

Temeljem Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/08), Odluke o početnoj cijeni prodaje građevinskog zemljišta u Zoni poduzetništva Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/15, 4/16) te Odluke o prodaji nekretnina k.č. 950/9 i 952/2 k.o. Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/20) Općina Mala Subotica raspisuje

## **N A T J E Č A J**

### **za prodaju nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u Zoni poduzetništva Mala Subotica te u k.o. Mala Subotica u vlasništvu Općine Mala Subotica (dalje u tekstu: Prodavatelj) i to:

- a) u naselju Mala Subotica k.č. 950/9 k.o. Mala Subotica, posjedovni list 1097, Dol. Trate, oranica od 1869 m<sup>2</sup>, identična sa kčbr. 355/5/9/6/9/1, zk.ul. 1353, k.o. Mala Subotica, oranica Dol. Trate od 1869 m<sup>2</sup>;
- b) u Zoni poduzetništva Mala Subotica k.č. 952/2, k.o. Mala Subotica, veličine 3.637 m<sup>2</sup>, oranica Dol. Trate, identična sa z.k.č. 355/5/9/3/1, zk.ul. 1299, k.o. Mala Subotica, površine 1011 čhv, oranica Početna cijena čestica navedenih pod a) i b) iznosi 61,00 kn/m<sup>2</sup>. Minimalno podizanje cijene prilikom licitacije iznosi 2,00 kn/m<sup>2</sup>.

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: sudionici natječaja) koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

3. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kn, najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Mala Subotica IBAN: HR1823400091825000003, uz naznaku „Prodaja zemljišta u k.o. Mala Subotica, k.č. \_\_\_\_\_“, s pozivom na broj: HR68 7757-OIB uplatitelja.

4. Pisane ponude, dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom »Ponuda na natječaj – ne otvaraj« na adresu: Općina Mala Subotica, Povjerenstvo za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provođenje natječaja, Glavna 29a, 40321 Mala Subotica, predajom neposredno u Jedinostveni upravni odjel Općine Mala Subotica na navedenoj adresi ili preporučeno poštom.

5. Ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta, te izvadak iz sudskog registra u originalu ili ovjerenom presliku ne stariji od šest (6) mjeseci,
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu i presliku osobne iskaznice,
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice i oznaka katastarske općine) za koju se daje ponuda,
- iznos ponuđene cijene po m<sup>2</sup>,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene.

Strane osobe ponudu daju na hrvatskom jeziku, a priloženi dokumenti moraju biti prevedeni od ovlaštenog tumača ili u prijevodu ovjerenom od diplomatskog ili konzularnog predstavništva (ne važi za osobne dokumente).

6. Rok za dostavu pisanih ponuda je **21.12.2020. godine do 14.00 sati**.

7. Najpovoljnija ponuda za nekretninu je ona koja sadrži **najviši** iznos ponuđene cijene.

8. Prodavatelj snosi troškove sklapanja ugovora i troškove prijenosa vlasništva, dok porez na promet nekretnina, troškove prenamjene nekretnine i sve ostale troškove snosi Kupac.

9. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju ovim natječajem, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune, nepravovremene kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od određenog u početnoj cijeni, te ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini smatrat će se nevažećima i neće se razmatrati.

10. Kupac je dužan izgraditi objekte (s tim da će se dovršetkom izgradnje smatrati izdavanje uporabne dozvole za objekte) u roku od 36 mjeseci od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji te u daljnjem roku od dva mjeseca započeti s obavljanjem registriranih djelatnosti u novoizgrađenim objektima. Ukoliko kupac ne izvrši navedenu obvezu u naloženom roku, vratit će kupljenu nekretninu u vlasništvo Općine Mala Subotica, dok će Općina Mala Subotica kupcu vratiti iznos kupoprodajne cijene bez kamata.

11. O odluci Povjerenstva o odabiru najpovoljnije ponude, sudionici natječaja biti obaviješteni u roku od (15) petnaest dana od dana odabira.

12. Izabrani sudionik natječaja u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Prodavateljem u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Kupac kupoprodajnu cijenu plaća jednokratno, osim za nekretninu navedenu u točki 1. ovog natječaja pod a) za koju je moguće ugovoriti plaćanje kupoprodajne cijene u dvije rate beskamratno, najduže na razdoblje od jedne godine. U slučaju otplate kupoprodajne cijene za nekretninu navedenu u točki 1. ovog natječaja pod a) u dvije rate Općina Mala Subotica će na navedenoj nekretnini, a temeljem kupoprodajnog ugovora, upisati založno pravo u iznosu kupoprodajne cijene s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima namirenja. Danom konačne isplate kupoprodajne cijene Općina Mala Subotica će kupcu izdati izjavu za brisanje založnog prava.

Uplaćena jamčevina izabranog sudionika računa se u kupoprodajnu cijenu.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Ukoliko izabrani sudionik u utvrđenom roku ne sklopi ugovor ili u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

13. Sudionicima natječaja koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 (osam) dana od donošenja odluke o odabiru.

14. Prodavatelj pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja.

15. Nekretnine koje su predmet prodaje mogu se slobodno razgledati u vlastitom aranžmanu.

16. Javno otvaranje ponuda bit će **21.12.2020. godine u 19:00 sati** u vijećnici Općine Mala Subotica u Maloj Subotici, Glavna 29a.

17. Ukoliko koja od nekretnina iz točke 1. ovog natječaja ne bude prodana na način i u rokovima opisanim u prethodnim točkama, ponuditelji u bilo kojem trenutku mogu pisanim putem Općini Mala Subotica iskazati svoj interes za provedbu javnog prikupljanja ponuda nakon čega će Općina Mala Subotica u javnom glasilu objaviti javni poziv na dostavu pisanih ponuda u kojem će se pozvati na ovaj Poziv i njegove uvjete te naznačiti novi rok za dostavu i novi datum javnog otvaranja pisanih ponuda.

KLASA: 302-01/20-01/4

URBROJ: 2109/10-02-20-1

Mala Subotica, 10.12.2020. godine

**Općinski načelnik Općine Mala Subotica**  
Valentino Škvorc, dipl.ing.geotech.