



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Međimurska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu**  
**okoliša**  
**Sjedište Čakovec**

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000045

URBROJ: 2109/1-09-2/07-16-0010

Čakovec, 28.06.2016.

974/2016

Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, OPĆINA MALA SUBOTICA, HR-40321 Mala Subotica, Glavna 29A, OIB 60445678357, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru, OPĆINI MALA SUBOTICA, HR-40321 Mala Subotica, Glavna 29A, OIB 60445678357:

- rekonstrukcija građevine (dogradnja) dječjeg vrtića, 3. skupine,

na k.č.br. 180/5 k.o. Jurčevac, koja će se formirati od 180/2, 180/3 k.o. Jurčevac (Mala Subotica, Glavna 55A),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake URBIA ARH-16/2015, od 12.2015. godine, glavni projektant Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 779 (URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu HR-40000 Čakovec, I.G.Kovačića 10, OIB 38235822242), u tri primjerka, koji sadrži:

1. arhitektonski projekt, zajedničke oznake URBIA ARH-16/2015, br.tehn.dn. ARH-16/2015, od 12.2015. godine, ovlaštenu projektanta Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 779 (URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu HR-40000 Čakovec, I.G.Kovačića 10, OIB 38235822242), KNJIGA 1
2. građevinski – projekt konstrukcije, zajedničke oznake URBIA ARH-16/2015, br.tehn.dn. 47/2015, od 12.2015. godine, ovlaštenu projektanta Miljenko Kovač, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 177 (KONSTRUKTERSKO-ARHITEKTONSKI BIRO, društvo s ograničenom odgovornošću HR-40000 Čakovec, Josipa Kozarca 15, OIB 95555425898), KNJIGA 2
3. građevinski projekt - vodovod i odvodnja, zajedničke oznake URBIA ARH-16/2015, oznake NI-217/2015-H, od 12.2015. godine, ovlaštenu projektanta Božica Magdalenić, ing.građ., broj ovlaštenja G 1400 (NORD – ING društvo s ograničenom

odgovornošću za projektiranje i nadzor HR-40000 Čakovec, Uska 1, OIB 14231137924), MAPA III

4. elektrotehnički projekt, zajedničke oznake URBIA ARH-16/2015, br.tehn.dn. 110/15, od 12.2015. godine, ovlaštenu projektanta Davorin Telebar, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 31 (METROND društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor HR-40000 Pribislavec, Dr. Ante Starčevića 82, OIB 13813794589), KNJIGA 4
  5. strojarski projekt, zajedničke oznake URBIA ARH-16/2015, br. TD 584-2015, od 12.2015. godine, ovlaštenu projektanta Tomislav Divjak, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 421 (TOMIS d.o.o. Varaždin), KNJIGA V
  6. strojarski projekt plinske instalacije, zajedničke oznake URBIA ARH-16/2015, br. TD 584-01-2015, od 12.2015. godine, ovlaštenu projektanta Tomislav Divjak, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 421 (TOMIS d.o.o. Varaždin), KNJIGA VI
  7. geodetski projekt, oznake 148/15-2, od 02.2016. godine, ovlaštenu projektanta Mirjana Varga, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 622 (MJERNIK društvo s ograničenom odgovornošću za izmjeru i izradu podloga i geodetskih elaborata HR-40321 Mala Subotica, Glavna 13, OIB 39363910717), MAPA 7.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi rekonstrukciji u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak rekonstrukcije najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor, OPĆINA MALA SUBOTICA, HR-40321 Mala Subotica, Glavna 29A, OIB 60445678357, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 22.03.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine (dogradnju) dječjeg vrtića, 3. skupine,

na k.č.br. 180/5 k.o. Jurčevac, koja će se formirati od 180/2, 180/3 k.o. Jurčevac (Mala Subotica, Glavna 55A), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole, te projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite
- b) Izjave projektanata o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim

propisima:

Izjava projektanata o usklađenosti glavnog arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, zajedničke oznake URBIA ARH-16/2015, br.tehn.dn. ARH-16/2015, od 12.2015. godine, koju je izdao ovlaštenu projektanta Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 779 (URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu HR-40000 Čakovec, I.G.Kovačića 10, OIB 38235822242),

Izjava projektanata o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, br.tehn.dn. 47/2015, od 12.2015. godine, koju je izdao ovlaštenu projektant Miljenko Kovač, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 177 (KONSTRUKTERSKO-ARHITEKTONSKI BIRO, društvo s ograničenom odgovornošću HR-40000 Čakovec, Josipa Kozarca 15, OIB 95555425898),

