



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
POVJERENSTVO ZA ZAKUP
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU OPĆINE MALA
SUBOTICA**

KLASA: 320-02/20-01/7

URBROJ: 2109/10-01-20-8

Mala Subotica, 19.11.2020. godine

Z A P I S N I K

sa 1. sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Mala Subotica, održane dana 19. studenog 2020. godine u Domu kulture u Maloj Subotici, Glavna 29, Mala Subotica.

Početak sjednice u 20,30 sati.

Nazočni članovi povjerenstva: Danica Glad, Ana Maurović

Zapisničar: Ana Maurović

Predmet rada Povjerenstva je javno otvaranje ponuda pristiglih po natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica. Odluku o raspisivanju javnog natječaja donijelo je Općinsko vijeće Općine Mala Subotica KLASA: 021-05/20-01/5, URBROJ: 2109/10-01-20-6, dana 8.9.2020. godine.

Natječaj je objavljen na Internet stranici Općine Mala Subotica i oglasnim pločama Općine Mala Subotica dana 6.10.2020. godine, a kratka obavijest o objavljenom natječaju objavljena je u Listu Međimurje dana 5.10.2020. godine. Natječajni rok istekao je dana 5.11.2020. godine, a otvaranje ponuda obavljeno je 19.11.2020. godine s početkom u 18.00 sati u prostorijama Doma kulture u Maloj Subotici, Glavna 29, Mala Subotica. Povjerenstvo je utvrdilo da su na natječaj stigle 3 (slovima: tri) ponude koje su predane u ostavljenom roku.

Pristupa se otvaranju pravodobno predanih ponuda, po redoslijedu kako su zaprimljene u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mala Subotica.

Redni broj ponude	1		
Ime/naziv ponuditelja	Slavko Hlišć		
Adresa ponuditelja	Alojzija Stepinca 45, Mala Subotica		
OIB	29972206190		
Ponuda dostavljena u roku (DA/NE)	DA		
Ponuda potpisana (DA/NE)	DA		
Ponuda se daje za:			
K.o.	PTC/k.č.	Ponuđena cijena (kn)	Gospodarski program za ponuđenu česticu (DA/NE)
Mala Subotica	1505	5.761,99 kn	DA

Općina Mala Subotica

Glavna 29a, 40321 Mala Subotica, OIB 60445678357

tel. 040/631 700; fax: 040/631 500; e-mail: opcina@opcina-mala-subotica.hr

Dostavljena dokumentacija:			
Obvezna dokumentacija:			
Potvrda jedinice lokalne samouprave o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države			+
Potvrda Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja			+
Očitovanje nadležnog državnog odvjetništva da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta			+
Izjava da na području Republike Hrvatske nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta			+
Izjava o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je kupio po provedenim natječajima			+
Gospodarski program			DA
Dokumentacija za dokazivanje prava prvenstva			
Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta	Prilog ponude
Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)	
Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra	
Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra	
Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trgovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	Transakcija 117 Ili Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u	
Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji	Osobna iskaznica, Mala Subotica
Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor	
Mlađi od 41 god	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica	
Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG	
Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača	
Ekonomska vrijednost PG	Hrvatska poljoprivredno-šumarska savjetodavna služba	Očitovanje Hrvatske poljoprivredno-šumarske savjetodavna službe	
Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude	Gospodarski program	
Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba	
Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja	
Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja	
Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG	
Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta	

Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)	
OSTALO:			

Redni broj ponude	2
Ime/naziv ponuditelja	OPG Nenad Marčec
Adresa ponuditelja	Nedelišće, M. Viljevca 31
OIB	88920691382
Ponuda dostavljena u roku (DA/NE)	DA
Ponuda potpisana (DA/NE)	DA

Ponuda se daje za:

