



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALA SUBOTICA  
POVJERENSTVO ZA ZAKUP  
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE  
NA PODRUČJU OPĆINE MALA  
SUBOTICA**

KLASA: 320-02/20-01/9

URBROJ: 2109/10-01-21-4

Mala Subotica, 08.02.2021. godine

**Z A P I S N I K**

**O ANALIZI I OCJENI PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE MALA SUBOTICA UNUTAR ZONE GRAĐENJA**

**Nazočni članovi Povjerenstva:**

Danica Glad, Ana Maurović, Mladen Križaić, Vladimir Logožar, Timotej Juras

Predmet rada Povjerenstva je analiza i ocjena ponuda pristiglih na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica koje se nalazi unutar zone građenja KLASA: 320-02/20-01/9, URBROJ: 2109/10-01-20-1 koji je donijelo Općinsko vijeće Općine Mala Subotica 08.09.2020. godine, sukladno članku 7. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 47/19) – dalje: Pravilnik. Natječaj je objavljen na Internet stranici Općine Mala Subotica i oglasnim pločama Općine Mala Subotica dana 6.10.2020. godine, a kratka obavijest o objavljenom natječaju objavljena je u Listu Međimurje dana 5.10.2020. godine. Natječajni rok istekao je dana 5.11.2020. godine, a otvaranje ponuda obavljeno je 19.11.2020. godine s početkom u 18.00 sati u prostorijama Doma kulture u Maloj Subotici, Glavna 29, Mala Subotica. Prema Zapisniku o otvaranju ponuda zaprimljene su ukupno 4 ponude, sve pravovremene.

Nadalje je Povjerenstvo pristupilo analizi i ocjeni važećih ponuda te dokumentacije iz članka 3. i 5. Pravilnika te točaka V. i VI. Javnog natječaja. Kako bi pregled i ocjena ponuda bili obavljeni u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, od Ministarstva poljoprivrede zatražene su dodatne upute glede ocjenjivanja dostavljenih ponuda. Ministarstvo se očitovalo:

1. ponuditelju se može priznati pravo prvenstva samo ako je ispunio **sve podkriterije** iz određenog kriterija koji su navedeni u Tablici 1. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske;
2. u slučaju da je došlo do promjene nositelja OPGa datum upisa OPGa je datum upisa promjene jer ponudu ponosi nositelj OPGa;
3. neovisno o površini na kojoj se bavi određenom vrstom proizvodnje, ponuditelju se priznaje povrtlarstvo kao vrsta proizvodnje ako je tu vrstu proizvodnje upisao u gospodarskom programu;
4. ponuda koja ima ponuđenu cijenu nižu od početne može se razmatrati;
5. iako je Povjerenstvu poznato da ponuditelj ima prebivalište na području Općine Mala Subotica duže od 3 godine, a isti je ponuditelj dostavio u ponudi osobnu iskaznicu kojom to ne može potvrditi, ne može naknadno dopuniti dokumentaciju potvrdom o prebivalištu, te takva osobna iskaznica nije dokaz domicilnosti;

**Općina Mala Subotica**

Glavna 29a, 40321 Mala Subotica, OIB 60445678357

tel. 040/631 700; fax: 040/631 500; e-mail: opcina@opcina-mala-subotica.hr

6. ponuda ponuditelja koji nije promijenio prezime u imenu OPGa, a promijenio je vlastito prezime (zbog epidemije COVIDa) može se razmatrati ako je navedena osoba i dalje nositelj OPGa;
7. ponude koje su ponuditelji u roku za dostavu ponuda predali izravno u pisarnici Općine Mala Subotica ili su je ubacili u poštanski sandučić Općine jednako su vrijedne kao i one dostavljene poštom.

**1. PTC 20, k.o. Mala Subotica, dio k.č. 883/1, oranica od 4,3930 ha**

Prijedlog za odabir: OPG Fran Andrej Jalušić, Čakovec, Jurja Križanića 10, OIB 31179628244, po cijeni od 3.707,69 kn

**Obrazloženje:**

Zaprimljena je ukupno 1 ponuda. Ponuditelj OPG Fran Andrej Jalušić, Čakovec, Jurja Križanića 10, OIB 31179628244, ponudio je zakupninu od 3.707,69 kn, što je ujedno najviša ponuđena cijena, a niža je od dvostruke početne cijene zakupnine. Ponuda je potpuna.

**2. PTC 21, k.o. Podbrest, k.č. 1909, oranica od 0,8200 ha**

Prijedlog za odabir: OPG Fran Andrej Jalušić, Čakovec, Jurja Križanića 10, OIB 31179628244, po cijeni od 692,07 kn

**Obrazloženje:**

Zaprimljena je ukupno 1 ponuda. Ponuditelj OPG Fran Andrej Jalušić, Čakovec, Jurja Križanića 10, OIB 31179628244, ponudio je zakupninu od 692,07 kn, što je ujedno najviša ponuđena cijena, a niža je od dvostruke početne cijene zakupnine. Ponuda je potpuna.