Izjava projektanata o usklađenosti glavnog građevinskog projekta - vodovod i odvodnja, s prostornim planom i drugim propisima, oznake NI-217/2015-H, od 12.2015. godine, koju je izdala ovlaštenu projektant Božica Magdalenčić, ing.građ., broj ovlaštenja G 1400 (NORD – ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor HR-40000 Čakovec, Uska 1, OIB 14231137924),

Izjava projektanata o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta, s prostornim planom i drugim propisima, br.tehn.dn. 110/15, od 12.2015. godine, koju je izdao ovlaštenu projektant Davorin Telebar, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 31 (METROND društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor HR-40000 Pribislavec, Dr. Ante Starčevića 82, OIB 13813794589),

Izjava projektanata o usklađenosti glavnog strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, br. TD 584-2015, od 12.2015. godine, koju je izdao ovlaštenu projektant Tomislav Divjak, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 421 (TOMIS d.o.o. Varaždin).

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

-Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Čakovec - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/1337, URBROJ: 534-07-2-1-2-8/1-16-2, od 14.04.2016. godine

-Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, KLASA: 511-21-04/5-55/34/2-16, URBROJ: -, od 22.04.2016. godine

-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/16-02/1598, URBROJ: 376-10/ML-16-2 (HP), od 13.04.2016. godine

-Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/1530, URBROJ: 374-26-1-16-02, od 12.04.2016. godine

-Međimurske vode d.o.o. - Potvrda, KLASA:SUP - INV-420-16, URBROJ: -, od 14.04.2016. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.br. 1576 k.o. Benkovec, od 19.02.2016. godine,

Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.br. 1703 k.o. Benkovec, od 19.02.2016. godine,

Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.br. 1430 k.o. Benkovec, od 19.02.2016. godine,

Ugovor o darovanju, od 25.05.2016. godine, sklopljen između OSNOVNE ŠKOLE TOMAŠA GORIČANCA MALA SUBOTICA, Glavna 55, zastupane po ravnateljici Đurđi Horvat, kao darovatelja i OPĆINE MALA SUBOTICA, Glavna 29A, zastupane po načelniku Vladimiru Domjaniću, kao daroprimatelja, ovjeren po javnom bilježniku

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/15-30/001005, URBROJ: 2109/1-09-2/07-15-0003, od 12.11.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Međimurske županije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUO Mala Subotica - III. ID "Službeni glasnik Međimurske županije" broj 3/05., 13/07., 13/13. i 15/15.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s odredbama članaka 103, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, PPUO Mala Subotica - III. ID "Službeni glasnik Međimurske županije" broj 3/05., 13/07., 13/13. i 15/15.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) građevna čestica je priključena na postojeću prometnu površinu
- f) dograđeni dio dječjeg vrtića priključuje se na svu postojeću komunalnu infrastrukturu
- g) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivima da izvrše uvid u spis predmeta, a uvidu se iako su pozivi uredno dostavljeni, nisu odazvale stranke u postupku:
  - MARIJA BARIĆ, HR-40321 MALA SUBOTICA, GLAVNA 57,
  - MIRJANA PINTAR, HR-40321 MALA SUBOTICA, GLAVNA 59,
  - MARIJA BARIĆ, HR-00000 MALA SUBOTICA, GLAVNA 59,
  - FRANJO CIRKVENČIĆ, HR-40321 MALA SUBOTICA, TOMAŠA GORIČANCA 2,
  - DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM , HR-10000 Zagreb, Dežmanova 10,
  - OSNOVNA ŠKOLA TOMAŠA GORIČANCA MALA SUBOTICA, HR-40321 Mala Subotica, Glavna 55.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Izdavanje ove građevinske dozvole oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe, prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



### DOSTAVITI:

1. OPĆINA MALA SUBOTICA , HR-40321 Mala Subotica, Glavna 29A, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. OSNOVNA ŠKOLA TOMAŠA GORIČANCA MALA SUBOTICA , HR-40321 Mala Subotica, Glavna 55
3. Oglasna ploča
4. Evidencija, ovdje
5. U spis, ovdje.

### NA ZNANJE:

1. Općina Mala Subotica, HR-40321 Mala Subotica, Glavna 29 a, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Mala Subotica, HR-40321 Mala Subotica, Glavna 29 a, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Trnava, HR-40000 Čakovec, Ivana Mažuranića 2
4. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2

Rješenje je postalo izvršno i pravomoćno  
dana 21. 07. 2016. godine.  
Čakovec, 18. 07. 2016. godine.

Potpis ovlaštene osobe