K.o.	PTC/k.č.	Ponuđena cijena (kn)	Gospodarski program za ponuđenu česticu (DA/NE)
Jurčevac	19	10.900,00 kn	DA za sve čestice zajedno
Jurčevac	20/1	4.100,00 kn	DA za sve čestice zajedno
Jurčevac	20/2	7.100,00 kn	DA za sve čestice zajedno
Jurčevac	27/1	5.500,00 kn	DA za sve čestice zajedno
Jurčevac	27/2	5.800,00 kn	DA za sve čestice zajedno
Jurčevac	29	10.900,00 kn	DA za sve čestice zajedno

Dostavljena dokumentacija:

Obvezna dokumentacija:	
Potvrda jedinice lokalne samouprave o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države	+
Potvrda Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja	+
Očitovanje nadležnog državnog odvjetništva da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta	+
Izjava da na području Republike Hrvatske nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta	+
Izjava o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je kupio po provedenim natječajima	+
Gospodarski program	DA

Dokumentacija za dokazivanje prava prvenstva

Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta	Prilog ponude
Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)	+ (+potvrda o dodjeli broja)
Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra	
Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra	
Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trgovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	Transakcija 117 Ili Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u	Potvrda HZMO
Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod	Osobna iskaznica, Nedelišće

	Nadležni trgovački sud	iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji	
Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor	
Mlađi od 41 god	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica	
Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG	29.1.2003. poljoprivrednik, OPG od 6.12.2019.
Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača	+
Ekonomska vrijednost PG	Hrvatska poljoprivredno-šumarska savjetodavna služba	Očitovanje Hrvatske poljoprivredno-šumarska savjetodavna službe	+ (+ proizvodni resursi)
Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude	Gospodarski program	
Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba	+
Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja	
Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja	
Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG	1+nositelj
Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta	
Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)	+
OSTALO:	Potvrda HZMO, Ugovori o kupoprodaji, potvrda o površinama		

Redni broj ponude	3		
Ime/naziv ponuditelja	Poljoprivredno gospodarstvo „Novak“ vl. Stjepan Novak		
Adresa ponuditelja	Palovec, Glavna 40		
OIB	15162228355		
Ponuda dostavljena u roku (DA/NE)	DA		
Ponuda potpisana (DA/NE)	ZAJEDNO JE STIGLA I PONUDA ZA ZAKUP		
Ponuda se daje za:			
K.o.	PTC/k.č.	Ponuđena cijena (kn)	Gospodarski program za ponuđenu česticu (DA/NE)
Jurčevac	46/2	2.538,40 kn	DA
Jurčevac	46/3	866,40 kn	DA
Jurčevac	78	1.835,40 kn	DA
Jurčevac	1771/2	7.136,40 kn	DA
Jurčevac	1772/2	1.896,20 kn	DA
Dostavljena dokumentacija:			
Obvezna dokumentacija:			
Potvrda jedinice lokalne samouprave o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države			+
Potvrda Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja			+
Očitovanje nadležnog državnog odvjetništva da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta			-

Izjava da na području Republike Hrvatske nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta			+
Izjava o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je kupio po provedenim natječajima			+
Gospodarski program			DA
Dokumentacija za dokazivanje prava prvenstva			
Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta	Prilog ponude
Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)	+
Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra	
Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra	
Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trgovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	Transakcija 117 Ili Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u	
Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji	Osobna iskaznica, prebivalište Palovec
Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor	
Mlađi od 41 god	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica	-
Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG	11.6.2003. OPG
Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača	+
Ekonomska vrijednost PG	Hrvatska poljoprivredno-šumarska savjetodavna služba	Očitovanje Hrvatske poljoprivredno-šumarska savjetodavna službe	+ (+proizvodni resursi)
Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude	Gospodarski program	+ bez oznake čestice
Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba	+
Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja	+
Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja	
Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG	Nositelj + 1 član
Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta	
Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)	Nositelj + 1 član
OSTALO:	Uvjetna grla, Potvrda porezne uprave, zapisnik o površinama		

Završeno u 20,55 sati.

Zapisničar:



Članovi povjerenstva:


Gbu Dcm
