnim otpadom iz javne usluge i to za papir i karton, plastiku, metal i staklo)

Osim ekonomskih koristi projekt ostvaruje i dodatne društvene te ekološke koristi koje uključuju:

- smanjenje operativnog rizika zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada do početka rada RCGO Piškornica
- doprinos redu prvenstva u gospodarenju otpadom prema kojem postupci oporave imaju prednost pred postupcima zbrinjavanja otpada
- doprinos razvoju kružnog gospodarstva otpadom kroz povećanje udjela odvojeno sakupljenog i oporavljenog otpada i smanjenje količine otpada koji se trajno odlazi na odlagališta
- osiguranje stabilnosti javnih usluga i funkcionalnosti komunalnog sustava
- zaštita okoliša i javnog zdravlja kroz kontrole ekoloških emisija i sanaciju postojećih površina odlagališta.

9.1. C-B ANALIZA ODLAGALIŠTA

Neto godišnji učinak (B-C) = 1.183.774,80 – 1.183.774,80 = 0,00

Omjer koristi i troškova (B/C) = $\frac{1.183.774,80}{1.183.774,80} = 1$

Rezultati pokazuju da odlagalište, uz postojeću strukturu prihoda i troškova, ostvaruje neutralan rezultat - prihodi pokrivaju troškove, bez ostvarenja viška vrijednosti.

U nastavku je prikazan izračun pokazatelja obrtaja uložених sredstava za investicijske aktivnosti iz faze I koje se odnose na osiguranje kapaciteta za zbrinjavanje miješanog komunalnog otpada do otvaranja RCGO Piškornica (prenamjena postojećih plube za azbest u kazetu IV za odlaganje miješanog komunalnog otpad, preseljenje-uklanjanje postojećih sortirnice, izgradnja kazete II te izgradnja pretovarne stanice). Ukupna vrijednost navedenih investicija je 2.730.000 eura

Pokazatelj obrtaja uložених sredstava (faza I) = $\frac{1.183.774,80}{2.730.000} = 0,43$

Omjer prihoda i investicijskih ulaganja iznosi 0,43 što znači da se na svaki 1 euro uložene investicije ostvaruje oko 0,43 eura godišnjeg prihoda

9.2. C-B ANALIZA SORTIRNICE I KOMPOSTANE

Neto godišnji učinak (B-C) = 567.362,90 – 642.100,00 = -74.737,10

Omjer koristi i troškova (B/C) = $\frac{567.362,90}{642.100,00} = 0,88$

S obzirom da je omjer B/C < od 1, postojeće postrojenje sortirnice u trenutnim ekonomskim nije samo održivo. Troškovi premašuju prihode, što ukazuje na potrebu nadoknade gubitka kroz dodatne prihode.

U nastavku je prikazan izračun pokazatelja obrtaja uložених sredstava za investicijske aktivnosti iz faze I koje se odnose na izgradnju građevina za postupanje s odvojenim frakcijama otpada (sortirnice sa skladišnim prostorima i pratećim građevinama te prostora za obradu glomaznog otpada). Ukupna vrijednost navedenih investicija je 2.700.000 eura.

Pokazatelj obrtaja uložених sredstava (faza I) = $\frac{567.362,90}{2.700.000} = 0,21$

Omjer prihoda i investicijskih ulaganja iznosi 0,21 što znači da se na svaki 1 euro uložene investicije ostvaruje oko 0,21 eura godišnjeg prihoda.

9.3. ZAKLJUČAK C-B ANALIZE

Niska BAC vrijednost i niži omjeri obrtaja ukloćenih sredstava postojećih građevina na lokaciji u Totovcu odražavaju činjenicu da se radi o komunalnim postrojenjima javne namjene, čiji primarni cilj nije ostvarenje profita, već pružanje javne usluge te generiranje društvenih i ekoloških koristi. Ulaganje se smatra opravdanim jer projekt osigurava kontinuitet pružanja javne usluge odlaganja miješanog komunalnog otpada, poboljšava sustav gospodarenja odvojeno prikupljenom frakcijama otpada te doprinosi ispunjavanju zakonskih obveza, ciljeva kružnog gospodarstva i zaštite okoliša na lokalnoj razini.

Niži omjeri obrtaja sredstava proizlaze iz visoke vrijednosti potrebnih investicije, dok se godišnji prihodi postojećih građevina značajnije ne mijenjaju. S obzirom na javni karakter komunalne infrastrukture i obvezu osiguravanja dostupnosti usluge, sporiji povrat ulaganja je očekivan, a ukupnu opravdanost projekta potrebno je sagledati kroz širi doprinos društvenim koristima i razvoju kružnog gospodarstva.

Investicijske aktivnosti poslovnog plana financijski su zanimljive i ne mogu se realizirati isključivo iz operativnih prihoda postojećih postrojenja na lokaciji Totovec. Prioritetna faza I projekta, uz sufinanciranje FZOEU u izgradnji kazeta II, spremnost Grada Čakovca na sufinanciranje kreditnih obveza te mogućnost uključivanja i ostalih vlasnika u sufinanciranje otplate kredita, predstavlja održivu i provedivu cjelinu. Realizacija investicija faze I od velikog je značaja za cjelokupno funkcioniranje sustava lokalnog gospodarenja otpadom.

10. ZAKLJUČAK

Investicijske aktivnosti predviđene ovim poslovnim planom usmjerene su na prilagodbu sustava gospodarenja otpadom nadolazećim promjenama, prvenstveno otvaranju Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Piškornica i postupnom zatvaranju odlagališta Totovec. Plan obuhvaća provedbu investicija u fazama, s prioritonom u provedbi faza 1 i 2 u kratkoročnom vremenskom razdoblju 2025. - 2028. godina, s ciljem:

- osiguranja dostatnih kapaciteta za odlaganje miješanog komunalnog otpada do postavljanja u rad RCGO Piškornica i kontinuiteta javne usluge
- racionalizacije troškova prijevoza otpada u RCGO Piškornica kroz izgradnju učinkovite infrastrukture za pretovar otpada (pretovarne stanice)
- postizanjem što veće razine uporabe izgrađenom sortirnice i prostora za obradu gromaznog otpada, čime se smanjuje količina otpada npučenog u RCGO
- zatvaranja odlagališta Totovec, sukladno zakonskim obvezama, uz istovremeno ostvarenje ekoloških i društvenih koristi po prestanku odlaganja otpada

Projekt, uz značajnu društvene koristi, direktno doprinosi i ostvarivanju ciljeva Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023-2028, (NN 84/23), kroz unaprjeđenje sustava odvajanja i oporabe otpada i smanjenja količine otpada koji se mora trajno zbrinuti na odlagalištu te osiguranjem održavog i učinkovitog gospodarenja komunalnim otpadom na lokalnoj razini.

GKP ČAKOM d.o.o.
Direktorica
Lidija Miše- alšovec, dipl.ing.

