

ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti za
sklapanje Ugovora o prijenosu Ugovora o zakupu

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se prethodna suglasnost na sklapanje Ugovora o prijenosu Ugovora o zakupu sklopljenog između Doma zdravlja Čakovec, I.G.Kovačića 1e, 40000 Čakovec, OIB 53658931733, kao Zakupodavca, i Vladimira Mađarića, dr. stom. Iz Novog Sela na Dravi, Prvomajska ulica 6, OIB 84802565233, kao Zakupnika.

Članak 2.

Ugovor o prijenosu Ugovora iz članka 1. ove Odluke odnosi se na sklapanje novog ugovora kojim se prenose sva prava i obveze ugovorene Ugovorom o zakupu sklopljenim dana 06. studenog 2007. godine, Aneksa ugovora o zakupu sklopljenog 17. svibnja 2010. godine, 2. Aneksa ugovora o zakupu sklopljenog 31. siječnja 2011. godine te Aneksa ugovora o zakupu od 17. rujna 2015. godine između Doma zdravlja Čakovec i Vladimira Mađarića, na Općinu Mala Subotica, Glavna 29a, 40321 Mala Subotica, OIB 60445678357, koja je vlasnik poslovnog prostora koji je predmet zakupa.

Članak 3.

Ugovor o prijenosu Ugovora iz članka 1. i 2. ove Odluke odnosi se na poslovne prostorije jedinice zakupa na lokaciji Glavna 31, Mala Subotica, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na čestici čkr. 50/3/b/2/1/3, upisane u zk.ul. 3087, k.o. Benkovec, identična sa k.č. 217/3 k.o. Benkovec, i to dio zgrade koji se sastoji od 1 prostorije koja se koristi samostalno: stomatološka ordinacija površine 31,50 m², te od 3 prostorije se koriste zajedno sa zubnim laboratorijem: čekaonica površine 8,75 m², hodnik od 28,85 m² i sanitarni čvor od 18,50 m².

Ukupna površina prostorija koja se koristi iznosi 87,60 m², od čega se samostalno koristi 31,50 m², a zajedno sa zubnim laboratorijem 56,10 m².

Članak 4.

Ugovor o prijenosu Ugovora iz članka 1., 2. i 3. ove Odluke početak će se primjenjivati od 1. prosinca 2016. godine.

Ugovor o zakupu je sklopljen na neodređeno vrijeme.

Zakupnina za poslovne prostorije iz članka 3. ove Odluke, od 1. prosinca 2016. godine do 31. svibnja 2017. godine iznosi mjesečno 250,00 kn (dvjestopedeset kuna i nula lipa), uz uvećanje za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost, a počevši sa danom 01. lipnja 2017. godine pa nadalje zakupnina će iznositi mjesečno 750,00 kn (sedamstopedeset kuna i nula lipa), uz uvećanje za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Mala Subotica da sklopi Ugovor o prijenosu Ugovora iz ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALA SUBOTICA

Klasa: 021-05/16-01/5
Urbroj: 2109/10-01-16-07
Mala Subotica, 15.11.2016.

Predsjednica Općinskog vijeća
Danica Glad