**3. PTC 22, k.o. Podbrest, k.č. 2041, oranica od 3,1377 ha**

Prijedlog za odabir: Antun Radović, Podbrest, Vladimira Nazora 47, OIB 83874692827, po cijeni od 2.648,22 kn

**Obrazloženje:**

Zaprimljene su ukupno 2 ponude. Prema pravu prvenstva iz članka 36. stavka 2. točke f) Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) – dalje: Zakon, utvrđeno je da pravo prvenstva ostvaruje ponuditelj Antun Radović, Podbrest, Vladimira Nazora 47, OIB 83874692827, koji je ponudio cijenu od 2.648,22 kn, što je ujedno i najviša ponuđena cijena, dvostruko veća od početne cijene zakupnine. Ponuda je potpuna.

**4. PTC 23, k.o. Jurčevac, dio k.č. 80/1, oranica od 3,3400 ha**

Prijedlog za odabir: Agro-EL d.o.o., Josipa Slavenskog 62, Ivanovec, OIB 53482668298, po cijeni od 2.818,95 kn

**Obrazloženje:**

Zaprimljene su ukupno 3 ponude. Prema pravu prvenstva iz članka 36. stavka 1. i 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) – dalje: Zakon, utvrđeno je da pravo prvenstva prema kriteriju 6. Zadruga i trgovačka društva ostvaruje ponuditelj Agro-EL d.o.o., Josipa Slavenskog 62, Ivanovec, OIB 53482668298, koji je ponudio cijenu od 1.420,00 kn, što nije ujedno i najviša ponuđena cijena. Stoga je isti 18.01.2021. godine dao izjavu u skladu sa člankom 36. stavkom 3. Zakona kojom prihvaća najvišu ponuđenu cijenu ponude koja ispunjava natječajne uvjete a iznosi 2.818,95 kn. Ponuda je potpuna.

**5. PTC 24, k.o. Jurčevac, dio k.č. 80/2, oranica od 2,9900 ha**

Prijedlog za odabir: Agro-EL d.o.o., Josipa Slavenskog 62, Ivanovec, OIB 53482668298, po cijeni od 2.523,55 kn

**Obrazloženje:**

Zaprimljene su ukupno 3 ponude. Prema pravu prvenstva iz članka 36. stavka 1. i 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) – dalje: Zakon, utvrđeno je da pravo prvenstva prema kriteriju 6. Zadruga i trgovačka društva ostvaruje ponuditelj Agro-EL d.o.o., Josipa Slavenskog 62, Ivanovec, OIB 53482668298, koji je ponudio cijenu od 1.270,00 kn, što nije ujedno i najviša ponuđena cijena. Stoga je isti 18.01.2021. godine dao izjavu u skladu sa člankom 36. stavkom 3. Zakona kojom prihvaća najvišu ponuđenu cijenu ponude koja ispunjava natječajne uvjete a iznosi 2.523,55 kn. Ponuda je potpuna.

**6. PTC 25, k.o. Jurčevac, dio k.č. 80/3, oranica od 2,3670 ha**

Prijedlog za odabir: Agro-EL d.o.o., Josipa Slavenskog 62, Ivanovec, OIB 53482668298, po cijeni od 1.997,73 kn

**Obrazloženje:**

Zaprimljene su ukupno 3 ponude. Prema pravu prvenstva iz članka 36. stavka 1. i 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) – dalje: Zakon, utvrđeno je da pravo prvenstva prema kriteriju 6. Zadruga i trgovačka društva ostvaruje ponuditelj Agro-EL d.o.o., Josipa Slavenskog 62, Ivanovec, OIB 53482668298, koji je ponudio cijenu od 1.000,00 kn, što nije ujedno i najviša ponuđena cijena. Stoga je isti 18.01.2021. godine dao izjavu u skladu sa člankom 36. stavkom 3. Zakona kojom prihvaća najvišu ponuđenu cijenu ponude koja ispunjava natječajne uvjete a iznosi 1.997,73 kn. Ponuda je potpuna.

**7. PTC 26, k.o. Jurčevac, dio k.č. 80/4, oranica od 1,0720 ha**

Prijedlog za odabir: Agro-EL d.o.o., Josipa Slavenskog 62, Ivanovec, OIB 53482668298, po cijeni od 904,75 kn

**Obrazloženje:**

Zaprimljene su ukupno 3 ponude. Prema pravu prvenstva iz članka 36. stavka 1. i 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) – dalje: Zakon, utvrđeno je da pravo prvenstva prema kriteriju 6. Zadruga i trgovačka društva ostvaruje ponuditelj Agro-EL d.o.o., Josipa Slavenskog 62, Ivanovec, OIB 53482668298, koji je ponudio cijenu od 480,00 kn, što nije ujedno i najviša ponuđena cijena. Stoga je isti 18.01.2021. godine dao izjavu u skladu sa člankom 36. stavkom 3. Zakona kojom prihvaća najvišu ponuđenu cijenu ponude koja ispunjava natječajne uvjete a iznosi 904,75 kn. Ponuda je potpuna.

Prilog ovog zapisnika čine tablice iz Priloga 1. Pravilnika.

**Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog  
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na  
području Općine Mala Subotica**

Mladen Križaić

Ana Maurović

Timotej Juras

Danica Glad

Vladimir Logožar